Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:Karumatthampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 828/2A, 829/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 19-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3549/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. நரசிலால் கே.பட்டேல் 2. வால்ஜி கே.பட்டேல் 3. லதாராம் கே.பட்டேல் 4. சங்கர்லால் கே.பட்டேல் 5. தயாலால் கே.பட்டேல் 6. கோவிந்தம்மாள் 7. சிவசுப்பிரமணியன் 8. தீனதயாளன் 9. சுப்புலட்சுமி 10. ஜெயலட்சுமி 11. மோகன் 12. அசோக்குமார் 13. அஜீதா 14. சுப்ரமணியம்	1. டாப் லைட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) உதயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/1933, 4432/2015, 616/1985, 8097/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 63.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமம், க.ச.828 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.11.66 இதில் பு.ஏ.1.94 பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச.829 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, தங்கணன், ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் - வடக்கு, என்.எச்.மெயின் ரோடு, துரைசாமி பூமி - கிழக்கு, தென்வடல் தடம் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் தடத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் பு.ஏ.0.11 1/4 சென்டில் பொதுவில் பு.ஏ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள தடமும், ஆக இரண்டும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.96 பூமி. இதில் எங்களில் 1 முதல் 5 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.63 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 63.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - தங்கணன் ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமி, வடக்கு - க.ச.829 நெ காலை, தெற்கு - என் எச் மெயின் ரோட்டிற்கும் துரைசாமி பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.828 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.11.66 இதில் பு.ஏ.1.94 பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச.829 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, தங்கணன், ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் - வடக்கு, என்.எச்.மெயின் ரோடு, துரைசாமி பூமி - கிழக்கு, தென்வடல் தடம் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் தடத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் பு.ஏ.0.11 1/4 சென்டில் பொதுவில் பு.ஏ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள தடமும், ஆக இரண்டும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.96 பூமி. இதில் எங்களில் 1 முதல் 5 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.63 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 67.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.827 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.828/1டி1 நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.829/2 நெ.காலை, தெற்கு - என்.எச்.மெயின் ரோடு, க.ச.828/3ஏ1, 828/3ஏ2 நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.828 நெ.காலை பு.ஏ.11.66க்கு தரம் ரூ.16.1.0, க.ச.829 நெ.காலை பு.ஏ.6.34க்கு தரம் ரூ.8.12.0, க.ச.830/3 நெ.காலை பு.ஏ.6.32க்கு தரம் ரூ.8.11.0 ஆக 3 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.24.32க்கு தரம் ரூ.33.8.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளில் 6ல் 1 பங்கு பூமியான பு.ஏ.4.05 1/4 . இதில் பு.ஏ.0.67 1/2 பூமி மட்டும். ஆக மொத்தம் மூன்று சொத்துக்களும் சேர்த்து க.ச.828 நெ.காலை தற்போது பட்டா எண்.2923-ல் சப்டிவிசன்படி க.ச.828/2ஏ நெ.காலைக்குட்பட்ட (பு.ஏ.0.63 1/2 + பு.ஏ.0.63 + பு.ஏ.0.67 1/2 = பு.ஏ.1.94) ஒட்டு விஸ்தீரணம் பு.ஏ.1.94 மானாவாரி புஞ்சை பூமிகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி க.ச.828/2ஏ காலையில் எங்கள் யாருக்கும் வேறு எந்தச் சொத்துக்களும் மீதமில்லை. மேற்படி சொத்து கருமத்தம்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

2	3550/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. நரசிலால் கே.பட்டேல் 2. வால்ஜி கே.பட்டேல் 3. லதாராம் கே.பட்டேல் 4. சங்கர்லால் கே.பட்டேல் 5. தயாலால் கே.பட்டேல் 6. கோவிந்தம்மாள் 7. சிவசுப்பிரமணியன் 8. தீனதயாளன் 9. சுப்புலட்சுமி 10. ஜெயலட்சுமி 11. மோகன் 12. அசோக்குமார் 13. அஜீதா 14. சுப்ரமணியம்	1. டாப் லைட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) உதயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/1933, 4433/2015, 616/1985, 8096/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 829/2 - 47.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.827 நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.829/1 பி நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.829/2 பார்ட் நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.828/2ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு 8096/2007 கிரைய ஆவணப்படியும், எங்களில் 2 முதல் 5 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 4433/2015 கிரைய ஆவணப்படியும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்) சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமம், க.ச.829 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.829/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.6.34 இதில் பு.ஏ.1.53 பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச. 830/3 நெ.காலை கிழமேல் தடத்திற்கும் - தெற்கு, க.ச.828 நெ.காலையில் ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, தங்கணன், ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் தடம் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.53 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.830 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.828 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு, ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.827 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07 3/4 பூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 1/2 ஆக மொத்தம் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.55 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், பின்னும் (எங்களில் 6 முதல் 13 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 1792/1933 கிரைய ஆவணப்படியும் மற்றும் 14 இலக்கமிட்டவருக்கு 616/1985 கிரைய ஆவணப்படியும் ஒட்டு மொத்தமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்). சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமம், க.ச.828 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.63 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.828 நெ.காலை பு.ஏ.11.66க்கு தரம் ரூ.16.1.0, க.ச.829 நெ.காலை பு.ஏ.6.34க்கு தரம் ரூ.8.12.0,	

