Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2020/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.500/-

F 946435

15.06.2023

N. சோமசுந்தரன்

பெருந்துறை

A.K. செல்வராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் [illegible] / 2008 / ஈரோடு
19, ராஜ வீதி, சிவகிரியூர் டவுன்.
அந்தியூர் தமிழ்நாடு

கிரையம் ரூபாய்.2,41,000/-

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.2,41,000/-

2023 (இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்று) ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 15 (பதினைந்து) ஆம் தேதி (15.06.2023) : ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை கிராமம், பெருந்துறை டவுன், சென்னிமலை ரோடு, பாரதி கார்டன், கதவு எண்.11/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் நாச்சிமுத்துகவுண்டர் அவர்கள் மகன் **N.சோமசுந்தரன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7151 2620 6669, கைபேசி எண்.9842753356) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

N சோமசுந்தரன்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

முத்திரை அமலாக்கப் பிரிவு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AMMAPET

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ரூ.500/-

F 946436

15.06.2023

N. சோமசுந்தரன்

பெருந்துறை

A.K. செல்வராஜ்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 22/2008 / ஈரோடு

17, ராஜ வீதி அந்தியூர் டவுன்,

அந்தியூர், தமிழ்நாடு.

-2-

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், வெள்ளித்திருப்பூர் கிராமம், வில்லமரத்தூர், கதவு எண்.574 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் நாச்சிமுத்துகவுண்டர் அவர்கள் மகன் **N.கருப்பகவுண்டர் @ N.கருப்பகவுண்டன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4685 4474 6130, கைபேசி எண்.9865441780) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

N சோமசுந்தரன்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2320 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது

2 வது தாள்

பதிவு செய்வுவலா

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMMAPET

அம்மாபேட்டை (வி) பொறுப்பு துணைப் பதிவாளர்

கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 09.09.2020 ஆம் தேதியில் அம்மாபேட்டை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 2180 எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணப்படியும், பின்னும் கடந்த 14.07.2021 ஆம் தேதியில் அம்மாபேட்டை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 1775 எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணப்படியும், பின்னும் அந்தியூர் வட்டம், வெள்ளித்திருப்பூர் கிராமம், பட்டா எண்.2508-ன் படியும் எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு நான் யாருடைய ஆட்சேபணையுமின்றி சர்வ சுதந்திரமாக வில்லங்க, விவகாரங்கள் ஏதுமின்றி எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வருகின்றதுமான இதில் காணும் சொத்தை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்திக்காக வேண்டி நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூபாய்.2,41,000/-(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரம்)**-க்கு கிரையம் செய்து, கிரையச் சொத்தை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூபாய்.2,41,000/-(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரம்)-த்தையும் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2180 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AMMAPET

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து தானாதி, வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் எல்லா வகை உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்து கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

கீழ்க்கண்ட கிரையச் சொத்து குறித்து இனிமேல்பட எனக்காவது, என் உள்ளிட்ட இதர முன் பின், ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்காவது எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும், உரிமையும் கிடையாது.

கீழ்க்கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் வில்லங்க, விவகாரங்கள் ஏதும் கிடையாது. அப்படி ஏதாவது வில்லங்க, விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் வெளியாகி அதன் மூலம் தங்களுக்கு ஏதாவது நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அந்த நஷ்டத்திற்கு நானும், எனது வாரிசுகளும் முன்னின்று எங்களுடைய இதரச் சொத்துக்களை கொண்டு எங்களது சொந்தப் பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்கள் ஆவோம்.

கிரையச் சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயரில் மாறுதல் ஏற்பட எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை என்பதை உறுதியாக தெரிவித்துக் கொண்டு இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்து இதில் காணும் சொத்தையும் நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

N சோமசுந்தரன்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2010 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AMMAPET

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அந்தியூர் வட்டம், வெள்ளித்திருப்பூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.219/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.32.50 க்கு தீ.ரூ.0.45 (ப.க.ச.846-1) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

ரீ.ச.எண்கள்.218/1,2 மற்றும் ரீ.ச.எண்கள்.220/1,2
நெ.காலையில் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் ..... **(வடக்கு),**

சென்னம்பட்டி கிராமம்
ரீ.ச.எண்.451/1B2 நெ.காலைக்கும் ..... **(தெற்கு),**

ரீ.ச.எண்.219/2 நெ.காலையில்
நிலவியல் வண்டிப்பாதைக்கும் ..... **(மேற்கு)**

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.32.50 விஸ்தீரணத்தில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள விவசாய பூமி பூராவும்.

