Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:சென்னீர் குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1A,73/4C1B,77/2D

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சென்னீர் குப்பம்

குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	
1	15101/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வைஷ்ணவி ஹோல்டிங்ஸ் எல்எல்பி(முத.) முகேஷ் ராம்சந்த்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் கிரேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,47,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3125/2004, 8700/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னீர் குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A, 77/2D - 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

2	15103/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வைஷ்ணவி ஹோல்டிங்ஸ் எல்எல்பி(முத.) முகேஷ் ராம்சந்த்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் கிரேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,76,20,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னீர் குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4C1B - 1 ஏக்கர், 62.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
3	15152/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வைஷ்ணவி ஹோல்டிங்ஸ் எல்எல்பி(முத.) காசா கிராண்ட் கிரேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி மணிகண்டகுமார் வேலாயுதம்(முக.)	1. IDBI TRUSTEESHIP SERVICES LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1989, 3125/2004, 8700/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னீர் குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A, 73/4C1B, 77/2D - 3 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
4	5552/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. வைஷ்ணவி ஓல்டிங் எல்எல்பி(முத.) காசாகிராண்ட் கிரேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் பூந்தமல்லீ பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1989, 3125/2004, 8700/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னீர் குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4C1B - 1400.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No. 73/4C1B part, மேற்கு - Land in Survey Nos. 75/1A2, 75/1B1B, 75/1B2B & 75/2A, வடக்கு - 61 Mt wide Poonamallee High Road, Green Belt Area in S. No. 73/4C1A, Land in Survey Nos. 75/1A2, 75/1B1B & 75/1B2B,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 1400.46 Sq.mts, Marked in GREEN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in Survey No. 73/4C1B Part of Senneerkuppam Village, Poonamalle Taluk, Tiruvallur District, BOUNDED ON THE: North by : 61 Mt wide Poonamallee High Road, Green Belt Area in S. No. 73/4C1A, Land in		

	தெற்கு - Remaining Land in Survey Nos. 73/4C1B part & Land in Survey No.76/1C	Survey Nos. 75/1A2, 75/1B1B & 75/1B2B, South by : Remaining Land in Survey Nos. 73/4C1B part & Land in Survey No.76/1C East by : Remaining Land in Survey No. 73/4C1B part West by : Land in Survey Nos. 75/1A2, 75/1B1B, 75/1B2B & 75/2A

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.