Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Moonramkattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1211/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நந்தகோபால் 2. ஜோதிகா	1. எக்கியூடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17857/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 4 SOUTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 16 அடி ரோடு, வடக்கு - திரு.மோகன் அவர்களின் மனை, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக 600 சதுரடி மனையும், வீடும் உள்பட சொத்து		
2	2141/2024	12-Feb-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரம் ஹவுசிங்	1. பாலமுருகன்	-

		12-Feb-2024 12-Feb-2024		ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ((முன்பு- நேஷனல் டிரஸ்ட் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்)((முத.) உதய சந்திர பிரசாத்((முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5268/2010, 8754/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/15 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 51, தெற்கு - மனை எண் 49					
3	2190/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன்	1. சென்ட்ரம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3716/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/15 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 51, தெற்கு - மனை எண் 49					
4	2926/2024	20-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. க.மல்லிகா(முத.) க.குமார்(முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21629/2023, 4599/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/28 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1, மேற்கு - மனை எண்கள்.2 & 3, வடக்கு - மனை எண்கள்.6 & 7, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், மூன்றாம்கட்டளை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.12/2ஏ/பார்ட், பழைய பட்டா எண்.533, புதிய பட்டா எண்.1789, பட்டாப்படி சர்வே எண்.12/28-ல் அடங்கிய "திருவள்ளுவர் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்க்கு உட்பட்ட காலி மனை எண்.1-க்கு மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 40 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 60 அடி, மேற்குப் பக்கம் - 60 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி		
5	5469/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.) 2. இளங்கோவன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.) 3. ஹரிஹரன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.) 4. பன்னீர்செல்வம்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.)	1. KUNDRATHUR MUNICIPALITY REPRESENTED BY MEMBER SECRETARY CHENNAI METROPOLITION DEVELOPMENT AUTHORITY(முத.) ANSHUL MISHRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13973/2023, 13974/2023, 15426/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B, 12/2C - 198.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No.12/2A1A, மேற்கு - Land in New S.No.12/1A4A., வடக்கு - Kundrathur Main Road., தெற்கு - S.No.12/2B(Part) & 12/2C (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 198.03 சதுர மீட்டர்		
6	7606/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அண்ணாதுரை	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் ்பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2749/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/26 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.31 , தெற்கு - 16 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 20 அடி, கி மே 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி காலி மனை		
7	7903/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Deed of Receipt	1. தலேடா பைனான்சியர்ஸ்பங்குதாரா விமல்குமார்	1. கந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/54 - 3196.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 12 East side,8,9		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தன் ,சுமதி,ஜோதி அவர்களின் வீடும்,மனையும், மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மூகாம்பிகை கோயில் நிலம் மாரி கிராமணி வகையறா காலி மனையும், தெற்கு - 16 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளுவர் நகர், இதன் மத்தியில்(வ) ல் 38 அடி (தெ) ல் 20,10,11.9" அடி (கி) ல் 27 அடி (மே) ல் 80 அடி ,ஆக 3196 சதுரடி மனை மட்டும்		
8	7912/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale agreement deed	1. கந்தன் 2. பாஸ்கரன்	1. கந்தன் 2. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/54 - 3196.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 12,8,9		

	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தன் ,சுமதி,ஜோதி அவர்களின் வீடும்,மனையும், மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மூகாம்பிகை கோயில் நிலம் மாரி கிராமணி வகையறா காலிமனையும், தெற்கு - 16 அடி ரோடு மனை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8, 9, 12ன் கிழக்கு பகுதி இதன் மத்தியில்(வ) ல் 38 அடி (தெ) ல் 20,10,11.9 அடி (கி) ல் 94 அடி (மே) ல் 80 அடி ,ஆக 3196 சதுரடி காலிமனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 28-May-2024
Village /கிராமம்:Moonramkattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2B, 12/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13973/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. மீனாட்சி	1. விஜயகுமார் 2. இளங்கோவன் 3. ஹரிஹரன் 4. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2749/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2C - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 12/2பி -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 12/2ஏ1ஏ -ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
2	13974/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. விஜயகுமார் 2. இளங்கோவன் 3. ஹரிஹரன் 4. பன்னீர்செல்வம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2748/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 12/2சி -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 12/1ஏ4ஏ மற்றும் 12/1ஏ4பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 12/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
3	15426/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயகுமார் 2. இளங்கோவன் 3. ஹரிஹரன் 4. பன்னீர்செல்வம்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13793/2023, 13974/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2C - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 12/2A1A, மேற்கு - Land in Survey No. 12/2B, வடக்கு - Kundrathur Main Road, தெற்கு - Land in Survey No. 12/2A1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 12/2C, மேற்கு - Land in Survey Nos. 12/1A4A and 12/1A4B, வடக்கு - Kundrathur Main Road, தெற்கு - Land in Survey No. 12/2A1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
4	5469/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.) 2. இளங்கோவன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.)	1. KUNDRATHUR MUNICIPALITY REPRESENTED BY MEMBER SECRETARY CHENNAI METROPOLITION DEVELOPMENT AUTHORITY(முத.) ANSHUL MISHRA(முக.)	-

