Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

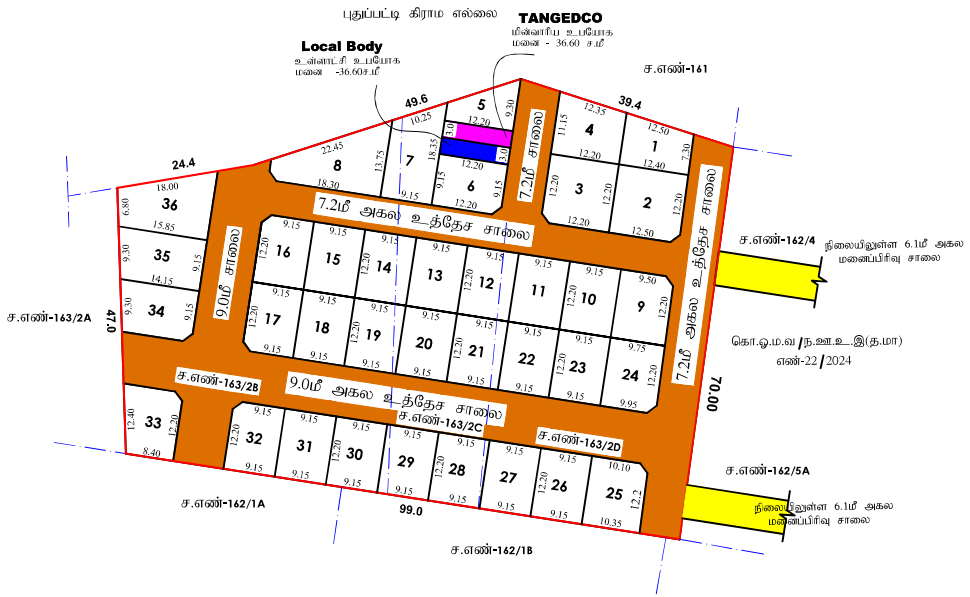
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ( DTCP ) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

## செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் வட்டம் (மு) ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கிப்பட்டி கிராமம் (மு) ஊராட்சி,
நி.அ.எண்கள்: **163/2B, 163/2C, 163/2D** அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான
மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.




**Online Application No:** : **MCTF75K0(45076)/2025/TD-2**

வ

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | **0.66.00** ஹெக்டேர் (அ) **6600.00** ச.மீ |
| உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு | : | **2485.48** ச.மீ |
| மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு | : | **4114.52** ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | | |
| கோரிய மனைகள் | : | 36 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 36 |

பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

தானப்பத்திரம் எண்: **1179/2025** நாள்: **05.05.2025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு | : | **2485.48** ச. மீ | |
| **TANGEDCO** | : | **36.60** ச. மீ | **( 0.89% )** |
| **Local Body** | : | **36.60** ச. மீ | **( 0.89% )** |

கட்டிட வரம்பு : சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ., சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 18.0மீ. வரை 3.0மீ சாலையின் அகலம் 18.0மீ. முதல் 30.5மீ. வரை 4.5மீ சாலையின் அகலம் 30.5மீ க்கு மேல் 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 **X** 1.50மீ 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைக்கு 4.50 **X** 4.50மீ 30.5மீ க்கு மேல் 6.0**X**6.0மீ விடப்பட வேண்டும்

### நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' X 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:16.07.2022
9. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
10. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீர்நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந.உள.உ.இ (த.மா) எண்: **SWP/36/2025**

**(e-signed)**
உதவி இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2025.05.25 14:43:01

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thanjavur
Date:2025.06.30 12:22:16

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.