Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/1F4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1257/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Others	1. ராஜா வாதி	1. துரைராஜ் பிரதிவாதி 2. சுப்ரமணியன் பிரதிவாதி 3. ராஜேந்திரன் பிரதிவாதி 4. பிரியா பிரதிவாதி 5. நிர்மலா பிரதிவாதி 6. சாந்தி பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 3.62 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - பிரியா நிலம், வடக்கு - பிரியா இ ஷெட்யூல் நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் செந்தில்குமார் அவர்கள் நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 3.94 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - நிர்மலா எப் ஷெட்யூல் நிலம், தெற்கு - சுப்ரமணியன் சி ஷெட்யூல் நிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 4.69 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - துரைராஜ் பி ஷெட்யூல் நிலம், தெற்கு - சாந்தி ஜீ ஷெட்யூல் நிலம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 4.56 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - சாந்தி ஜீ ஷெட்யூல் நிலம், தெற்கு - பிரியா இ ஷெட்யூல் நிலம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 6.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை மற்றும் ராஜா ஏ ஷெட்யூல் நிலம், மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் டி ஷெட்யூல் நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் மற்றும் செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 4.8 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை , மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.176/1எப்3 நிலம், தெற்கு - துரைராஜ் பி ஷெட்யூல் நிலம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 4.69 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம்

	கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - சுப்ரமணியன் சி ஷெட்யூல் நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் டி ஷெட்யூல் நிலம்			தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின் படி பட்டா எண், 3901 சர்வே எண், 176/1எப்4ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.20.20 தீர்வை ரூபாய் 1.12 க்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்துக்கு கிழபுறமுள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் முதலானவைகள் போகவர ஏற்பட்ட தடநடை பாத்தியங்களும் மற்ற சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பத்தியம்		
2	1424/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. செந்தில்குமார்	1. மணிமாறன் 2. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 280/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4A2 - 14.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டி பாதைக்கும், மேற்கு - சீனிவாசன் நிலத்திற்கும், வடக்கு - அய்யாவு நிலத்திற்கும், தெற்கு - நீங்கள் ஏற்கனவே எங்களிடம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி பொட்டிரெட்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 17/1எப் இது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டத்தின் படி பட்டா எண் 4220 சர்வே எண் 176/1எப்4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.05.77 புஞ்சை ஏக்கர்.0.14¼ செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.0.35இந்த நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் அய்யாவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) வண்டி பாதைக்கும் (மேற்கு) நீங்கள் ஏற்கனவே எங்களிடம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 0.14¼ செண்ட் நிலம் உள்ளது மேற்படி சொத்து எருமப்பட்டி யூனியனைச் சேர்ந்த பொட்டிரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு கிழமேலாக செல்லும் நாமக்கல் - துறையூர் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக உள்ள பொது வண்டிபாதையின் வழியாக நீங்களும் ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் முதலானவைகள் போகவர ஏற்பட்ட தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றைய சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மூலாதாரப்படி ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் மாமூல் உரிமைகளும் மூல ஆவணத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள அனைத்து தடநடை பாத்தியங்களும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	1453/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. போஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4 - 4.69 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சீனிவாசன் நிலம், வடக்கு - துரைராஜ் நிலம், தெற்கு - சாந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.4225 சர்வே எண்.176/1எப்4ஏ1டி பு.ஹெக்.0.01.90-க்கு முழுவதும் கட்டுப்பட்டது.		
4	2050/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/எருமைப்பட்டி/புத்தகம் 1/2599/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4A1H - 1568.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - பிரியா நிலம், வடக்கு - பிரியா நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார், செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலம்					
5	2599/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராஜா	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எருமைப்பட்டி/புத்தகம் 1/2050/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4A1H - 1568.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - பிரியா நிலம், வடக்கு - பிரியா நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார், செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலம்					

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1F4A1H - 1568.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு**	
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாதை, மேற்கு - பிரியா நிலம், வடக்கு - பிரியா நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார், செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.