பூமியின் மதிப்பு ரூபாய் 2,41,000-00

பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.

கிரையச் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.... 2,41,000-00

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

N ரோமசுந்தர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1020 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMMAPET

..... சாட்சிகள் .....

1. S. Sivasakthi

S.சிவசக்தி,
க/பெ.N.சோமசுந்தரன், கதவு எண்.11/1,பாரதி கார்டன், சென்னிமலை ரோடு, பெருந்துறை டவுன், பெருந்துறை கிராமம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5967 4301 5046).

2. V.S.

V.S.சூரிய கண்ணன்,
த/பெ.N.சோமசுந்தரன், கதவு எண்.11/1,பாரதி கார்டன், சென்னிமலை ரோடு, பெருந்துறை டவுன், பெருந்துறை கிராமம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4373 7600 7923).

ஆவணம் தயாரித்தவர் :-



S.BALAMURUGAN, B.Sc,B.L.,
Advocate & Notary Public,
En.Roll No. Ms.1797/2002,
27-Thalapalayam, Olagadam Village,
Bhavani Taluk, Cell No.98659-70889.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ELAMPILLAI

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

N சோமசுந்தரன்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMMAPET

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம் : 006 வெள்ளித்திருப்பூர் பட்டா எண் : 2508

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் மகன் கருப்ப கவுண்டர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
219	1	0 - 32.50	0.45	--	--	--	--	2023/0103/10/385902-- -- 08-06-2023
		0 - 32.50	0.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/006/02508/120625** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-06-2023 அன்று 07:23:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்

19 தாள்களைக் கொண்டது

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

கிராமம் : 006 வெள்ளித்திருப்பூர்

1. புல எண்	**219**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**846-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.38**
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 32.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.45**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**2508**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.கருப்ப கவுண்டர்**

குறிப்பு 1:		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120625** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2310 ம ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம்-1/2020/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1248

11/1,பாரதி கார்டன், சென்னிமலை ரோடு, பெருந்துறை, பெருந்துறை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638052-ல் வசிக்கும் திரு சோமகந்தரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,900/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அம்மாபேட்டை
நாள்: 15/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 03:32 மணியளவில் அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,105/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

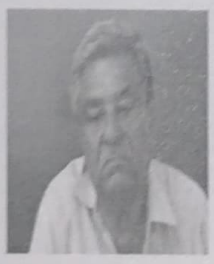




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



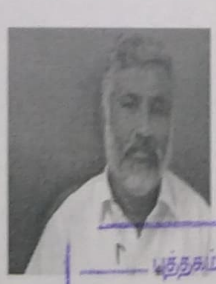


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:29522f4cc72f962954e0eb12001975b21a055
(Details from UIDAI : Karuppagounden N S/O Nachimuthugounder, 17-01-1953, xxxxxxxx8130)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible]
(Details from UIDAI : Somasundran N NACHIMUTHU



புத்தகம் 1 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது
15 தான்கணைக் கொண்டது
10 வது தாள்

1 / 2

பதிவு அலுவலர்

	GOUNDER, 10-04-1967, xxxxxxxx6669)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15ம் நாள்

GOWRIMANOKARI SU
சார்பதிவாளர்
அம்மாபேட்டை

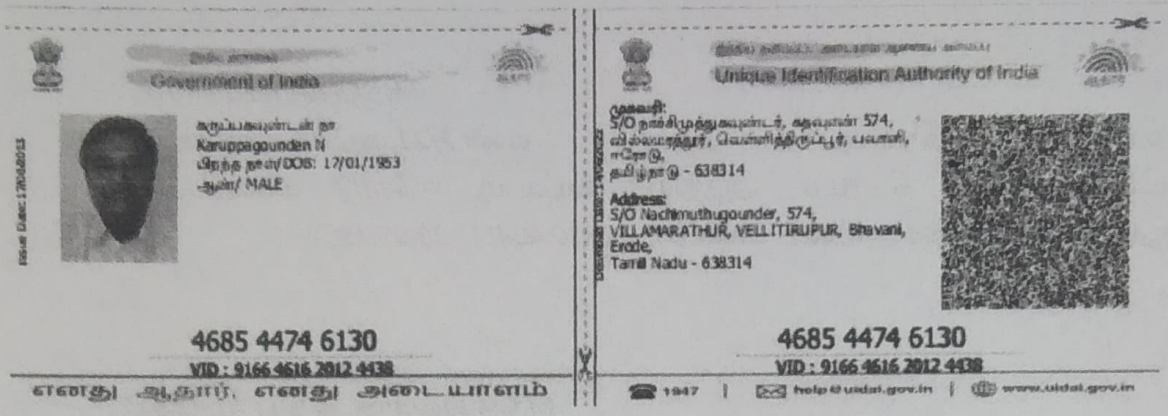
R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம்-1/2020/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/06/2023
அம்மாபேட்டை

