

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

265/2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

R. RAGHUPATHY

CHENNAI-600010

DB 853745

K.R. அரிகிருஷ்ணன்

முத்திகரதாள் கிற்பகனயாள்

பேர்ப்பாதிசம் - 631 402.

தேதி 3/10/2024 நா 22087

சூபாய் 100/- R DIS - 15118/C1793-2

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Know me all men by these presents that we, (1) **Mrs. SUBHASHINI**, [PAN: AVJPS1863R], [Aadhar No:5737 1866 1569], W/o Mr.G.Krishnamoorthy, Hindu, aged about 58 years, (2) **Mrs. SRIPOORNI**, [PAN: ANTPP8875E], [Aadhar No:8075 6735 0263], W/o Mr.A.Sharath Kamal, Hindu, aged about 37 years, both are residing at B2, Anugraha Apartments, No.9, Vidyodaya 1st Cross Street, T.Nagar, Chennai-600 017, do hereby appoint, constitute and nominate **M/s. BRICK & MORTAR REALTY**, Partnership firm represented by its Partner **Mr. RAGHUPATHY.R** (AADHAAR 4742 5536 4165), S/o Late Rajamanickam, Hindu, aged about 62 year, having office at Flat No.18, Aishwarya Apartments, No.18/33, Venkatraman Street, T.Nagar, Chennai-600 017, as our General Power Agent to do the following Acts, Deeds and things on our behalf.

[Signature]

[Signature]

Sub Registrar's Office, Perambakkam
Document No. 265 of 2024 of Book-1
Contains 16 Pages 1 Page
Registering Officer



[Signature]

WHEREAS we are the absolute owner of the property comprised in Survey No.155/10 admeasuring 33 Cent, (Hectares 0.13.50), in Survey No.155/12 admeasuring 52 Cents, (Hectares 0.21.00) and in Survey No.156 admeasuring 3 Acres 41 Cents, totally measuring an extent of 4 Acres 26 Cents, Patta No.4091, No.106, Pinjivakkam Village, Kadambathur Panchayat Union, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, situated within the Sub Registration District of Perambakkam, Registration District of Thiruvallur, having purchased the same from Mr.Gorla Antony Paul Raj & others by **Sale Deed dt.03.02.2023, registered as document No.406/2023, in the office of the Sub Registrar, Perambakkam.**

WHEREAS we are the absolute owners of the property measuring an extent of 1 Acre 96 Cents out of 5 Acres 37 Cents, comprised in Survey No.156, Patta No.4091, No.106, Pinjivakkam Village, Kadambathur Panchayat Union, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, situated within the Sub Registration District of Perambakkam, Registration District of Thiruvallur, having purchased the same from Gorla Antony Paul Raj & others by **Sale Deed dt.03.02.2023, registered as document No.405/2023, in the office of the Sub Registrar, Perambakkam.**

WHEREAS we are the absolute owners of the property comprised in Survey No.155/13, admeasuring Hectares 0.20.0 Ares (49 Cents), Patta No.5468, No.106, Pinjivakkam Village, Kadambathur Panchayat Union, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, situated within the Sub Registration District of Perambakkam, Registration District of Thiruvallur, having purchased the same from Mrs.Rani Paulraj by **Sale Deed dt.04.02.2023, registered as document No.404/2023, in the office of the Sub Registrar, Perambakkam.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sub Registrar's Office, Perambakkam
 Document No. 265 of 2024 of Book-1
 Contains 16 Pages 2 Page
 Registering Officer



WHEREAS we are the absolute possession and enjoyment of the property comprised in Survey No.155/10 admeasuring 33 Cent, (Hectares 0.13.50), in Survey No.155/12 admeasuring 52 Cents, (Hectares 0.21.00), in Survey No.155/13, admeasuring 49 Cents (Hectares 0.20.0) and in Survey No.156 admeasuring 5 Acres 37 Cents, totally measuring an extent of 6 Acres 71 Cents, Old Patta No.4091, New Patta Nos.7460 & 7328, at No.106, Pinjivakkam Village, Kadambathur Panchayat Union, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, situated within the Sub Registration District of Perambakkam, Registration District of Thiruvallur and more fully described in the Schedule hereunder.

