

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14009/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. பாண்டியன் 3. காமராஜ் 4. இரகுபதி	1.மேட்டுர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10276/2022, 3010/2023, 6093/2023	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 393/2A1, 393/2B1, 393/2B2 - 42.24 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: காதையாம்பட்டி தெற்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.1 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 13.59 மீட்டர், தென்புறம் 13.66 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 42.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைமேற்கு - சர்வே எண் 393/1பி.வடக்கு - சர்வே எண் 393/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்,தெற்கு - பொது உபயோக மனைபரப்பு						

கிழக்கு - சர்வே எண் 393/2பி1, 393/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண் 3-3 கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும்.மேற்கு - சர்வே எண் 393/2பி1, 393/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக மனைபரப்பிற்கும், டான்ஹெட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பிற்கும்,வடக்கு - சர்வே எண் 393/2ஏ2 க்கும்,தெற்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 38.54 மீட்டர், மேற்குபுறம் 38.69 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 386.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2-2 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை C விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 393/2A1, 393/2B1, 393/2B2 - 426.46 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காதையாம்பட்டி தெற்கு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.5 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார்சாலை,மேற்கு - சாலை எண் 2-2 கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - சர்வே எண் 393/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்,தெற்கு - சர்வே எண் 393/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 59.29 மீட்டர், தெற்குபுறம் 59.17 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 426.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3-3 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை D விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 393/2A1, 393/2B1, 393/2B2 - 27.0 சதுர மீட்டர்

393/71பி ,வடக்கு - டான்ஜெட்கோ வுக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக மனைபரப்பு,தெற்கு - சர்வே எண் 393/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	பூராவும், ஆக மேலே கண்டுள்ள 5 அயிட்ட சாலை மற்றும் விஸ்தரிப்பு நிலங்களும் மற்றும் 8 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் 9 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 1589.19 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 42.45 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் ஆக மொத்தம் 1631.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
--	---

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	சான்று எண்: EC/Online/158679276/2025	மனு எண்: ECA/Online/158679276/2025	நாள்: 04-Aug-2025
--------------------------	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. ரமேஷ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காடையாம்பட்டி தெற்கு	393/2A1, 393/2B1, 393/2B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.18 செண்ட் நிலம் பூராவும் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.18 செண்ட் நிலம் பூராவும், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- வெங்கடாஜலம் நிலம், வடக்கு பகுதி- சங்கர் வகையறா நிலம், கிழக்கு பகுதி- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு பகுதி- சின்னபைய உடையார் நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2025 முதல் 03-Aug-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சின்னப்பன் சே, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முகமது ரபி நூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காடையாம்பட்டி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature valid

Digitally signed by
BHASKAR
MALLAPPA NAIDU
Date: 2023.08.04
19:22:10 IST

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

