Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 11-Apr-2024
Village /கிராமம்:Arasiramani Bit I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7559/2023	18-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. சிலம்பரசன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக தற்கால செயல் அலுவலர் அரசிராமணி பேரூராட்சி(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3509/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3 - 885.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - புலஎண்.65-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் நிலையிலுள்ள 12.5 மீட்டர் அகலமுள்ள எடப்பாடி டூ கல்வடங்கம் செல்லும் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசிராமணி கிராமம் பிட் 1ல் புலஎண்.67/3 புஞ்.ஹெக்.0.77.5க்கு ஏக்.1.92 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 பட்டா எண்.4993 ஆக இந்த தீர்வைப்பெற்றதும் மொத்த வீஸ்தீரனம் ஏக்.1.92 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடு பள்ளங்கள் சீர்செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் நான் தானமாக கொடுக்கும் ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக	

				ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் சாலை எண்.1 கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 91.09 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 85.99 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 885.40 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.1 பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3 - 409.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68, மேற்கு - சர்வே எண்.67/2, வடக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனைநிலங்கள், சாலை எண்.1-ல் கண்டுள்ள நிலம், டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனைநிலங்கள், சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 45.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 409.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.2 பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3 - 792.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.263 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 79.22 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 79.22 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 792.20 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.3 பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3 - 50.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள மூன்று அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 4 எண்ணம் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் நிலமும், 2 எண்ணம் மூலை முடுக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலமும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரனம் 2098.35 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலமும் மற்றும் 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலமும் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	7560/2023	18-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. சிலம்பரசன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	3509/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit I		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3 - 39.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - புலஎண்.67/2 நிலம், வடக்கு - இதே புலஎண்.67/3-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசிராமணி கிராமம் பிட் 1ல் புலஎண்.67/3 புஞ்.ஹெக்.0.77.5க்கு ஏக்.1.92 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 பட்டா எண்.4993 ஆக இந்த தீர்வைப்பெற்றதும் மொத்த வீஸ்தீரனம் ஏக்.1.92 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடு பள்ளங்கள் சீர்செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் நான் தானமாக கொடுக்கும் டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.