Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thedavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/2C

Data Availability Period for Village: Thedavoor

Gangavalli Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Gangavalli	
1	3810/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் தெடாவூர் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்தப் பதவிக்கு வருபவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	1582/2009
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thedavoor		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2C - 250.992 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/3, மேற்கு - சர்வே எண்.111/2பி ல் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் சாலை, வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெடாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2472 இதற்கு சர்வே எண்.111/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.26.50 க்கு ஏக்.0.65 செண்ட் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விரம், வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), புனல்வாசல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வையாபுரி உடையார் சேகோ பேக்டரிக்கும் (மேற்கு), வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் மேற்படி ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/6இஜெட்வி6023சி/55609/2025/2025/டிசிபி நாள்.30.10.2025 ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.6இஜெட்வி6023சி நாள்:13.10.2025 ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 33.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 36.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 250.992 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thedavoor		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2C - 341.856 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/3 , மேற்கு - சர்வே எண்.111/2பி-ல் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெடாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2472 இதற்கு சர்வே எண்.111/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.26.50 க்கு ஏக்.0.65 செண்ட் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விரம், வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), புனல்வாசல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வையாபுரி உடையார் சேகோ பேக்டரிக்கும் (மேற்கு), வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் மேற்படி ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/6இஜெட்வி6023சி/55609/2025/2025/டிசிபி நாள்.30.10.2025 ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.6இஜெட்வி6023சி நாள்:13.10.2025 ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 46.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 48.92 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 341.856 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2C - 4.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thedavoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெடாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2472 இதற்கு சர்வே எண்.111/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.26.50 க்கு ஏக்.0.65 செண்ட் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விரம், வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), புனல்வாசல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வையாபுரி உடையார் சேகோ பேக்டரிக்கும் (மேற்கு), வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் மேற்படி ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/6இஜெட்வி6023சி/55609/2025/2025/டிசிபி நாள்.30.10.2025 ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.6இஜெட்வி6023சி நாள்:13.10.2025 ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மூலை முடுக்கு அளவு விபரம் - ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 2 வரை சாலைகளில் அமையும் அ.பு.ச.எண்.111/2சி க்கு சம்மந்தப்பட்ட மூலை முடுக்கு 4 எண்ணம் மொத்த பரப்பளவு 1.5மீ * 1.5மீ = 4.500 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2C - 10.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thedavoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெடாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2472 இதற்கு சர்வே எண்.111/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.26.50 க்கு ஏக்.0.65 செண்ட் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விரம், வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), புனல்வாசல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வையாபுரி உடையார் சேகோ பேக்டரிக்கும் (மேற்கு), வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் மேற்படி ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/6இஜெட்வி6023சி/55609/2025/2025/டிசிபி நாள்.30.10.2025 ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.6இஜெட்வி6023சி நாள்:13.10.2025 ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (பிபி1) பொது உபயோக மனை பரப்பளவு 10.50 சதுர மீட்டர் அ.பு.ச.எண்.111/2சி ஹெக்.0.26.50 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 0.65 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பளவு ஆகிய அனைத்து பரப்பும் சேர்ந்து 607.848 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது,		
2	3811/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு	-

					மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சேலம் உடையாப்பட்டி அதன் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 2870 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thedavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2C - 10.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (பிபி1) பொது உபயோகம் மனைபரப்பு , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 2 மீ அகல மனைவிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெடாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2472 இதற்கு சர்வே எண்.111/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.26.50 க்கு ஏக்.0.65 செண்ட் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விரம், வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), புனல்வாசல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வையாபுரி உடையார் சேகோ பேக்டரிக்கும் (மேற்கு), வையாபுரி உடையார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் மேற்படி ஏக்.0.65 செண்ட். நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/6இஜெட்வி6023சி/55609/2025/2025/டிசிபி நாள்.30.10.2025 ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.6இஜெட்வி6023சி நாள்:.13.10.2025 ன் படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09/12/2020 ன் படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள்:18.02.2021 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள்.05.02.2020 ன் படியும், இன்று இந்த தானசாசனத்தின் மூலாமாக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.23 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.51 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 10.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பிபி2) நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.