GOWRIMANOKARI SU
சார்பதிவாளர்

S0163714

.....1..... புத்தகம் .....2023.....ம் வருடத்திய .....2020..... ம் ஆவணம்
.....15..... தாள்களைக் கொண்டது
.....11..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்


Government of India

கருப்பகவுண்டன் ந
Karuppagounden N
பிறந்த நாள்/DOB: 17/01/1953
ஆண்/ MALE

4685 4474 6130
VID : 9166 4616 2012 4438

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

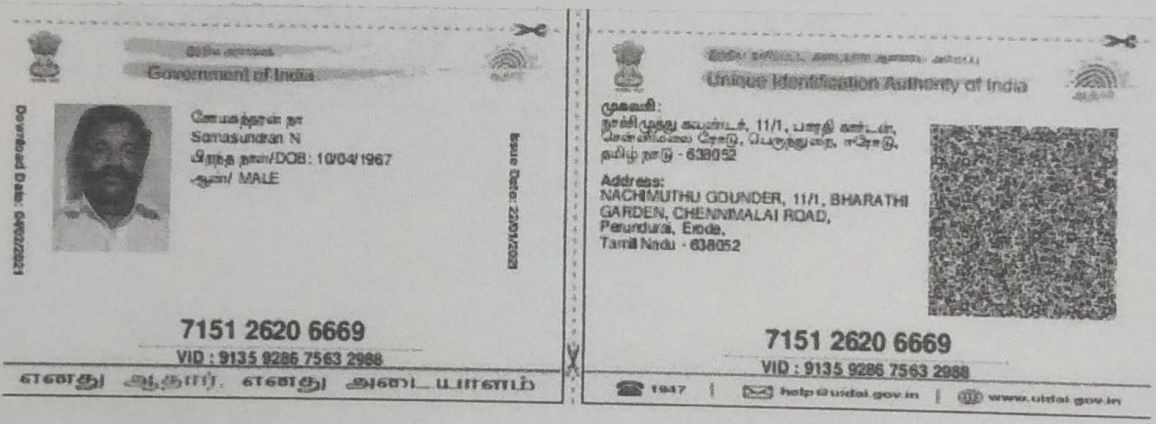
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நல்லிமுத்துகவுண்டர், கதவுஎண் 574,
வில்லைரத்தூர், வெள்ளித்திருப்பூர், பவானி,
ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638314

Address:
S/O Nachimuthugounder, 574,
VILLAMARATHUR, VELLITIRUPUR, Bhavani,
Erode,
Tamil Nadu - 638314

4685 4474 6130
VID : 9166 4616 2012 4438

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

சோமசுந்தரன் ந
Somasundran N
பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1967
ஆண்/ MALE

7151 2620 6669
VID : 9135 9286 7563 2988

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
நாச்சிமுத்து கவுண்டர், 11/1, பாரதி கார்டன்,
சென்னிமலை ரோடு, பெருந்துறை, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638052

Address:
NACHIMUTHU GOUNDER, 11/1, BHARATHI
GARDEN, CHENNIMALAI ROAD,
Perundura, Erode,
Tamil Nadu - 638052

