Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

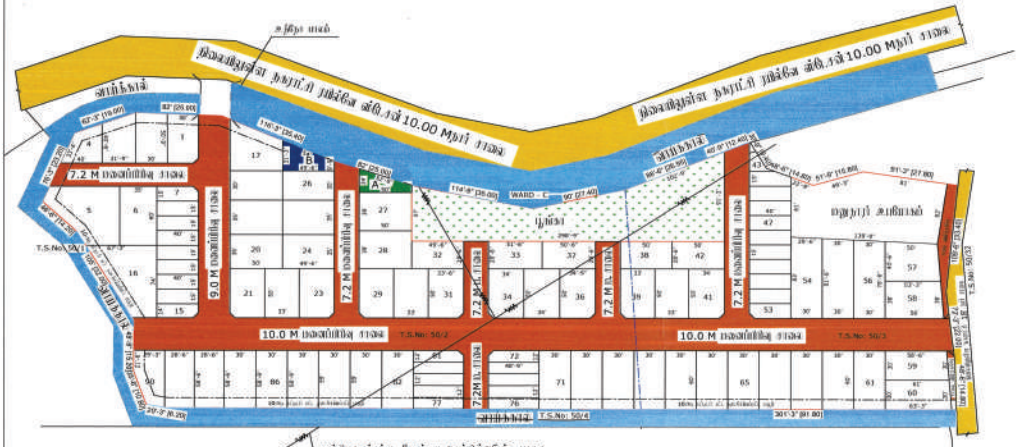
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண்: 1141/2023/A4/TCP நாள்: 11.01.2024-ன் உத்தரவின்படி, மேலும் சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர், அவர்களின் ந.க.எண்: 2324/2023/எப்-1-ன்படி, மற்றும் இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்: 120/ நாள்: 25.10.2024-ல் இம்மனைப் பிரிவிற்கு இசைவு அளிப்பதில் மகிழ்கிறோம்.

28/1/24

அளவர்/உ.தவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர்

நகரமைப்பு ஆய்வாளர்
சீர்காழி நகராட்சி.

Signature valid

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி

28/1/2024

நகர் அமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, வார்டு - ஏ, பிளாக் - 50

ந.க.எண்: 50/2, 50/3 (R.S. No: 428,429) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1மில்லி = 6மீ.மு (1:600)

மேல் எண் : 1141/ 2023 ம.ம.2

குறிப்பு

மனைகளின் மொத்த பரப்பு 19150.0 ச.மீ (அ) 2.06,130.60 ச.அடி

: (மனைகளின் மொத்த பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

19150.0 ச.மீ - 4,626.81 ச.மீ = 14,523.19 ச.மீ

மொத்த மனைகள் 85

குடியிருப்பு மனைகள் (regular) 60 + OS

குடியிருப்பு மனைகள் (EWS) 30 - 1,600.33 = 11.01% (Plot Nos. 7-15, 43-53, 72-81)

குடியிருப்பு மனைகள் 90 + OS

மனைப்பிரிக்க வேண்டிய நிலையிருப்பு பரப்பு

பொதுஒதுக்கீடு

சமர்ப்பிற்கு தயாராக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்கா 1,468.69 ச.மீ - (10.11%)

பொது வசதிகள் A 73.76 ச.மீ (0.50%)

மனைப்பிரிவு பரப்பு

தனிநபர் பயிற்சி வசதிற்கு தயாராக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது வசதிகள் B 94.29 ச.மீ (0.64%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விலகல் கோடுகள்

மேல் நிலம் : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விலகல் கோடுகள்

நிபந்தனைகள்:

1 அரசாணை எண்.134 நக.நி.(அ) ந.க.துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசுக்கும் நெகிழ்வில்லா பொறுப்பு மற்றும் பெரும்பான்மை அங்கீகாரம் அல்லாதவர்களுக்கு விற்பனை அல்லாதவர்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2 இம்மனைப்பிரிவு சம்பந்தமாக ஆகும் முழுச் செலவுகளையும் நில உரிமை மாற்றுபவரால் மட்டுமே ஏற்கப்படவேண்டும். விற்பனை விளம்பரங்களில் நில உரிமையாளர் பெயர், அரசாங்க அனுமதி விவரம் மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடம் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

3 நில உரிமை மாற்றுபவர்கள், சாலைகள் மற்றும் பயிற்சைக்கு வழங்கப்பட்ட பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்த வெளி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பணிகளை முடித்து ஒப்படைத்தல் வேண்டும். தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் முன்பு நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரூபாய் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4 விற்கப்படாத மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது குத்தகைதாரர் நகர் அமைப்புத்துறையால் வெளியிடப்பட்ட விளம்பரம் மற்றும் விற்பனை பத்திரத்தில் குறிப்பிட வேண்டும்.

