Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Periyakanganagkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Sep-2024 - 19-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4408/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. சங்கர்	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1984	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 68.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.45/11-ஹெக்.0.55.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.38/5-ஏக்.1.28 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.1.36 செ நிலம் ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.88 செ நிலம் இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் 1/2 பாகம் இந்த தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4409/2024	23-Sep-2024	Settlement deed	1. சேகர்	1. ராஜேஷ்	-

		23-Sep-2024 23-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1984	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.45/11-ஹெக்.0.55.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.38/5-ஏக்.1.28 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.1.36 செ நிலம் ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.88 செ நிலம் இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் 1/2 பாகம் இந்த தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2229/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. ராஜேஷ் 2. ரஞ்சித்குமார்	1. கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4408/2024, 4409/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 434.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகங்கணாங்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1787, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.45/11-ஹெக்.0.55.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.38/5-ஏக்.1.28 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.1.36 செ இதில் நகர் ஊரமைப்புதுறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஆர்ஓசி நெ.32கேசி7எம்டீஜ/2025/டிசிபி. நாள்.20-05-2025 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ, மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி. சாலை எண்.1 (12.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 7.75 மீட்டர் அதிலிருந்து வடகிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான அளவு 32.08 மீட்டர் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 11.00 மீட்டர் அதிலிருந்து வடகிழக்கு திசையை நோக்கி இரண்டாவது அளவு 24.40 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர் 434.70 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.12.00 மீட்டர் அகல திட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு) 12.00 மீட்டர் அகல திட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) சாலை எண்.2 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு)		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 562.525 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் திட்ட சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே நெ.43/-, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 57.28 மீட்டர் மேல்புறம் 67.44 மீட்டர் 561.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் (மூலை முடக்கு பரப்பு 1.125 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு) 12.00 மீட்டர் திட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.43/-க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 512.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே நெ.45/2பி, சர்வே நெ.45/3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 70.89 மீட்டர் தென்புறம் 70.92 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 510.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் (மூலை முடக்கு பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.45/2பி, சர்வே நெ.45/3 இவைகளுக்கு (கிழக்கு) சாலை எண.2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4 க்கும் (வடக்கு)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 187.925 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நெ.45/10, சர்வே நெ.45/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 26.03 மீட்டர் மேல்புறம் 25.86 மீட்டர் 186.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் (மூலை முடக்கு பரப்பு 1.125 சதுர மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.45/10, சர்வே நெ.45/16 இவைகளுக்கு (வடக்கு)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 21.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி, மேற்கு - சர்வே நெ.45/15, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.32 மீட்டர் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.98 மீட்டர் மேல்புறம் 5.01 மீட்டர் 21.93 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.45/15 க்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-ஆ க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு)

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/11 - 30.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 8.45 மீட்டர் தென்புறம் 3.75 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.84 மீட்டர் மேல்புறம் 4.98 மீட்டர் 30.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு) மேலே கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு-பி உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.