7151 2620 6669
VID : 9135 9286 7563 2988

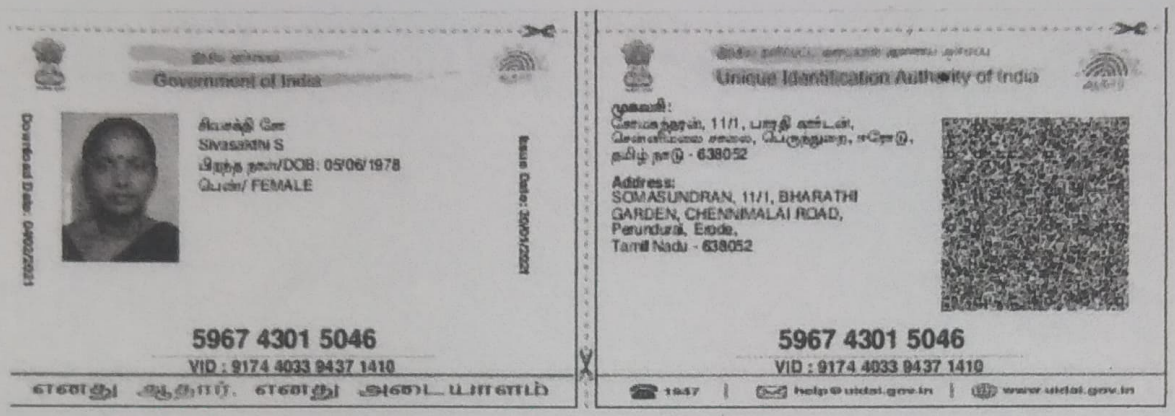
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

நாகராஜசுந்தரம்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2020 ம ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AMMAPET


Government of India

சிவசக்தி சே
Sivasakthi S
பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1978
பெண்/ FEMALE

5967 4301 5046
VID : 9174 4033 9437 1410
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

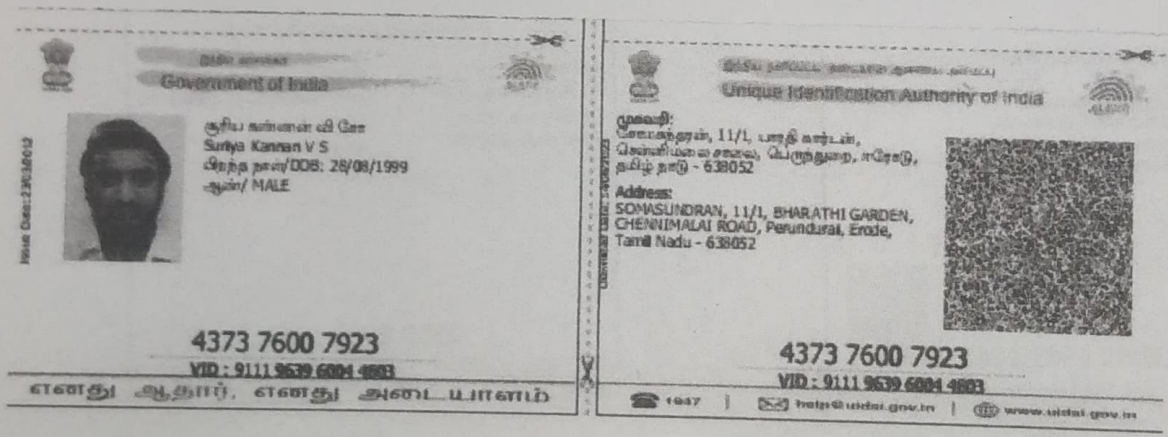
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சோமசுந்தரம், 11/1, பாரதி கார்டன்,
சென்னிமலை சாலை, பெருந்துறை, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638052

Address:
SOMASUNDRAN, 11/1, BHARATHI
GARDEN, CHENNIMALAI ROAD,
Perundurai, Erode,
Tamil Nadu - 638052

5967 4301 5046
VID : 9174 4033 9437 1410
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Sivasakthi


Government of India

சூரிய கண்ணன் வி எஸ்
Surya Kannan V S
பிறந்த நாள்/DOB: 28/08/1999
ஆண்/ MALE

4373 7600 7923
VID : 9111 9639 6004 4803
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சோமசுந்தரம், 11/1, பாரதி கார்டன்,
சென்னிமலை சாலை, பெருந்துறை, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638052

Address:
SOMASUNDRAN, 11/1, BHARATHI GARDEN,
CHENNIMALAI ROAD, Perundurai, Erode,
Tamil Nadu - 638052

4373 7600 7923
VID : 9111 9639 6004 4803
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.S Surya

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2020 ம ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

முத்திரை அமரப்பட்டை
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AMMAPET

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.