				3. ஹரிஹரன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.) 4. பன்னீர்செல்வம்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவ்லப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பிரவீன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13973/2023, 13974/2023, 15426/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B, 12/2C - 198.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No.12/2A1A, மேற்கு - Land in New S.No.12/1A4A., வடக்கு - Kundrathur Main Road., தெற்கு - S.No.12/2B(Part) & 12/2C (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 198.03 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/116466439/2024	மனு எண்: ECA/Online/116466439/2024	நாள்: 30-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PRAVEEN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மூன்றாங்கட்டளை	12

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 45+45 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 45+45 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண் 12/2A1A -ல் அடங்கிய நிலம், சர்வே எண் 12/2A1A -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு பகுதி- குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு, குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 12/2 A1A -ல் அடங்கிய நிலம், சர்வே எண் 12/2C -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள் 12/2B -ல் அடங்கிய நிலம், சர்வே எண் 12/1A4A & 12/1A4B -ல் அடங்கிய நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 26-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13973/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாட்சி	1.விஜயகுமார் 2.இளங்கோவன் 3.ஹரிஹரன் 4.பன்னீர்செல்வம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2749/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2C - 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண். 12/2பி -ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண். 12/2ஏ1ஏ -ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		

விற்பனை ஆவணம்/ 1.விஜயகுமார்

2	13974/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்	2.இளங்கோவன் 3.ஹரிஹரன் 4.பன்னீர்செல்வம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2748/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2B - 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 12/2சி -ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண். 12/1ஏ4ஏ மற்றும் 12/1ஏ4பி-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண். 12/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
3	15426/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. இளங்கோவன் 3. ஹரிஹரன் 4. பன்னீர்செல்வம்	1.எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 13793/2023, 13974/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2C - 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 12/2A1A,மேற்கு - Land in Survey No. 12/2B,வடக்கு - Kundrathur Main Road,தெற்கு - Land in Survey No. 12/2A1A			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2B - 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 12/2C,மேற்கு - Land in Survey Nos. 12/1A4A and 12/1A4B,வடக்கு - Kundrathur Main Road,தெற்கு - Land in Survey No. 12/2A1A			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராதிகா ஆனந்தன் , Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.03.30
10:45:35 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/79898381/2022	மனு எண்: ECA/Online/79898381/2022	நாள்: 05-Nov-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. சுரேஷ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மூன்றாங்கட்டளை	12/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 01-Nov-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2748/1995	10-Apr-1995 10-Apr-1995 27-Jun-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவர்த்தன தேவி (பிரின்ஸ்பால்) 2. சங்கர் (ஏஜண்ட்)	1.சுரேஷ்	254, 487
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	R s no 12				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ரோடு,(தெ) ல் Exts நிலம்,(கி) ல் Exts நிலம்,(மே) ல் மகாலட்சுமி வகையரா நிலம்					
2	2749/1995	18-May-1995 18-May-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவர்த்தன தேவி (பிரின்ஸ்பால்) 2. சங்கர் (ஏஜண்ட்)	1.மீனாட்சி	254, 491

	27-Jun-1995		
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-	முந்தைய ஆவண எண்: -
ஆவணக் குறிப்புகள் :	R s no 12		
அட்டவணை A விவரங்கள்:			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 CENTS
கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12/2
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ரோடு,(தெ) ல் Exts நிலம்,(கி) ல் Exts நிலம்,(மே) ல் சுரேஷ் நிலம்			