AND WHEREAS since we are going out of station frequently, hence we are not in a position to do the following acts, deeds and things relating to the Schedule mentioned property and hence it has become necessary for us to appoint the aforesaid M/s.BRICK & MORTAR REALTY, partnership firm, to do the following Acts, Deeds and things on our behalf in respect of the schedule mentioned property.

1. To look after, maintain and manage the schedule mentioned property.
2. To pay all rates and taxes to all the concerned authorities.
3. To prefer any appeal relating to payment of taxes.
4. To receive all correspondence and reply thereof.
5. To initiate legal action against the trespassers / obstructers/ tenants, to file Petition for eviction of the Tenants before the Court/Courts.
6. To negotiate sale of the Schedule mentioned property in whole or in parts, undivided share, receive sale consideration, execute sale agreement/s, sale deed's etc., present the same before the competent registering authority, sign all relevant document and to complete the registration.
7. To sign all documents and apply for shifting/New connection electricity, water supply and sewerage for temporarily and for permanent connections.

[Signature]

Sub Registrar's Office, Perambakkam			
Document No.	265	of 2024 of Book-1	
Contains	16	Pages	3
Registering Officer			



[Signature]
S. Subhaskar
Kupam S.K

8. To execute any Rectification/Ratification/Reconstitution Deeds.
9. To apply for copies of documents etc.,
10. To file any writ petition, writ miscellaneous petition in connection with obtaining plan sanction relating to payment of caution deposits.
11. To appear before any of the competent authorities in connection with all the matters mentioned above.
12. To defend any legal proceedings on our behalf.
13. To sign and file any petition, complaints, plaints, withdrawal memo, compromise memo, appeal, vakalat, letter of authorization.
14. To appoint Advocates, Auditors and other professional to carry out all the matters.
15. To draw, make out layout/building plans for construction of houses / buildings apartments with common amenities and facilities over the schedule mentioned property and submit application for sanctions and follow ups the same with Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) Corporation of Madras / Local bodies / Local Authorities / Panchayat for the purpose of getting the sanctions approval of the Layout/buildings, plans and / or for the modification and / or amendment of the same and to sign execute and submit all the necessary documents, letters, declarations, papers, forms, indemnities, affidavits, petitions, Gift Deeds, to appropriate Authorities etc., as may be required by the above said authorities.
16. To pay and remit charges, monies to the above said authorities for the purpose of obtaining sanction approval for the said construction.
17. To apply Local Authority or such other appropriate authorities for the purpose of obtaining water connections to the Schedule mentioned property and to sign execute and submit all the necessary documents letters, declarations, papers, forms, indemnities, affidavits or petitions etc., as may be required by such board/ authorities in this regard.

A. S. M. Jones

15. Publush -

hippocampus

Sub Registrar's Office, Perambakkam
Document No. 265 of 2024 of Book-1
Contains 16 Pages 4 Page
Registering Officer



18. To apply TANGEDCO / Tamil Nadu Electricity Board and or such other necessary authorities to obtain electricity power connection to the Schedule mention property and to sign execute and submit all the necessary documents letters, declarations, papers, forms, indemnities, affidavits or petitions etc., as may be required by such board/authorities in this regard.
19. To appeal before the Local Body / Panchayat / Appellate Authority, Electricity Board, Water and Sewerage Board, State/Central Government, local bodies/local authorities and all other authorities in connection with all the matters.
20. To sign all applications, forms, declarations, Affidavits, Deeds of Indemnify, Plans, revised plans, plan appeals, sale agreements, sale deed/s, to execute settlement or Release Deed or Deeds to co-owners, ratification, rectification/reconstitution deed/s, plaints, petitions, complaints, compromise memo, withdrawal memo, letter of authorization, vakalat, returns and other documents in connection with all the matters mentioned above.
21. No consideration received by the Principle, Agents will maintain the proper accounts.
- We agree to ratify and confirm whatever our Attorney shall lawfully do or caused to be done by virtue of these presents.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land property comprised in Survey No Following

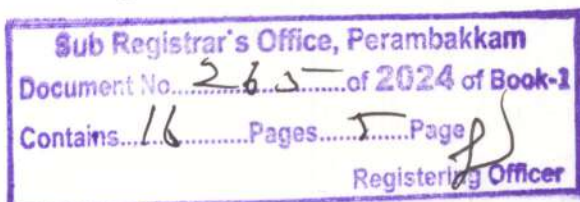
Survey No.155/10 admeasuring 33 Cent, (Hectares 0.13.50),

