

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தாம்பரம் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 009/CP/26-27/0031405 நாள்:28-May-2026
பி.ஏ எண் : 009/BPA/2026/00659
கட்டிட அனுமதி எண் : 009/BL/2026/03/022/00580
திட்ட அனுமதி எண் : 009/PPL/2026/03/022/00150
மனுதாரர் பெயர் : M/s MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PVT LTD
முகவரி : PLOT NOS: 9 & 10, இங்கிலிஷ் எலெக்ட்ரிக் நகர், நெமிலிச்சேரி,
குரோம்பேட்டை
மனுவின் நாள் : 19-May-2026
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : G பகுதி : 25
கதவு/மனை எண் : 9 & 10 நகரளவுஎண் : 6
தெரு : இங்கிலிஷ் எலெக்ட்ரிக் நகர்
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 009/CP/26-27/0035037 நாள் : 27-May-2026
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குப்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 6, இங்கிலிஷ் எலெக்ட்ரிக் நகர், நெமிலிச்சேரி, குரோம்பேட்டை தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 28-May-2026 முதல் 27-May-2031 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PVT LTD
PLOT NOS: 9 & 10, இங்கிலிஷ் எலெக்ட்ரிக் நகர்,
நெமிலிச்சேரி, குரோம்பேட்டை

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 3



This Order is electronically generated and does not require signature

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

