Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kundrakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	115/1976	09-Feb-1976 09-Feb-1976 10-Feb-1976	Mortgage deed without possession	1. முத்து உடையார் 1 2. செங்கோலம்மாள் 2	1. கல்லல் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான பத்திரம் ரூபாய் 9500வட்டி 11%கெடு 9வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.95 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)			Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2		
	எல்லை விபரங்கள்: .; .; .; .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 2.95 ஏக்கர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 1.49 ஏக்கர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 23 சென்ட்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 30 சென்ட்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31 cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 31 சென்ட்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 14 சென்ட்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 5 சென்ட்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, kalakkudy (V)	Survey No./புல எண் : 102, 34/4, 34/6, 35/2, 35/5, 37/5, 39/11, 39/2
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .

2	2062/1992	28-Aug-1992 02-Sep-1992 02-Sep-1992	Sale deed	1. அ. செங்கோல்	1. செ. செவத்தியம்மாள்	240, 459
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,585/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 36/3 அந்தோணி முத்து உடையார் நஞ்சைக்கும் (தெ), சர்வே 34/3 கா. தர்மலிங்கம் பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (கி), சர்வே 33/3 வே. ஆசிர்வாதம் புஞ்சைக்கும் (வ), இதன் 2 வது லெக்க சொத்துக்கும் தெவ 20 அடி அகல பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/4ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2.20		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 36/3 அந்தோனி முத்து உடையார் நஞ்சைக்கும் (தெ), இதன் 1 வது லெக்க சொத்துக்கும் தெவ 20 அடி அகல பாதைக்கும் (கி), சர்வே 34/5 அந்தோனி அம்மாள் புஞ்சைக்கும் (கி), சர்வே 33/3 ஆசிர் வாதம் புஞ்சைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/4- புஞ்சை செ 75 இதற்குள்பட்டது 1,2 லெக்க சொத்து ஏ 2.95		
3	5441/2010	27-Jul-2010 27-Jul-2010 27-Jul-2010	Settlement-family members	1. S. செபஸ்தியம்மாள்	1. ரா. செபஸ்தியான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.157680/- (தன் கணவருக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 86.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 33/3A, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - செ.செபஸ்தியம்மாள் புஞ்சை, கிழக்கு - மரியபுஷ்பம் நஞ்சை, தெற்கு - அரசு புஞ்சை, மேற்கு - ஆ.செல்வரா, சவுரியம்மாள் இவர்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 33/3ஏ ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.50.		

	புஞ்சை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 33/3A, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - அ.அந்தோணியம்மாள், செ.செபஸ்தியம்மாள், சி.அந்தோணிமுத்து இவர்கள் புஞ்சை, கிழக்கு - செ.செபஸ்தியம்மாள் நஞ்சை, தெற்கு - ரெ.லூார்து புஞ்சை, மேற்கு - கீழப்பிடாரி கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/1 ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.34.0 க்கு செண்டு 84.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 39.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 33/3A, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - செ.அம்மாக்கண்ணு நஞ்சை, கிழக்கு - சி.சிவத்தயம்மாள் நஞ்சை, தெற்கு - ரெ.லூார்து நஞ்சை, மேற்கு - சி.சிவத்தியம்மாள் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/2 ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.56.5 க்கு ஏக் 1 செ 39.50.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 33/3A, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - செ.அம்மாக்கண்ணு நஞ்சை, கிழக்கு - செ.செபஸ்தியம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - சவரியம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - செ.செபஸ்தியம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/3 ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0 க்கு ஏக் 1 செ 16.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2 செ 95.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 33/3A, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - செ.அம்மாக்கண்ணு நஞ்சை, கிழக்கு - அ.அந்தோணியம்மாள் நஞ்சை, தெற்கு - செ.செபஸ்தியம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - சி.சிவத்தியம்மாள் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/4 ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.19.5 க்கு ஏக் 1 செ 95, ஆக 5 லெக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக் 7 செ 21.		
4	5525/2014	03-Sep-2014 03-Sep-2014 03-Sep-2014	Settlement-family members	1. ரா. செபஸ்தியான்	1. எஸ். ஆரோக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,65,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5441/ 2010	
	Document Remarks/	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.265900/- (தன் மகனுக்கு)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, Kundarakudi (V)			Survey No./புல எண் : 34/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - செ.அம்மாக்கண்ணு நஞ்சை, கிழக்கு - அ.அந்தோணியம்மாள் நஞ்சை, தெற்கு - செ.செபஸ்தியம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - சி.சிவத்தியம்மாள் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/4 புஞ்சை ஹெக்1.19.5க்கு ஏக்2.95.		
5	10503/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Deed of Receipt	1. கல்லல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.)	1. முத்துஉடையார் 2. செங்கோலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1 - 11.0 CENTS; 34/4 - 2 ACRE, 95.0 CENTS; 34/6 - 1 ACRE, 49.0 CENTS; 35/2 - 23.0 CENTS; 35/5 - 30.0 CENTS; 37/5 - 31.0 CENTS; 39/11 - 5.0 CENTS; 39/2 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்றக்குடி கிராமத்தில், 1) சர்வே எண்.34/4 புஞ்சை ஏக்கர் 2.95 அதிலுள்ள கிணறு ஒன்றும், அதிலுள்ள 5ஹெச்.பி ஆயில் எஞ்சின் ஒன்றும் மட்டும் உள்பட அதன் சகலமும், 2) சர்வே எண்.34/6 புஞ்சை ஏக்கர் 1.49, 3) சர்வே எண்.35/2 நஞ்சை செண்டு 23, 4) சர்வே எண்.35/5 நஞ்சை செண்டு 30, 5) சர்வே எண்.37/5 நஞ்சை செண்டு 31, 6) சர்வே எண்.39/2 நஞ்சை செண்டு 14, 7) சர்வே எண்.39/11 நஞ்சை செண்டு 5, 8) சர்வே எண்.102/1 நஞ்சை செண்டு 11,		
6	425/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Sale deed	1. ஆரோக்கியம்	1. புவனபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5525/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4 - 42 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் கைவசம் உள்ள பகுதி புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் கைவசம் உள்ள பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்றக்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.580, புதிய பட்டா எண்.1266-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.34/4 புஞ்சை ஹெக் 1.19.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95 அளவுள்ளதில், "தென்கிழக்கு மூலையில்" புஞ்சை ஹெக் 0.42.10-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4-ம், அதன் சகலமும்.		

	மற்றும் 26.0“ அடி அகல தென்வடல் பொதுபாதை					
7	2034/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. புவனபிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தங்களுக்கும் தங்கள் ஸ்தானத்தை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 16.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5 தோட்டம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.34/4பி உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.90 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி குரூப், குன்றக்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.580, புதிய பட்டா எண்.1266-ல், சர்வே எண்.34/4 புஞ்சை ஹெக் 1.19.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95 அளவுள்ளதில், “தென்கிழக்கு மூலையில்” உள்ள புஞ்சையை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.2912, புதிய சர்வே எண்.34/4பி ஹெக் 0.42.10-க்கு ஏக்கர் 1.04-க்கு சதுரமீட்டர் 4210 அளவுள்ள மனையிடத்தில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நாள் : 01.03.2024, இணையதள கோப்பு எண். ஏபிஜிசிஇசட்ஓஜிஎக்ஸ்/2024டிசிபி உத்தரவின்படி, இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.50-க்கு சதுரமீட்டர் 16.50 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.		
8	2035/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. புவனபிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதன் தலைவர் மூலமாக அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 400/-	425/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 546.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi	
	Plot No./மனை எண் : ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5 தோட்டம், மேற்கு - சர்வே எண்.34/4ஏ தோட்டம், வடக்கு - சர்வே எண்.34/4பி உள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மின்வாரிய உபயோக மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.33/3ஏ1பி, 33/3பி1, காலியிடம் மற்றும் பண்ணை வீடு, சர்வே எண்.33/3ஏ1ஏ ல் 7.90 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி குரூப், குன்றக்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.580, புதிய பட்டா எண்.1266-ல், சர்வே எண்.34/4 புஞ்சை ஹெக் 1.19.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95 அளவுள்ளதில், "தென்கிழக்கு மூலையில்" உள்ள புஞ்சையை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.2912, புதிய சர்வே எண்.34/4பி ஹெக் 0.42.10-க்கு ஏக்கர் 1.04-க்கு சதுரமீட்டர் 4210 அளவுள்ள மனையிடத்தில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நாள் : 01.03.2024, இணையதள கோப்பு எண். ஏபிஜிசிஇசட்ஓஜிஎக்ஸ்/2024/டிசிபி உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி, 1) 1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 69.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 69.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.90-க்கு சதுரமீட்டர் 546.68 அளவுள்ள சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 685.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi	
	Plot No./மனை எண் : ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4பி உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.34/4பி உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/4ஏ காலியிடம், தெற்கு - 7.90 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 76.14, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 76.16-க்கு சதுரமீட்டர் 685.35 அளவுள்ள சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 2.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi	
	Plot No./மனை எண் : SPLAY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மூலை முடக்கு உள்பட 1.125 × 2 = 2.25 சதுரமீட்டர்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 16.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundrakkudi	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.34/4பி உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/4பி உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.90 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கட்ட மனை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.50-க்கு சதுரமீட்டர் 16.50 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.