Survey No.155/12 admeasuring 52 Cents, (Hectares 0.21.00),

Survey No.155/13, admeasuring 49 Cents (Hectares 0.20.0)

Survey No.156 admeasuring 5 Acres 37 Cents (Hectares 2.17.5)

totally measuring an extent of 6 Acres 71 Cents, Old Patta No.4091, New Patta Nos.7460 & 7328, at No.106, Pinjivakkam Village, Kadambathur Panchayat Union, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District.



S. Subhashini
S. K

Bounded on the

North By : Canal in Survey Nos.158/1, 154/1E & 154/1F

South By : Survey Nos 155/9,155/11,.155/14A, 155/14B & Nallathur Road

East By : Survey No.157/1&158/1

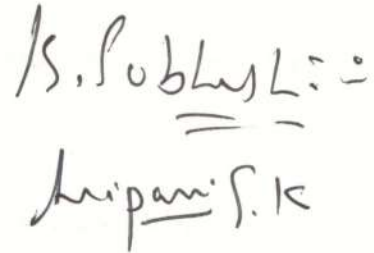
West By : Survey Nos.155/3,155/8,155/9&155/14B

situated within the Sub Registration District of Perambakkam, Registration District of Thiruvallur.

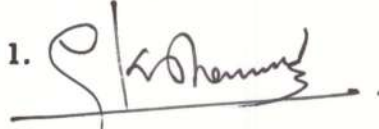
The Market Value of the property hereby sold is Rs.1,54,33,000/-

WITNESSES WHEREOF, we are the above named Executants have executed this General Power of Attorney on this 31st day of January 2024.




S. Muruganandam
Chennai S.K

WITNESSES:

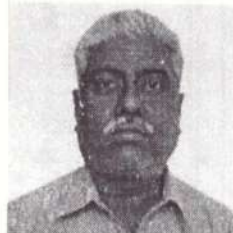
1. 

Krishnamoorthy S/o Govindareddy, Age.69, B 2 Anugraha Apartment, 9 Vidyodaya 1st Cross Street, Thiagaraya Nagar, Chennai-600017, Aadhaar No.9929 8101 0434.

2. 

Ravi S/o Chakrapani Reddy, Age.62, Flat No.18, Aishwarya Apartments, 18/33, Venkatraman Street, Thygarayanagar H.O, Chennai-600017, Aadhaar No.9060 6881 5737.

Document Drafted by ;




S. MURUGANANDAM, B.A.,
Document Writer
Licence No. A152/91/KPM
Pudumavilangai, Tiruvallur.
Cell : 94440 60901

Sub Registrar's Office, Perambakkam

Document No. 265 of 2024 of Book-1

Contains 16 Pages, 6 Page

Registering Officer



Presented in the office of the Sub Registrar of Perambakkam and fee of ₹ 1,55,040/- paid at 01:14 PM on the 31/01/2024 by

Left Thumb



S. Subhashini
9940) 35004.

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



S. Subhashini

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:24789453c41798d2cc4a099e447f87a4491025
(Details from UIDAI : Subhashini Krishnamoorthy
W/O: Krishnamoorthy, 1964, xxxxxxxx1569)



Execution admitted by

Left Thumb



Sripoorni K

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:46235045a8e6d7e17349dda5b0d71ee03c3ec1
(Details from UIDAI : Sripoorni Krishnamoorthy
W/O: Sharath Kamal, 1985, xxxxxxxx0263)



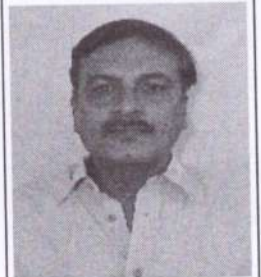
Claim admitted by

Left Thumb



R. Raghupathy Rajamanickam

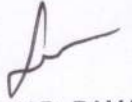
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:185694a8d1722d18aa4bf2934133a06a150c51
(Details from UIDAI : Raghupathy Rajamanickam
S/O: Rajamanickam, 1961, xxxxxxxx4165)



Sub Registrar's Office, Perambakkam
Document No. 265 of 2024 of Book-1
Contains 14 Pages 7 Page
Registering Officer



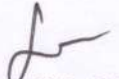
31st day of January 2024



SRIDHAR RAMAN
Sub Registrar
PERAMBAKKAM

Registered as Number R/Perambakkam/Book-1/265/2024.