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRASATH M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : JANATHA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V.S MURUGAN <softechthennarasu@gmail.com>
Digitally signed by V S MURUGAN
Date: 2022.11.05 14:47:31 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	சான்று எண்: EC/Online/79898382/2022	மனு எண்: ECA/Online/79898382/2022	நாள்: 14-Nov-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. சுரேஷ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்		சர்வே விவரம்
மூன்றாங் கட்டளை		12

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 15 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-Aug-1989 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2928/1986	28-May-1986 28-May-1986 28-May-1986	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. கோவர்த்தனதேவி(முத.) கோவர்த்தனதேவி	1.சுரேஷ் (எ) சங்கர்(முத.) சுரேஷ் (எ) சங்கர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
				மனை எண் : -		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கு தெற்கு கிழக்கு,சந்திரசேகர முதலியார் நிலத்திற்கு வடக்கு,என்னுடைய நிலத்திற்கு மேற்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2 ஏக்கர்		
2	1517/1987	06-Apr-1987	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ்.. சுரேஷ் (எ) சங்கர்	1.எஸ்.. ராஜேஸ்வரி	-

		06-Apr-1987 18-May-1987	(குறிப்பாணை நகல்)			
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம் ரூ.15000/- மாவட்டப்பதிவாளர் தென்சென்னை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0			மனை எண் : 0 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - குன்றத்தூர் ரோடு,தெற்கில் - கால்வாய்,கிழக்கில் - சண்முகம் நிலம்,மேற்கில் - சங்கரின் மிகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்2.00ல் 0.49சென்ட் நிலம்		
3	1518/1987	06-Apr-1987 06-Apr-1987 18-May-1987	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சுரேஷ் என்கிற S. சங்கர்	1.S. சண்முகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2928/ 1986	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம் ரூ.15000/- குறிப்பு:இந்த ஆவணம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சைதாப்பேட்டை தென்சென்னையில் பதிவாகியுள்ளது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49 செண்ட்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
				மனை எண் : -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - குன்றத்தூர் ரோடு,தெற்கில் - கால்வாய்,கிழக்கில் - ராஜேஸ்வரி நிலம்,மேற்கில் - ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 49 செண்ட்		
4	41/1988	06-Jan-1988 06-Jan-1988 08-Jan-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S TS. ராஜேஸ்வரி	1.K. மகேன்சுந்தரம்	1542 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/ 1987	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் குன்றத்துார் ரோடு,(தெ) ல் ராஜேஸ்வரியின் காலி நிலம்,(மே) ல் என் சண்முகம் நிலம்,(கி) ல் சங்கரின் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 10 செண்டில் உள்ள அருங்கேணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
5	42/1988	06-Jan-1988 06-Jan-1988 08-Jan-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என். சண்முகம்	1.K. மகேன்சுந்தரம்	1542, 113
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் குன்றத்துார் ரோடு,(தெ) ல் மோகனசுந்தரம் நிலம்,(மே) ல் ராஜ் நாடார் நிலம்,(கி) ல் ராஜேஸ்வரி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 19செண்ட் உள்ள அருங்கோண முள்ள நிலம்		
6	339/1988	23-Jan-1988 23-Jan-1988 27-Jan-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. rajeswari	1.P. annusuya	1545, 381
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/ 1987	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (N) kunrathur road,(E) Suresh@ sankar land,(S) cannal,(W) Ext.land,					
7	932/1989	13-Nov-1987 23-Mar-1988 23-Mar-1988	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. S. சண்முகம்	1.சி. ராஜி நாடார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1518/ 1987	
	ஆவணக் குறிப்புகள்	விக்கிரையம் ரூ.4000/- குறிப்பு:இந்த ஆவணம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சைதாப்பேட்டை தென்சென்னையில்				

