Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்
திரு. K.வெங்கடேசன்,
ஆணையாளர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 420/2024/அ3 **நாள்: .02.2024**

அய்யா,

பொருள்: Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development Consisting 4 Blocks Block A- 5 Floors (Hight 18.0m) Residential Building with 40 dwelling Units, Block B - 5 Floors (Hight 18.0m) Residential Building with 30 dwelling Units, Block C - 5 Floors (Hight 18.0m) Residential Building with 30 dwelling Units, Block D – Stilt Floor + 1st floor part + 2nd Floor Part + 3rd Floor Part +4th Floor Part + 5th Floor Part (Hight 18.0m) Residential Building with 25 dwelling Units, With (Gym and Indoor Games Room) Totally 125 Dwelling Unites கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - **காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபரசநல்லூர் கிராமம் - சர்வே எண்: 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2 & 92/3 -** உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அனுப்புதல் -சார்ந்து.

பார்வை:
1. CMDA/PP/NHRB/C/0214/2023, Date: 07.02.2024.
2. LML, Homes LLP rep. by its Partner Mr. Mahesh Kumar Kothari and GPA others, No: 271, Ankur Manor, 1st Floor, Poonamallee High Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 letter Dt: 05.01.2024.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த **காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபரசநல்லூர் கிராமம் - சர்வே எண்: 83/1, 95/2A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2 & 92/3,** Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development Consisting 4 Blocks Block A- 5 Floors (Hight 18.0m) Residential Building with 40 dwelling Units, Block B - 5 Floors (Hight 18.0m) Residential Building with 30 dwelling Units, Block C - 5 Floors (Hight 18.0m) Residential Building with 30 dwelling Units, Block D – Stilt Floor + 1st floor part + 2nd Floor Part + 3rd Floor Part +4th Floor Part + 5th Floor Part (Hight 18.0m) Residential Building with 25 dwelling Units, With (Gym and Indoor Games Room) Totally 125 Dwelling Unites கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கீழ்கண்ட விவரப்படி வரைபட அனுமதிக்கு ஆவணங்கள் மற்றும் ஒன்றிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.NO	Details of Head To Take. D.D	Fees Amount Rs.
1	Manual Workers General Welfare Fund	19,30,000/- (Baroda/Kilpauk/750224/17.02.2024).
2	Commissioner, Poonamallee, Panchayat Union.	1,25,000/- e-challan 20240216027132/12.01.2024
3	Armed Force Flag day Fund Account Thiruvallur.	63,000/- FD/FUND/15281/17.02.2024.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும்.
2. பிரதி நிதியாண்டும் தீயணைப்பு துறை மற்றும் பொதுசுகதார துறை மூலம் உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.
4. கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் சாலைகளில் / தெருக்களில் வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுபாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.
10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
11. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்த திட்ட அனுமதி 06.02.2032 வரை செல்லுபடியாகும்.

இணைப்பு

வரைபடங்கள் , திட்ட அனுமதி செலான்.

19/2/2024

ஆணையாளர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பணிவு நகல்:

உறுப்பினர் செயலர்,சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம். 19/02/2024
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர், சென்னை – 08.

நகல்:

LML, Homes LLP rep. by its Partner Mr. Mahesh Kumar Kothari and GPA others,
No: 271, Ankur Manor, 1st Floor,
Poonamallee High Road,
Kilpauk, Chennai – 600 010

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

முன்னிலை: திருமதி .K.ஷீலா சரவணன் அவர்கள் செயல்முறைகள்

காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி
நாள்:23.02.2024

ந.க.எண்: 67/2023-2024/அ1

பொருள்: M/s LML,Homes LLP, 4 Blocks : Block A –Stilt Floor+5 floors(Height 18.0m)Residential Building with 40 Dwelling units, Block B- Stilt Floor +5 Floors(Hieght-18.0m) Residential Building with 30 dwelling units ,Block C- Stilt Floor+5 Floors(Hieght-18.0m) Residential Building with 30 dwelling units, Block D –Stilt Floor +1st Floor Part +2nd Floor Part +3rd Floor Part +4th Floor Part +5th Floor Part (Hieght 18.0m) Residential Building with 25 dwelling units with (Gym and Indoor Games room) Totally 125 Dwelling units கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபரசநல்லூர் கிராமம்- சர்வே எண்: 83/1,84/1A,84/2,85/1, 91/3,91/4B,92/2 & 92/3 - கட்டணங்கள் வங்கி வரைவுகளாக செலுத்த தெரிவித்தல் - சார்பு.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண்:CMDA/PP/NHRB/C/0214/2023,Dt:07.02.2024
2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடித எண்:420/2024/அ3
நாள்: 02.2024