Date: 31/01/2024
Perambakkam



SRIDHAR RAMAN
Sub Registrar
PERAMBAKKAM

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney



Sub Registrar's Office, Perambakkam
Document No. 265 of 2024 of Book-1
Contains 16 Pages 8 Page
Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : பிஞ்சிவாக்கம்

பட்டா எண் : 7328

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜி கிருஷ்ணமூர்த்தி

மனைவி

சுபாஷினி

2. சரத் கமல்

மனைவி

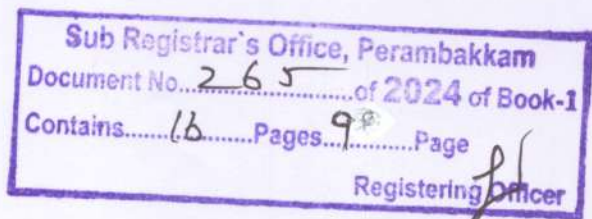
ஸ்ரீகிரணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
155	13	--	--	0 - 20.00	1.44	--	--	2023/0103/01/312414- -- -- 03-02-2023
				0 - 20.00	1.44			

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/106/07328/80650 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 31-01-2024 அன்று 11:03:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



S. S. Subramanian
S. S. Subramanian





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : பிஞ்சிவாக்கம்

பட்டா எண் : 7460

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ண மூர்த்தி

மனைவி

சுபாஷினி

2. சரத் கமல்

மனைவி

ஸ்ரீபுரணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
155	10	--	--	0 - 13.50	0.95	--	--	2023/0103/01/325039- -- -- 12-04-2023
155	12	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	2023/0103/01/325039- -- -- 12-04-2023
156	-	--	--	2 - 17.50	15.41	--	--	2023/0103/01/325039- -- -- 12-04-2023
				2 - 52.00	17.85			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/106/07460/80677 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 31-01-2024 அன்று 11:02:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sub Registrar's Office, Perambakkam
Document No. 265 of 2024 of Book-1
Contains 16 Pages 10 Page
Registering Officer



Sub Registrar's Office, Perambakkam
Document No. 262 of 2024 of Book-1
Contains 16 Pages 11 Page 22
Registering Officer



GPS Map Camera



Google

Tiruvallur, Tamil Nadu, India

Pinjivakkam Rd, Tamil Nadu 602002, India

Lat 13.070959°

Long 79.872382°

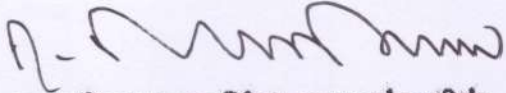
30/01/24 06:05 PM GMT +05:30

[Handwritten signature]

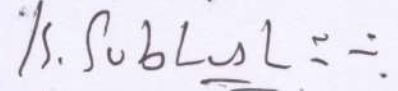
[Handwritten signature]
S. Subhasini

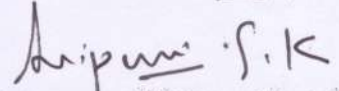
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல்
வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

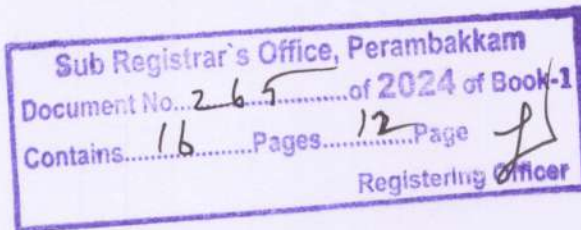


ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம் ..





ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம் ..





