Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Thalavaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A1,8/1B,8/2B,8/1C1,8/1C2

Data Availability Period for Village: Thalavaipatti

Suramangalam Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Suramangalam	
1	7766/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. T.ரஜினிகாந்த் 2. V.ஸ் ரீதரன் 3. M.A.K.லக்ஷ்மண பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 55.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.8/3.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இதில் மின் பகிமான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 10.26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.97 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.21 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 55.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
2	7767/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. T.ரஜினிகாந்த் 2. V.ஸ் ரீதரன் 3. M.A.K.லக்ஷ்மண பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட தளவாய்ப்பட்டி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர்/சேலம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 689.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.2.க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இதில் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1.க்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 75.09 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 77.18 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 689.70 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1B, 8/1C1, 8/1C3, 8/2B - 606.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti					

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.8/3.க்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,டென்ஜென்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 மற்றும் பட்டா எண்.2520 ச.நெ.8/1சி1 ந.ஹெக்.0.0.70.க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 மற்றும் பட்டா எண்.734 ச.நெ.8/1சி3 ந.ஹெக்.0.6.51.க்கு தீர்வை.ரூ.1.20 மற்றும் பட்டா எண்.2434 ச.நெ.8/1பி ந.ஹெக்.0.2.00.க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 இதில் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2.க்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 66.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.31 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 606.55 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1C2 - 557.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.4.க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.8/7.க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.8/1சி3.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.08.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இதில் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3.க்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 52.96 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 58.44 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 557 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1, 8/1C2 - 342.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை.3.க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.8/1ஏ3.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேசமனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை.5.க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேசமனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.08.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 மற்றும் பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 இதில் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4.க்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 37.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.69 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 342.04 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1 - 335.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.8/1ஏ1.க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.8/1ஏ3.க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.8/7.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.4.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 இதில் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5.க்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 37.15 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 37.16 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 335.36 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.மற்றும் 1.50மீ *1.50மீ மூலை முடுக்கு கொண்ட 10.125 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை ஆக மொத்தம் சாலைகளும் சேர்த்து 2591.15 சதுரமீட்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 60.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.8/3.க்கும் (மே), மேற்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.8/3.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இதில் பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம்.கிழமேல் வடபுறம் 15.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.97 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 60.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
3	1862/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. T.ரஜினிகாந்த் 2. V.ஸ் ரீதரன் 3. M.A.K.லக்ஷ்மண பாண்டியன்	1. எழில் நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1B, 8/1C1, 8/1C2 - 2201.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18, 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17.க்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.8/1சி3.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தளவாய்ப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.128 பழைய ச.நெ.81/1ஏ ந.ஹெக்.0.49.50.க்கு தீர்வை.ரூ.8.69 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.419 புதிய பட்டா எண்.2434 ச.நெ.8/1பி ந.ஹெக்.0.2.00.க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.128 புதிய பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.734 பழைய ச.நெ.81/1சி ந.ஹெக்.0.15.50.க்கு தீர்வை.ரூ.2.71 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2520 ச.நெ.8/1சி1 ந.ஹெக்.0.0.70.க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.8.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் ஆக மேற்படி அனைத்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.10 செண்டு நிலத்தில் மின்சார வாரித்திற்காகவும், பூங்காவிற்காகவும் நிலங்கள் ஒதுக்கியும், பாதைகள் அமைத்தும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஸ்டில் சிட்டி என பெயரிடப்பட்ட மனை பிரிவில் மனை எண்.18.க்கு 1102 சதுரடியும் மற்றும் மனை எண்.19.க்கு 1099 சதுரடியும் ஆக இரண்டு பிளாட்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 2201 சதுரடிகள் பூராவும்.இதன் மத்தியில் முதல் தாக்கு மனை எண்.18.க்கு 1102 சதுரடிக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 36.3அடி அதைதொடர்ந்து தென்வடல் கிழபுறம் 27.9அடி அதைதொடர்ந்து கிழமேல் தென்புறம் 41.6அடி அதைதொடர்ந்து தென்வடல் மேற்குபுறம் 21.6அடி அதைதொடர்ந்து வடக்குநோக்கி கிராசாக 6.8அடி இந்தளவுள்ள 1102 சதுரடிகள் பரப்பு கொண்ட மனை எண்.18 மனை நிலமும் இதுவும் இதன்		

