Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 88 மேலக்கோட்டை **பட்டா எண் : 2188**

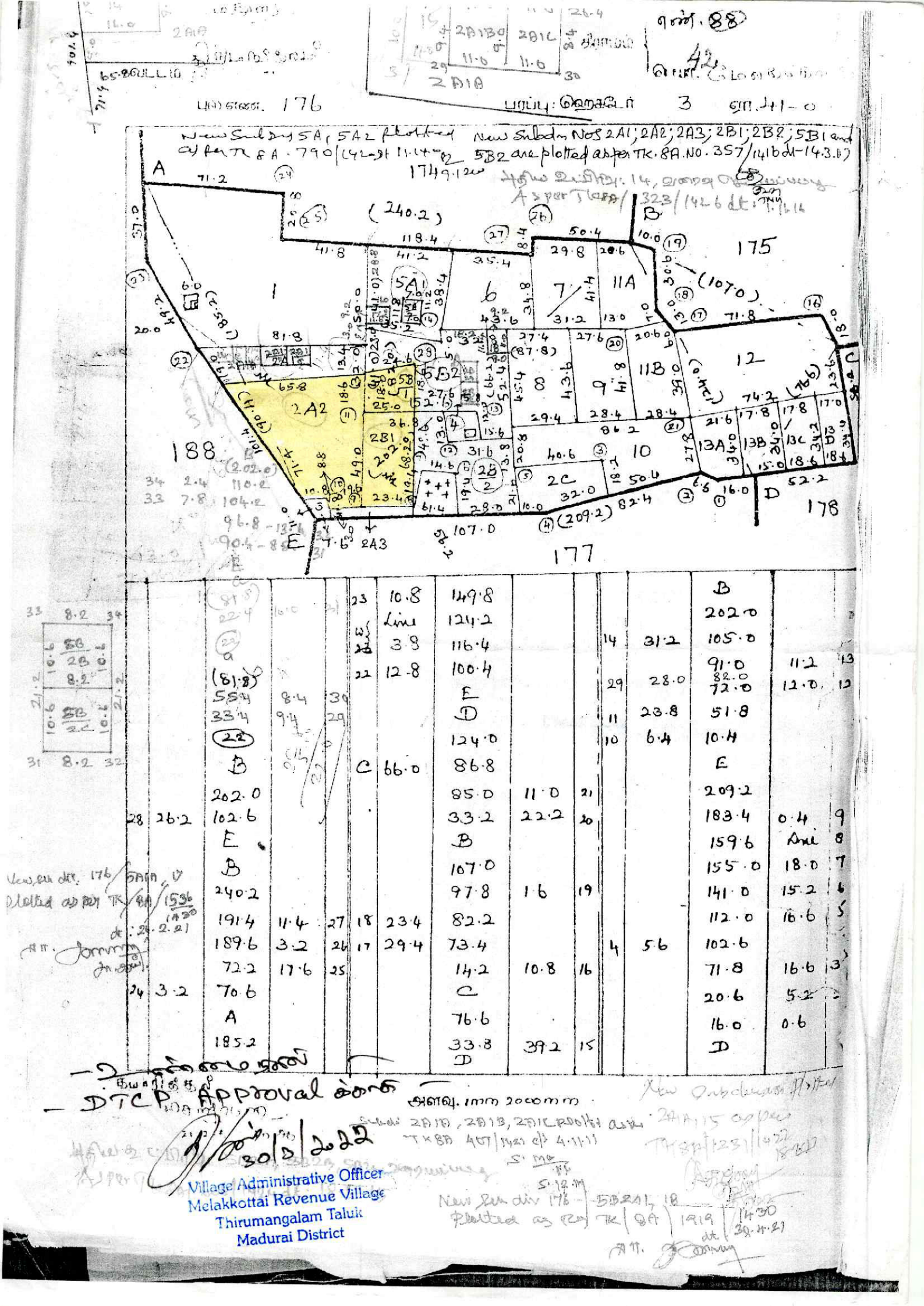
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அய்யணன் மகன் வல்லையப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
176	2A2	0 - 31.00	1.15	--	--	--	--	5183/07-08--357/1416 ------ Digitally signed:Gopala Krishnan S Tahsildar 25/12/2015 09:36:37:PM
176	2B1	0 - 12.50	0.46	--	--	--	--	5183/07-08--357/1416 ------ Digitally signed:Gopala Krishnan S Tahsildar 25/12/2015 09:36:37:PM
176	5B1	0 - 4.50	0.16	--	--	--	--	5183/07-08--357/1416 ------ Digitally signed:Gopala Krishnan S Tahsildar 25/12/2015 09:36:37:PM
		0 - 48.00	1.77					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/23/088/02188/30819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-09-2025 அன்று 12:14:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Village Administrative Officer
Melakkottai Revenue Village
Thirumangalam Taluk
Madurai District

கிராமக் கணக்கு

1435 - ஆம் பசலியில் மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் மேலக்கோட்டை

நில ஆளுகை எண் (1)	நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம். உட்பிரிவு எண் (2)	பரப்பு (3)	தீர்வை (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர். (6)	சாகுபடியாளரின் பெயர். நிலத்தின் எந்த பகுதி யாரது சாகுபடியாளராய் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	முதல் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது. எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விடுக்காடு. (12)
176	2A2	0.31.0	1.15	2188	அ.வல்லையன்			தரிசு			
176	2B1	0.12.5	0.46	2188	அ.வல்லையன்			தரிசு			
176	5B1	0.04.5	0.16	2188	அ.வல்லையன்			தரிசு			
			1.17								

10-07-2025

கிராம நீர்வாக அலுவலர்
மேலக்கோட்டை குரூப்
திருமங்கலம் வட்டம்
மதுரை மாவட்டம்

380/45-R.F. III-A-10-25,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7,-2016.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்					(18)	(18அ)	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள் (19)
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது. எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (13)	பயிரின் பெயர். (14)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (15)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (16)	விளைச்சல் அளவு விடுக்காடு. (17)	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை – (1) புலன்களின் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விபரங்கள் அளவில். (2) வகைப்படுத்தில் இல்லாத நிலம்–களின் சாகுபடியின் பரப்பு (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் தண்ணையும் மாதத்தில் பாய்ச்சல் உள்ளதாகிறதா என்பதும் பதிவாகியுள்ள நிலம் பிந்தைய மாதங்களில் தருவுக்கு பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்	கிழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்படாத உளள நிலத்தின தன்மை மற்றும் பயபின விவரங்கள ஒவ்வொரு நில அளவை எண அல்லது அதன பகுதியில	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன படுத்தப படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்	

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

கிராமம் : 88 மேலக்கோட்டை

---

1. புல எண்	**176**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**176-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 31.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.15**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2188**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.வல்லையப்பன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/088/176/2A2/20819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

கிராமம் : 88 மேலக்கோட்டை

---

1. புல எண்	**176**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**176-2B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.46**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2188**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.வல்லையப்பன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/088/176/2B1/20819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

கிராமம் : 88 மேலக்கோட்டை

---

1. புல எண்	**176**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**176-5B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.16**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2188**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.வல்லையப்பன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/088/176/5B1/20819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.