Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

மாவட்டம் : தேனி
வீட்டம் : போடிநாயக்கனூர்
நகரம் : போடிநாயக்கனூர்

TOWN SURVEY REGISTER
டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்

சர்வே வார்டு : II
சர்வே பிளாக் : 4

Form No. Old. 51 New. 41

(1) Name of locality or street கிராமம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number நம்பர் (2) Survey/field சர்வே/வேலி	(3) Subdivision சப்டிவிஷன்	(4) Old survey number and letter பழைய சர்வே நம்பரும் கிளை பதமும்	(5) Municipal door number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	(6) Government, Mitta, Zamindari, Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமீன்தாரி, இனாம்	(7) Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, House site புன்செய், நன்செய், தீர்வையற்றது, புறம்போக்கு, மனை	(8) Source of irrigation and class நன்செய் வாய்க்கால், வகுப்பும்	(9) If double crop, rate of composition இரட்டைப்பயிர் விளைவுக்கான சலுகை	(10) Class and sort of soil மண்ணின் தரமும், தினுசும்	(11) Taram தரம்	Rate per Acre / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு (12) Rupees ரூபாய்	Paise பைசா	Extent by Town Survey டவுன் சர்வே விஸ்தீர்ணம் Acres / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டேர்	(13) Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Assessment தீர்வை (14) Municipal முனிசிபல்	(15) Government சர்க்கார்	Number of patta or inam title-deed and name of the registered holder பட்டா அல்லது இனாம் பட்டயத்தில் குறிப்பிடும் பிரிவுந்தில் தாக்கல் செய்தவர் பெயரும் (16) Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	(17) Adangal அடங்கல்	How the holding is utilised நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது (18)	Remarks குறிப்பு (19)
-	184	19	184 மா	-	9	4ஸ்	-	-	-	-	-	-	0.18	83.25	-	-	-	-	தோட்ட பயிர்	நிலம் நன்செய் மதன் அப்துல் நன்செய் ① மகேஸ்வரி மதன் நீலகண்ட நன்செய் ②

(அருகிலுள்ள மடலில்)
ந.க.எண் : அ11/2021/சர்வே வழங்கப்பட்டது

/மண்டல மதன்/

27/11/21

நகர சார் ஆய்வாளர் (நி.அ)
போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.