				தென்புறம் இரண்டாவது தாக்கு மனை எண்.19.க்கு 1099 சதுரடிக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.6அடி கிழமேல் தென்புறம் 42அடி தென்வடல் கிழபுறம் 26.4அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 26.4அடி இந்தளவுள்ள 1099 சதுரடிகள் பரப்பு கொண்ட மனை எண்.19 மனை நிலமும் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு பிளாட்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 2201 சதுரடிகள் பரப்பு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2434 ச.நெ.8/1பி ந.ஹெக்.0.2.00.க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 மற்றும் பட்டா எண்.2520 ச.நெ.8/1சி1 ந.ஹெக்.0.0.70.க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 மற்றும் பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.8.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 ஆகியவைகளில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
4	2121/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. T.ரஜினிகாந்த் 2. V.ஸ் ரீதரன் 3. M.A.K.லக்ஷ்மண பாண்டியன்	1. அனில் குமார் கிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1, 8/1C2 - 1536.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.22.க்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.8/1சி3.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தளவாய்ப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.128 பழைய ச.நெ.81/1ஏ ந.ஹெக்.0.49.50.க்கு தீர்வை.ரூ.8.69 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.419 புதிய பட்டா எண்.2434 ச.நெ.8/1பி ந.ஹெக்.0.2.00.க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.128 புதிய பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.734 பழைய ச.நெ.81/1சி ந.ஹெக்.0.15.50.க்கு தீர்வை.ரூ.2.71 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2520 ச.நெ.8/1சி1 ந.ஹெக்.0.0.70.க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.8.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் ஆக மேற்படி அனைத்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.10 செண்டு நிலத்தில் மின்சார வாரித்திற்காகவும், பூங்காவிற்காகவும் நிலங்கள் ஓதுக்கியும், பாதைகள் அமைத்தும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஸ்டில் சிட்டி என பெயரிடப்பட்ட மனை பிரிவில் மனை எண்.21.க்கு 1536 சதுரடிகள் பூராவும்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31அடி கிழமேல் தென்புறம் 31.3அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50.7அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 48.2அடி இந்தளவுள்ள 1536 சதுரடிகள் பரப்பு கொண்ட மனை எண்.21 மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 மற்றும் பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.8.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 ஆகியவைகளில் ஒருபகுதிக்கு		

				சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
5	2781/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. T.ரஜினிகாந்த் 2. V.ஸ் ரீதரன் 3. M.A.K.லக்ஷ்மண பாண்டியன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti, STEEL CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 1623.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.8/2ஏ.க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.11.க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.9.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தளவாய்ப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.128 பழைய ச.நெ.81/1ஏ ந.ஹெக்.0.49.50.க்கு தீர்வை.ரூ.8.69 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.419 புதிய பட்டா எண்.2434 ச.நெ.8/1பி ந.ஹெக்.0.2.00.க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.128 புதிய பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.734 பழைய ச.நெ.81/1சி ந.ஹெக்.0.15.50.க்கு தீர்வை.ரூ.2.71 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2520 ச.நெ.8/1சி1 ந.ஹெக்.0.0.70.க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.8.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் ஆக மேற்படி அனைத்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.10 செண்டு நிலத்தில் மின்சார வாரித்திற்காகவும், பூங்காவிற்காகவும் நிலங்கள் ஓதுக்கியும், பாதைகள் அமைத்தும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஸ்டில் சிட்டி என பெயரிடப்பட்ட மனை பிரிவில் மனை எண்.10.க்கு 1623.75 சதுரடிகள் பூராவும்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.2அடி கிழமேல் தென்புறம் 54.1அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30அடி இந்தளவுள்ள 1623.75 சதுரடிகள் பரப்பு கொண்ட மனை எண்.10 மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
6	2793/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ்	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2781/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 1623.75 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti					
					Plot No./மனை எண் : 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.8/2ஏ.க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.11.க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.9.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தளவாய்ப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.128 பழைய ச.நெ.81/1ஏ ந.ஹெக்.0.49.50.க்கு தீர்வை.ரூ.8.69 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2433 ச.நெ.8/1ஏ1 ந.ஹெக்.0.32.64.க்கு தீர்வை.ரூ.5.70 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.419 புதிய பட்டா எண்.2434 ச.நெ.8/1பி ந.ஹெக்.0.2.00.க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.128 புதிய பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.734 பழைய ச.நெ.81/1சி ந.ஹெக்.0.15.50.க்கு தீர்வை.ரூ.2.71 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2520 ச.நெ.8/1சி1 ந.ஹெக்.0.0.70.க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 பட்டா எண்.2494 ச.நெ.8/1சி2 ந.ஹெக்.0.8.29.க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் ஆக மேற்படி அனைத்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.10 செண்டு நிலத்தில் மின்சார வாரித்திற்காகவும், பூங்காவிற்காகவும் நிலங்கள் ஒதுக்கியும், பாதைகள் அமைத்தும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து ஸ்டில் சிட்டி என பெயரிடப்பட்ட மனை பிரிவில் மனை எண்.10.க்கு 1623.75 சதுரடிகள் பூராவும்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.2அடி கிழமேல் தென்புறம் 54.1அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30அடி இந்தளவுள்ள 1623.75 சதுரடிகள் பரப்பு கொண்ட மனை எண்.10 மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் பட்டா எண்.2435 ச.நெ.8/2பி ந.ஹெக்.0.41.50.க்கு தீர்வை.ரூ.3.14 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும்.	
7	2886/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. ரஜினிகாந்த் 2. ஸ் ரீதரன் 3. லக்ஷ்மணபாண்டியன்	1. பாலவிக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025, 4661/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 1641.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti, STEEL CITY					
					Plot No./மனை எண் : 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.8/2ஏ கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.13-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 54 அடி 10 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் 54 அடி 7 அங்குலம், தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1641 சதுரடிகள்	

	(தெ), தெற்கு - மனை எண்.11-க்கும் (வ)			கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் ஸ்டீல் சிட்டியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
8	2887/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. ரஜினிகாந்த் 2. ஸ் ரீதரன் 3. லக்ஷ்மணபாண்டியன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3467/2025, 3468/2025, 3469/2025, 3631/2025, 3632/2025, 4661/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 1647.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipatti, STEEL CITY					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்டீல் சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.8/2ஏ கண்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 55 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 54 அடி 10 அங்குலம், தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1647 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் ஸ்டீல் சிட்டியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.