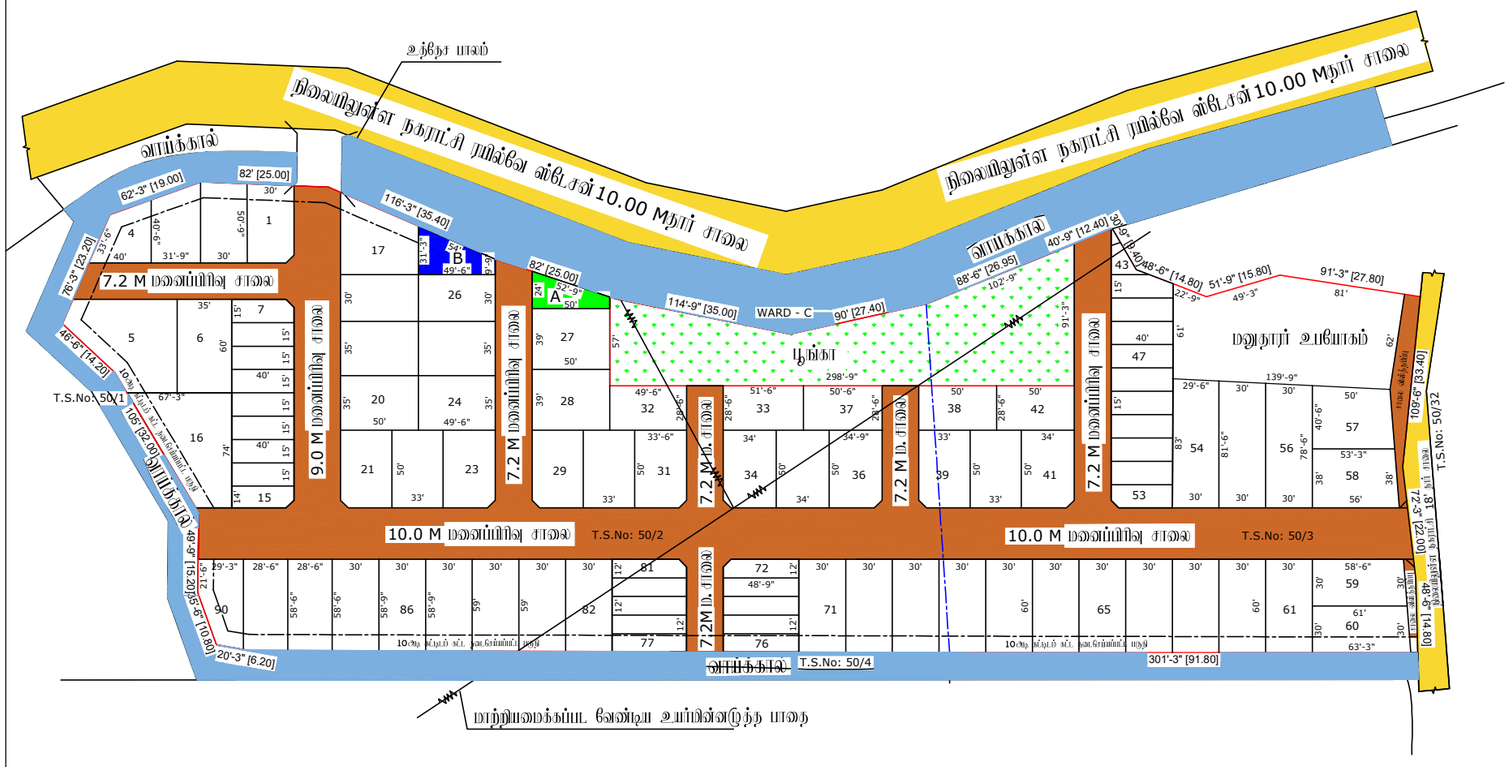
5 குறிப்பு வரைபடம்: மனைப்பிரிவு எல்லை நிற்கு வடக்கு மற்றும் கிழக்கில் மனைப்பிரிவு துவங்கும் 6' X 4' அளவுள்ள நிற்கு நகர் மைல் கல் மேற்கல் மற்றும் நிற்காக மாற்கோல் வேண்டும்.

6 The Tamil nadu Government in G O Ms No 132, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7 அரசாணை எண்.18 நக.நி.(அ).ந.துறை நாள். 04.02.2019-ன் விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 01/2024

நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.01.11 15:17:43

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, வார்டு -ஏ, பிளாக்-50

ந. அ. எண்: 50/2, 50/3 (R.S. No: 428,429) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1141/ 2023 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19150.0 ச.மீ (அ) 2,06,130.60 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 19150.0 ச.மீ - 4,626.81 ச.மீ = 14,523.19 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 85

ஒதுக்கிய மனைகள் (regular) : 60 + OS

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 30 = 1,600.33 = 11.01% (Plot Nos. 7-15, 43-53, 72-81)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 90 + OS

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 1,468.69 ச.மீ = (10.11%)

பொது உபயோகம் A : 73.76 ச.மீ (0.50%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 94.29 ச.மீ (0.64%)

கட்டிட விதிப்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெளிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு பேரூராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழ் அத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட எரலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ன முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்ப வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விடுவிலிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிற்நர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்நரமாக பிரதிக்கப்ப வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 01/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.