Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:லக்கமநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 532/B2B,533/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: லக்கமநாயக்கன்பட்டி

மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: மூலனூர்	
1	1401/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லோகேஸ்வரன்	1. சிவசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 532/B2 - 63.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 532/பி2 நெ.பு.ஹெக்		

	கிழக்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் கீழ்காணும் பு.ஏ 0.37 விஸ்தீரண பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச 532/ஏ3 நெ.ல் தென்வடல் ரோட்டைத் தொடர்ந்து 6.01 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு உள்ள மீதிப்பங்குக்கும், வடக்கு - இதே க.ச 532/பி2 சர்வே எண்ணில் எனது மீதி பங்குக்கு, தெற்கு - இதே க.ச 532/பி2 சர்வே எண்ணில் எனது மீதி பங்குக்கு			0.65.50 க்கு பு.ஏ 1.62 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.63 க்கு பு.ஹெக் 0.25.51		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச 532/பி2 நெ.ல் மேல்கண்ட பு.ஏ 0.63 விஸ்தீரண பூமிக்கு, வடக்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 533/2 நெ.பு.ஹெக் 3.59.50 க்கு பு.ஏ 8.88 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.37 க்கு பு.ஹெக் 0.14.98 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு க.ச 532/ஏ2 நெ. தென்வடல் ரோட்டிலும், அதைத் தொடர்ந்து க.ச 532/ஏ3 நெ.ல் அமைந்த 6.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, வாகனமோட்டி நடந்து கொள்ளும் உரிமையும் சகிதம்.		
2	1682/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவசுப்பிரமணியன்	1. லோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 532/B2B - 63.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் கீழ்காணும் பு.ஏ 0.37 விஸ்தீரண பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச 532/ஏ3 நெ.ல் அமைந்த தென்வடல் ரோட்டைத் தொடர்ந்து 6.01 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள க.ச 532/ஏ3பி நெ.ல் உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் தங்களுக்குள்ள மீதி பங்குக்கும், வடக்கு - இதே க.ச 532/பி2 நெ.ல் தங்களது மீதி பங்குக்கு, தெற்கு - இதே க.ச 532/பி2 நெ.ல் தங்களது மீதி பங்குக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 532/பி2 நெ.பு.ஹெக் 0.65.50 க்கு பு.ஏ 1.62 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.63 க்கு பு.ஹெக் 0.25.51 (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 532/பி2பி நெ.ல் அடங்கும்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2B - 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் தங்களுக்குள்ள மீதமுள்ள பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச 532/பி2 நெ.ல் மேல்கண்ட பு.ஏ 0.63 விஸ்தீரண பூமிக்கு, வடக்கு - க.ச 533/2 நெ.ல் தங்களுக்குள்ள மீதமுள்ள பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச 533/2 நெ.ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 533/2 நெ.பு.ஹெக் 3.59.50 க்கு பு.ஏ 8.88 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.37 க்கு பு.ஹெக் 0.14.98 உள்ள பூமிகளும், (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 533/2பி நெ.ல் அடங்கும்) மேற்படி பூமிகளுக்கு க.ச 532/ஏ2 நெ. தென்வடல் ரோட்டிலும், அதைத் தொடர்ந்து க.ச 532/ஏ3பி நெ.ல் அமைந்த		

	தங்களுக்குள்ள மீதமுள்ள பூமிக்கு			6.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, வாகனமோட்டி நடந்து கொள்ளும் உரிமையும் சகிதம்.		
3	2555/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. லோகேஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் வட்டம் வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் இலக்கமநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 532/B2B, 533/2B - 412.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 533/2ஏ எண் காலைக்கும், மேற்கு - க.ச 532/ஏ3பி எண் காலை 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், க.ச 532/ஏ3சி எண் காலைக்கும், வடக்கு - க.ச 532/பி2ஏ, 533/2ஏ எண் காலைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 532/பி2 எண் காலை பு.ஹெக் 0.65.50 க்கு சரியான பு.ஏ 1.62 இதில் ஓர் பாகம் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2816, க.ச 532/பி2பி எண் காலை பு.ஹெக் 0.25.51 க்கு தரம் ரூ.0.51 இதற்கு சரியான பு.ஏ 0.63 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச 533/2பி எண் காலை பு.ஹெக் 0.14.98 க்கு தரம் ரூ.0.30 இதற்கு சரியான பு.ஏ 0.37 உள்ள பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ 1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததன் பேரில் திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நம்பர் ஆர்எம்வி8கேஎக்ஸ்1கே, நாள் 13.10.2025- ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உட்பட அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு தானம் செய்து கொடுக்கும் சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் அயிட்டம் 1 சாலை 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 45.89 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 412.60 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச 532/பி2பி மற்றும் க.ச 533/2பி எண் காலைகளில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 532/B2B, 533/2B - 571.68 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3 க்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4 க்கும், வடக்கு - அயிட்டம் 1 க்கும், தெற்கு - க.ச 532/பி2சி எண் காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 79.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 571.68 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேலும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 1.5*1.5*2/2= 2.25 ச.மீ பரப்பு மூலை முடக்கு பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச 532/பி2பி மற்றும் க.ச 533/2பி எண் காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 532/B2B, 533/2B - 53.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 533/2ஏ எண் காலைக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - க.ச 533/2ஏ எண் காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (ஏ-லோக்கல் பாடி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட பொதுவிடம்) இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 17.26 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 53.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச 532/பி2பி மற்றும் க.ச 533/2பி எண் காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கமநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 532/B2B - 61.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 க்கும், மேற்கு - க.ச 532/ஏ3சி எண் காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - க.ச 532/பி2சி எண் காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (பி-டேஞன்ட்கோ உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட பொதுவிடம்) இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 21.34 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 2.76 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 61.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச 532/பி2பி எண் காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களான சாலைகள் மற்றும் பொது விடங்கள் அனைத்தும் இலக்கமநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.