				க.ச.830/3 நெ.காலை பு.ஏ.6.32க்கு தரம் ரூ.8.11.0 ஆக 3 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.24.32க்கு தரம் ரூ.33.8.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளில் 6ல் 1 பங்கு பூமியான பு.ஏ.4.05 1/4 . இதில் சுப்பாத்தாள் மற்றும் ஆறுமுகம் வகையறாவுக்கு பிதுராஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டதும் மற்றும் சுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு கிரைய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டதுமான சொத்தினையும் சேர்த்து, எங்களில் 1 முதல் 14 இலக்கமிட்டவர்கள் அனைவரும் கூட்டாக சேர்ந்து இன்று கிரையம் தரும் க.ச.829/2 நெ.காலையில் உள்ள சொத்துக்களில் ஒருபகுதி சொத்தான பு.ஏ.0.47 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி தற்போதைய பட்டா எண்.1626-ல் க.ச.829/2 நெ.காலையில் உள்ளது.மேற்படி காலையில் எங்கள் யாருக்கும் வேறு எந்தச் சொத்துக்களும் மீதமில்லை. மேற்படி சொத்து கருமத்தம்பட்டி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது		
3	3551/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. நரசிலால் கே.பட்டேல் 2. வால்ஜி கே.பட்டேல் 3. லதாராம் கே.பட்டேல் 4. சங்கர்லால் கே.பட்டேல் 5. தயாலால் கே.பட்டேல் 6. கோவிந்தம்மாள் 7. சிவசுப்பிரமணியன் 8. தீனதயாளன் 9. சுப்புலட்சுமி 10. ஜெயலட்சுமி 11. மோகன் 12. அசோக்குமார் 13. அஜீதா 14. சுப்ரமணியம்	1. சந்தீப்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/1933, 4433/2015, 616/1985, 8096/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 829/2, 830/3B - 1 ACRE, 70.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.827 நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.829/1 பி, 830/3ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.830/3ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.829/2 பார்ட் நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு 8096/2007 கிரைய ஆவணப்படியும், எங்களில் 2 முதல் 5 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 4433/2015 கிரைய ஆவணப்படியும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்) சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமம், க.ச.829 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.829/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.6.34 இதில் பு.ஏ.1.53 3/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச.830/3 நெ.காலை கிழமேல் தடத்திற்கும் - தெற்கு, க.ச.828 நெ.காலையில் ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, தங்கணன், ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் தடத்திற்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.53 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி க.ச.829 நெ.காலையில், க.ச.830/3 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.828 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு, ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.827		

				நெ.காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07 3/4 பூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 1/2 ஆக மொத்தம் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.55 1/4 பூமியில் பு.ஏ.0.47 1/2 பூமி விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.07 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், பின்னும் பின்னும் 830/3 நெ.காலை தற்போது க.ச.830/3பி நெ.காலை பு.ஏ.6.32 இதில் பு.ஏ.0.53 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி, தங்கணன், ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் - தெற்கு, கிழக்கு, கிழமேல் தடத்திற்கும் - வடக்கு, க.ச.827 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், பு.ஏ.0.53 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் 830/3 நெ.காலையில் தங்கணன், ஆறுமுகம் பூமியாக இருந்து தற்போது சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.829 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.830/3ஏ நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.827 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07 1/2 பூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.00 1/2 சேர்த்து (பு.ஏ.0.53 1/2 + பு.ஏ.0.00 1/2) ஆக மொத்தம் ஒட்டு பு.ஏ.0.54 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், பின்னும் (எங்களில் 6 முதல் 13 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 1792/1933 கிரைய ஆவணப்படியும் மற்றும் 14 இலக்கமிட்டவருக்கு 616/1985 கிரைய ஆவணப்படியும் ஒட்டு மொத்தமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும்). சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமம், க.ச.828 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.63 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.828 நெ.காலை பு.ஏ.11.66க்கு தரம் ரூ.16.1.0, க.ச.829 நெ.காலை பு.ஏ.6.34க்கு தரம் ரூ.8.12.0, க.ச.830/3 நெ.காலை பு.ஏ.6.32க்கு தரம் ரூ.8.11.0 ஆக 3 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.24.32க்கு தரம் ரூ.33.8.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளில் 6ல் 1 பங்கு பூமியான பு.ஏ.4.05 1/4 . இதில் சுப்பாத்தாள் மற்றும் ஆறுமுகம் வகையறாவுக்கு பிதுராஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டதும் மற்றும் சுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு கிரைய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ.0.08 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமி சொத்தினையும் சேர்த்து, எங்களில் 1 முதல் 14 இலக்கமிட்டவர்கள் அனைவரும் கூட்டாக சேர்ந்து இன்று கிரையம் தரும் க.ச.829/2 மற்றும் க.ச.830/3 நெ.காலைகளில் பூமிகளில் விற்பனை செய்தது போக (பு.ஏ.1.07 3/4 + பு.ஏ.0.54 + பு.ஏ.0.08 3/4) மீதமுற்ற மொத்தச் சொத்துக்களான பு.ஏ.1.70 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி தற்போதைய பட்டா எண்.1626-ல் க.ச.829/2 நெ.காலையிலும், பட்டா எண்.1626-ல் க.ச.830/3பி நெ.காலையிலும் உள்ளது.மேற்படி காலைகளில் எங்கள் யாருக்கும் வேறு எந்தச் சொத்துக்களும் மீதமில்லை. மேற்படி சொத்து கருமத்தம்பட்டி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5658/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. டாப் லைட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) உதயகுமார்((முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோவை மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கருமத்தம்பட்டி நகராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அங்கம் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 9/-	3549/2024, 3550/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 166.37 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - க.ச.828/1டி1 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-1 க்கு விஸ்தீரணம் 165.24 சதுர மீட்டர். மேலும் 1 மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 166.37 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.1 தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A, 829/2B - 1660.75 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், டான்ஜெட்கோ, 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, மனையிடங்கள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள், சர்வே எண்.829/3ஏ1 ஆகியவை , மேற்கு - மனையிடங்கள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மனையிடங்கள், 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 ஆகியவை, வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-2 க்கு விஸ்தீரணம் 1658.50 சதுர மீட்டர். மேலும் 2 மூலை முடக்குகள் 1.125 மீ * 2 வீதம் 2.250 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1660.75 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.2 தற்போது க.ச.828/2ஏ, 829/2பி நெ.காலைகளில் அமைகிறது. பின்னும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 211.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , மேற்கு - க.ச.828/1டி1 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-3 க்கு விஸ்தீரணம் 209.25 சதுர மீட்டர். மேலும் 2 மூலை முடக்குகள் 1.125 மீ * 2 வீதம் 2.250 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 211.50 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.3 தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 315.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.827/6 நெ.காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-4 க்கு விஸ்தீரணம் 312.75 சதுர மீட்டர். மேலும் 2 மூலை முடக்குகள் 1.125 மீ * 2 வீதம் 2.250 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 315.0 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.4 தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 214.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - க.ச.828/1டி1 நெ.காலை , வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-5 க்கு விஸ்தீரணம் 212.40 சதுர மீட்டர். மேலும் 2 மூலை முடக்குகள் 1.125 மீ * 2 வீதம் 2.250 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 214.65 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.5 தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 318.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.827/5 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , வடக்கு - டான்ஜெட்கோ, நகராட்சி பொது உபயோகம், மனையிடங்கள் ஆகியவை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-6 க்கு விஸ்தீரணம் 315.90 சதுர மீட்டர். மேலும் 2 மூலை முடக்குகள் 1.125 மீ * 2 வீதம் 2.250 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 318.15 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.6 தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 829/2B - 617.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.827/4ஏ நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.829/1பி நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.829/2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - மனையிடங்கள், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , மனையிடங்கள் ஆகியவை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.7-7 க்கு விஸ்தீரணம் 617.85 சதுர மீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.7 தற்போது க.ச.829/2பி நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 35.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ பகுதி, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 -6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 8 உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு விஸ்தீரணம் 35.02 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான பகுதி தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/2A - 33.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 9

	கிழக்கு - நகராட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6	மின்துறைக்கான ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு விஸ்தீரணம் 33.95 சதுரமீட்டர் பூமி சகிதம். மேற்படி மின்துறைக்கான ஒதுக்கீடு பகுதி தற்போது க.ச.828/2ஏ நெ.காலையில் அமைகிறது. ஆக மொத்தம் மேற்படி 9 அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 3573.24 சதுர மீட்டர் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.