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சுபாஷினி கிருஷ்ணமூர்த்தி
Subhashini Krishnamoorthy

பிறந்த நாள் / DOB: 07/08/1964
பாலினம் / Female



5737 1866 1569

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்:

கிருஷ்ணமூர்த்தி

பி 2 ஆனுகரா அபார்ட்மென்ட்

9 வித்யோடயா 1வது குறுக்கு தெரு

தியாகராய நகர், தியாகராய நகர், சென்னை

தமிழ் நாடு, 600017

Address: W/O:

Krishnamoorthy, B 2

ANUGRAHA APPARTMENT,

9 VIDYODAYA 1st CROSS

STREET, Thiyagaraya

Nagar, Chennai, Thiyagaraya

Nagar, Tamil Nadu, 600017

5737 1866 1569



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVJPS1863R

नाम / Name
SUBHASHINI KRISHNAMOORTHY

पिता का नाम / Father's Name
RAMACHANDRA REDDY

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/08/1964

K. Subashini
हस्ताक्षर / Signature



20032018

K. Subashini

Sub Registrar's Office, Perambakkam

Document No. 265 of 2024 of Book-1

Contains 15 Pages 13 Page 15

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீபூரணி கிருஷ்ணமூர்த்தி
Sripoorni Krishnamoorthy

பிறந்த நாள் / DOB: 10/11/1985

பெண்பால் / Female

8075 6735 0263



எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய-தனிப்பட்ட-ஆதரையுள்ள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்: ஷரத்
கமல், எண் 9 பி2 அனுகிரஹா
அபார்ட்மென்ட்ஸ், வித்யோதயா
1வது குறுக்கு தெரு, தியாகராய
நகர், சென்னை, தியாகராய நகர்,
தமிழ்நாடு, 600017

Address: W/O: Sharath Kamal,
No 9 B2 Anugraha Apartments,
Vidyodaya 1st Cross Street,
Thiyagaraya Nagar, Chennai,
Thiyagaraya Nagar, Tamil Nadu,
600017

8075 6735 0263



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Signature





இந்திய குனிப்பிட்ட அடையாள ஆணையர் அமைய்ய

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/20022/02018

13/07/2013

To
Raghupathy Rajamanickam
ரகுபதி ராஜமாணிக்கம்
S/O: Rajamanickam
T4 SREE NIKETHAN APPARTMENT
5/11 APPA GARDEN STREET
KILPAUK
Kilpauk
Kilpauk, Chennai
Tamil Nadu - 600010
9840025250



KH020530682FT

2053068



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4742 5536 4165

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ரகுபதி ராஜமாணிக்கம்

Raghupathy Rajamanickam



பிறந்த நாள் DOB: 01/06/1961

ஆண்பால் / Male

4742 5536 4165

Sub Registrar's Office, Perambakkam

Document No. 265 of 2024 of Book-1

Contains 16 Pages 15 Page 2

Registering Officer



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Handwritten signature



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிருஷ்ணமூர்த்தி கோ
Krishnamoorthy G

பிறந்த நாள் / DOB: 07/06/1954
ஆண் / Male

9929 8101 0434



எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[Handwritten signature]



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தத்தை / தாய் பெயர்
கோவிந்தாபெட்டி
பி 2 அனுகரா அப்ட்
வித்தோபே 1 வது குறுக்கு தெரு
தியாகராய நகர், தியாகராய நகர், சென்னை
தமிழ் நாடு. 600017

Address: S/O: Govindareddy,
B 2 ANUGRAHA
APARTMENT, 9
VIDYODAYA 1ST CROSS
STREET, Thiyagaraya
Nagar, Chennai, Thiyagaraya
Nagar, Tamil Nadu, 600017

9929 8101 0434



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



ச ரவி
C Ravi

பிறந்த நாள் / DOB : 11/03/1961
ஆண் / MALE

9060 6881 5737



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ம செ சக்ரபாணி ரெட்டி,
பிளாட் எண்- 18, ஜஸ்வார்யா
அபார்த்மென்ட்ஸ், 18/33,
வெங்கட்ராமன் தெரு,
தியாகராய நகர், சென்னை,
தமிழ்நாடு, 600017

Address:
S/O M C Chakrapani Reddy, flat
no- 18, aishwarya apartments,
18/33, venkatraman street,
Thygarayanagar H.O, Chennai,
Tamil Nadu, 600017



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

[Handwritten signature]



Sub Registrar's Office, Perambakkam

Document No. 265 of 2024 of Book-1

Contains 16 Pages 16 Page

Registering Officer

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