	: பதிவாகியுள்ளது.					
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49 செண்ட்டில் 10 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
				மனை எண் : -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - குன்றத்தூர் ரோடு,தெற்கில் - வாய்க்கால்,,கிழக்கில் - என் மிகுதி நிலம்,மேற்கில் - இன்று என்னிடம் சரஸ்வதி கிரையம் பெறும் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 49 செண்டில் 10 செண்டு		
8	2106/1988	28-Mar-1988 28-Mar-1988 30-Mar-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் (எ) சங்கர்	1.S. மகாலஷ்மி	1566, 439
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் குன்றத்தூர் ரோடு,(தெ) ல் குன்றத்தூர் ரோடு,(மே) ல் குன்றத்தூர் ரோடு,(கி) ல் ஷன்கர் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சவுக்கு தோப்பு நிலம்		
9	2240/1988	30-Mar-1988 30-Mar-1988 30-Mar-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. சுரேஷ் (எ) சங்கர்	1.S. ரவி	1566, 11
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2928/ 1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மகாலஷ்மி நிலம்,(தெ) ல் K சந்திர சேகர் நிலம்,(மே) ல் ங்கர் நிலம்,(கி) ல் சங்கர் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சவுக்க தோப்பு மட்டும்		
10	5268/1988	29-Jun-1988 29-Jun-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. சுரேஷ் (எ) சங்கர்	1.B R. சரோஜா	1598, 315

		01-Jul-1988				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2928/ 1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ஆற்காடு ரோடு,(தெ) ல் ரவியுடைய நிலம்,(மே) ல் மகாலஷ்மி நிலம்,(கி) ல் கேவர்தன நிலம் தேவி அம்மாள் நிலம்					
11	5269/1988	29-Jun-1988 29-Jun-1988 01-Jul-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. சுரேஷ் (எ) சங்கர்	1.S. ரவி	1598, 319
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2928/ 1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சரோஜா வினுடைய சொத்து,(தெ) ல் K S சந்திரசேகர் முதலியாருடைய நிலம்,(மே) ல் ரவி உடைய நிலம்,(கி) ல் கோவர்தன தேவி அம்மாள்நிலம்					
12	7470/1988	14-Sep-1988 14-Sep-1988 19-Sep-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. STS. ராஜேஸ்வரி	1.K. மோகனசுந்தரம்	1623, 67
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/ 1987	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் K மோகன்சுந்தரம் நிலம்,(தெ) ல் சந்திரசேகர் முதலியார் நிலம்,(மே) ல் மோகன் சுந்தரம் மண்டலம்,(கி) ல் அனுசுயா நிலம்					
13	9923/1988	14-Dec-1988	விற்பனை ஆவணம்/	1. எஸ். சுரேஷ்(எ) சங்கர்	1.ப. அனுசுயா	1648 -

		14-Dec-1988 16-Dec-1988	கிரைய ஆவணம்			
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2928/ 1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ஆந்காடு ரோடு,(கி) ல் எஸ் ரவி & எஸ் மகாலஷ்மி இவர்கள் நிலம்,(தெ) ல் கே சந்திர சேகர் முதலியார் பிழகடை நிலம்,(மே) ல் அனுசுயா நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 25 செண்ட் நிலத்துற்கு கீழண்டை பக்கம் 4 செண்ட நிலம்		
14	5184/1989	01-Jul-1989 03-Jul-1989 04-Jul-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி. ராஜி நாடார்	1.P. சுமதி	353
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ஆற்காடு ரோடு,(தெ) ல் சந்திரசேகர் முதலியார் கடை நிலம்,(கி) ல் K மோகன சுந்தரம் நிலம்,(மே) ல் சரஸ்வதி நிலம்					
15	5185/1989	01-Jul-1989 03-Jul-1989 04-Jul-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. சரஸ்வதி	1.சரஸ்வதி	353
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்			புல எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆற்காடு ரோட்டுக்கு (தெ),சுமதி நிலத்துக்கு (மே),சந்திர சேகர் முதலியார் ஒடை நிலத்துக்கு (வ),சிங்காரய பிள்ளை நிலத்துக்கு (கி)					

16	5397/1989	25-Jun-1989 10-Jul-1989 11-Jul-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V. செல்வராஜ்	1.சிங்காரவேலு பிள்ளை	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங் கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம் புல எண் : 12					
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (கி),குன்றத்தூர் ரோட்டுக்கு (தெ),சந்திரசேகர முதலியார் ஒடைக்கு (வ),சரஸ்வதி அம்மாள் நிலத்துக்கு (மே)					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 16

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Amudha M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : loganathan c, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பூந்தவல்லி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Anandhi
Digitally signed by
Date: 2023.11.14 13:47:33 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate