Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 20-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mottanoothu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/2B1A,68/2B1B,68/2B1C,68/2B1D

Data Availability Period for Village: Mottanoothu

Andipatti Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 19-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 19-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Andipatti	
1	3792/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Gift deed	1. கா ஜெயராமன் 2. வே.வெ.ஜெகநாதன் 3. ப.மருதராஜன் 4. ரெ.சந்திரசேகரன் 5. ர.ராஜாராம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/2026, 1626/2026, 1628/2026, 76/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A, 68/2B1B, 68/2B1C, 68/2B1D - 16.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொட்டனூத்து			

	கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ள தேனி மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 5 மீட்டர் தென்பக்கம் 3 மீட்டர்-க்க தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.2 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 4.45 மீட்டர் -க்கு கூடியது 16.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் இதுவும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட.		
2	3793/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Gift deed	1. கா ஜெயராமன் 2. வே.வெ.ஜெகநாதன் 3. ப.மருதராஜன் 4. ரெ.சந்திரசேகரன் 5. ர.ராஜாராம்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/2026, 1626/2026, 1628/2026, 76/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A, 68/2B1B, 68/2B1C, 68/2B1D - 431.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/2, மேற்கு - சர்வே எண்.68/2பி2, வடக்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சராசரி 7.65 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 68/2ஏ1, 68/2ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம்		

		ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 43.90 மீட்டர் தென்பக்கம் 42.30 மீட்டர்-க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர்-க்கு கூடியது 431 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A, 68/2B1B, 68/2B1C, 68/2B1D - 748.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர்-க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 111.80 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 96.10 மீட்டர்-க்கு கூடியது 748.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A, 68/2B1B, 68/2B1C, 68/2B1D - 156.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/2, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி

		மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 22.30 மீட்டர் தென்பக்கம் 21.20 மீட்டர்-க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடியது 156.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A, 68/2B1B, 68/2B1C, 68/2B1D - 223.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/2பி2, வடக்கு - 14.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சராசரி 7.65 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 7 மீட்டர் தென்பக்கம் 8.30 மீட்டர்-க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 27.90 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 30.40 மீட்டர்-க்கு கூடியது 223 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A, 68/2B1B, 68/2B1C, 68/2B1D - 17.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மூலை முடக்கு - 4 எண்ணம் மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே

				68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 4 எண்ணம் கொண்ட 1.5 * 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்குளுக்கான பரப்பளவு 4.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும். 6) உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 6.45 மீட்டர் தென்பக்கம் 5 மீட்டர் -க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 3 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3.35 மீட்டர்-க்கு கூடியது 17.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும், ஆக மொத்தம் 1563.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இடமும், 17.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும், ஆக மொத்தம் 1580.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் இதுவும், இதற்கேற்பட்ட பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
3	4561/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. கா ஜெயராமன் 2. வே.வெ.ஜெகநாதன் 3. ப.மருதராஜன் 4. ரெ.சந்திரசேகரன் 5. ர.ராஜாராம்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/2026, 1626/2026, 1628/2026, 76/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B1A1A - 1092.4688 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottanoothu					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்		

	கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.14, 15 உள்ள இடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள இடம்	ஆண்டிபட்டி வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மொட்டனூத்து கிராமம் புலம் சர்வே 68/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 37 நீக்கி பாக்கி வடமேல்புரமும் தென்புரமும் சேர்ந்து உள்ள நிலம்ஏக்கர் 1 செண்டு 22 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் வடமேல்புரம் செண்டு 7 உள்ள நிலம் நீக்கி பாக்கி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (1) மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 4922 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.84 உள்ள நிலமும், (2) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5672 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.40 உள்ள நிலமும், (3) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5673 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலமும், (4) மேற்படி மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் 5674 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 68/2பி1டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.04.56 உள்ள நிலமும், ஆக லக்கம் (1), (2), (3), (4)க்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தில் மனையடி இடங்களாக பிரித்து போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் மேற்படி மொட்டனூத்து கிராமம் சர்வே எண்.68/2பி1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.13க்கு கிழமேலடி வடபக்கம் 40.25 தென்பக்கம் 27.50க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 30 கீழ்பக்க 34.50க்கு கூடியது சதுரடி 1092.46875க்கு சதுரமீட்டர் 101.49 உள்ள இடமும் இதுவும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட. மேற்படி இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 68/2பி1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.