Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:ஆமூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 05-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2413/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுபாஷ் குப்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆமூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி ஆமூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 831.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், (3-3) 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (5-5) 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், (2-2) 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,(4-4) 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி & டான்ஜெட்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட 15.0மீ அகல மதுரை - திருவாதவூர் மெயின்ரோடு (நிலையில் உள்ள சாலை) , தெற்கு - சர்வே எண்.111/1சி2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 1-1, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 83.09 மீட்டர், மேல்புறம் 83.21 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 831.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 589.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.111/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி & டான்ஜெட்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், (4-4) 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 2-2, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 67.33மீட்டர், தென்புறம் 63.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 589.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும், இதுவும்

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 371.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - (1-1) 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் (5-5) 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 3-3, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.66மீட்டர், தென்புறம் 41.89 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 371.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 366.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.111/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், (2-2) 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 4-4, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல்

		வடபுறம் 52.55மீட்டர், தென்புறம் 49.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 366.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 329.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - (1-1) 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், (3-3) 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,, தெற்கு - சர்வே எண்.1111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 5-5, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 45.23மீட்டர், தென்புறம் 46.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 329.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும், ஆக மேற்சொன்ன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 47.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் (1-1) 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ விற்காகஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் சர்வே எண்.111/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும், வடக்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட 15.0மீ அகல மதுரை - திருவாதவூர் மெயின்ரோடு (நிலையில் உள்ள சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், சர்வே எண்.111/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி

				எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன்படி உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், இதன்மத்தியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 7.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.00 மீட்டர், மேல்புறம் 12.55 மீட்டர்-க்கு மனையின் பரப்பளவு 47.74 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்சொன்ன சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
2	2414/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுபாஷ் குப்தா	1. மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மாற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மானம் வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் டான்ஜெட்கோ அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1 - 35.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்.111/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட 15.0மீ அகல மதுரை - திருவாதவூர் மெயின்ரோடு (நிலையில் உள்ள சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.111/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் & யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 71-க்கு பழைய பட்டா பாஸ்புக் பதிவு எண்.242374-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.457-க்கு புதிய பட்டா எண்.480-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி-க்கு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ஐ விற்பனை செய்தது நீக்கி மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை தற்போது சர்வே செய்து அளந்துகொண்ட அளவுபடியும் ஸ்தலத்தில் உள்படியும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.854-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.111/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-92.53 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.29384/2024/எஸ் டபில்யூ பி-ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்/ 2024/டிசிபி நாள்12.07.2024-ல் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் எண்.29384/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -ஓவிஜெட்2எம்ஐஆர்ஹெச்-ன் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மின்சார வாயிம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இம்மத்தியில் (டான்ஜெட்கோ) மனையிடத்திற்கு 35.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடமும் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.