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபரசநல்லூர் கிராமம்- சர்வே எண்: 83/1,84/1A,84/2,85/1,91/3,91/4B,92/2 & 92/3 M/s. LML,Homes LLP 4 Blocks Block A –Stilt Floor+5 floors(Height 18.0m)Residential Building with 40 Dwelling units, Block B- Stilt Floor +5 Floors(Hieght-18.0m) Residential Building with 30 dwelling units ,Block C- Stilt Floor+5 Floors(Hieght-18.0m) Residential Building with 30 dwelling units, Block D –Stilt Floor +1st Floor Part +2nd Floor Part +3rd Floor Part +4th Floor Part +5th Floor Part (Hieght 18.0m) Residential Building with 25 dwelling units with (Gym and Indoor Games room) Totally 125 Dwelling Units கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையை திட்ட வரைபட அலுவலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்கள் ஆய்வு செய்து கீழ்கண்ட கட்டணங்களை வங்கி வரைவு மற்றும் செலுத்துச் சீட்டு செலான்களை மனுதாரரிடம் பெற்ற பிறகு திட்ட அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார். மேலும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சிக்கு கடிதம் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு வங்கி வரைவு "Village Panchayath Kattupakkam" என்ற பெயரில் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

1. வங்கி வரைவு/வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டியவை

S. No	Particulars	Amount
1	Village Panchayath Development Charges 12805 sq mt*100	Rs.1280500/-
2	Insepection Fees ,Parking Fees and Others	Rs.50000/-
	Total	Rs.1330500/-

பெறுநர்:-
M/s. LML ,Homes LLP represented by its Partner
Mr. Mahesh Kumar Kothari , and others
No-271,Ankur Manor,1st Floor
Poonamallee High Road
Kilpauk ,Chennai -600010

செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி

Do not waste water, use it economically.

Original

Kattupakkam Village Panchayat, Poonamallee Block, Tiruvallur District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/2/14/9/7/4

Date : 27-02-2024 03:54 PM

Name of the Payer : Lml Homes

Payer Mobile Number : 9080628728

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
4408	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	Planning Permit	1,330,500
			Total	1,330,500

Rupees(₹) :Thirteen Lakhs Thirty Thousand Five Hundred Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
Kattupakkam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புனர்:
திருமதி K.ஷீலா சரவணன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்
காட்டுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
கோபுரசநல்லூர்
சென்னை -600 056.

பெறுநர்:
M/s.LML, Homes LLP,
No-271,Ankur Manor ,1st Floor
Poonamallee High Road.
Kilpauk ,Chennai -600010.

ஐயா,

பொருள்: M/s. LML, Homes LLP ,4 Blocks: Block A –Stilt Floor+5 Floors (Height 18.0m) Residential Building with 40 Dwelling units, Block B- Stilt Floor+5 floors (Height-18.0m) Residential Building with 30 dwelling units Block C-Stilt Floor+5 Floors(Height -18.0m) Residential Building with 30 dwelling units Block D-Stilt Floor +1st Floor+2nd Floor Part 3rd Floor Part + 4th Floor Part + 5th Floor Part (Height -18.0m) Residential Building with 25 dwelling units with (Gym and Indoor Games Room) Totally 125 dwelling units கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - **காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபரசநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்: 83/1,84/1A,84/2,85/1,91/3,91/4B,92/2,&92/3** உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது.-ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்குதல்- தொடர்பாக

பார்வை:1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண்- CMDA/PP/NHRB/C/0214/2023 Dated: 07.02.2024
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடித எண்:420/2024/அ3 நாள்: .02.2024

பார்வையில் உள்ள கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபுரசநல்லூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்- **83/1,84/1A,84/2,85/1,91/3,91/4B,92/2,&92/3** M/s. LML, Homes LLP 4 Blocks: Block A –Stilt Floor+5 Floors (Height 18.0m) Residential Building with 40 Dwelling units, Block B- Stilt Floor+5 floors (Height-18.0m) Residential Building with 30 dwelling units Block C-Stilt Floor+5 Floors(Height -18.0m) Residential Building with 30 dwelling units Block D-Stilt Floor +1st Floor+2nd Floor Part 3rd Floor Part + 4th Floor Part + 5th Floor Part (Height -18.0m) Residential Building with 25 dwelling units with (Gym and Indoor Games Room) Totally 125 dwelling units கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது. கீழ்கண்ட விவரப்படி வரைபட அனுமதிக்கு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

S.NO	DD DETAILS	Amount
1	VILLAGE PANCHAYATH KATTUPAKKAM	13,30,500/- Bank of Baroda/Kilpauk/750234/26.02.2024
	TOATL	Rs.13,30,500/-

மேற்படி, கட்டிடத்திற்கான வரைப்பட அனுமதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிக்களுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. இந்த திட்ட அனுமதி 07.02.2024 முதல் 06.02.2032 வரை செல்லுபடியாகும்

செயல் அலுவலர்/தலைவர்
காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு:
1.வரைப்படங்கள்
2.திட்ட அனுமதி செலான்
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடிதம்

நகல்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ)
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate