Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:தும்மங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/1B, 194/1A1, 194/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2319/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3959/2023, 4180/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A - 31.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.210 நெ. தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.192 நெ. பஞ்சாயத்து வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.193/1, க.ச.194/1பி1, க.ச.194/1டி1 , க.ச.194/1சி1 நெ. நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.194/1ஏ நெம்பரில் எனக்கு மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.31 1/4 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்த தும்மங்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

பரிவர்த்தனை 1. கருப்பண்ணன்

2	2448/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	ஆவணம்	2. சரவணகுமார் 3. பிரியா	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2319/2024, 4180/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A - 2.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1ஏ நெம்பரில் நம்மில் 4லக்கமிட்ட குணசேகரன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1ஏ நெம்பரில் நம்மில் 4லக்கமிட்ட குணசேகரன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1பி1 நெம்பரில் நம்மில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்ட கருப்பண்ணன், சரவணகுமார், பிரியா இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1டி1 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1ஏ நெம்பரில் ரமேஷ்குமார் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.02 3/4 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல உரிமைகளும், சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்து தும்மங்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கம், நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.60,500/- தடநடை மதிப்பு ரூ.500/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.61,000/- ஆகும்.		
3	2850/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் நகராட்சி தும்மங்குறிச்சி கிராமம் தற்கால நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3959/2023, 4180/2023, 4277/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A1 - 1080.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடே நாமக்கல்		

	கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.210 நெ. 18.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192 நெ. கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1ஏ2, க.ச.194/1ஏ3 மற்றும் க.ச.194/1ஏ4 நெ. நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)				ஜாயிண்ட் -1 சப்ரிடி தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.3240 1. க.ச.194/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.29.47-க்கு தீ.ரூ.1.13 2. க.ச.191/1பி நெ.ந.ஹெ.0.09.37-க்கு தீ.ரூ.1.17 3. க.ச.194/2ஏ நெ.ந.ஹெ.0.38.61-க்கு தீ.ரூ.4.83 ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடியது ஏ.1.87 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 1080 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதை மேற்படி கிராமம் க.ச.194/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.29.47-க்கு தீ.ரூ.1.13-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1B, 194/2A - 904.05 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.210 நெ. 18.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.191/1ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 904.05 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை மேற்படி கிராமம் க.ச.194/2ஏ நெ.ந.ஹெ.0.38.61 -க்கு தீ.ரூ.4.83 மற்றும் க.ச.191/1பி நெ.ந.ஹெ.0.09.37-க்கு தீ.ரூ.1.17 ஆகியவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 1.5மீ *4.5 மீ மூலைமுடக்கு 3 எண்ணிற்கு 10.12 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A1 - 42.44 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.210 நெ.18.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.210 நெ.18.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மூலைமுடக்கு போக மீதமுள்ள 42.44 ச.மீ -ல் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி கிராமம் க.ச.189 நெ. தென்வடல் வண்டி பாதை மற்றும் க.ச.192 கிழமேல் வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உண்டான மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் , சகல உரிமைகளும் , சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்களுக்க சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் தும்மங்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியன் உட்பட்டிருக்கு தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1,000/- ஆகும்.	
4	2851/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

					உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போரும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3959/2023, 4180/2023, 4277/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A - 32.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.210 நெ. 18.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.194/4பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடே நாமக்கல் ஜாயிண்ட் -1 சப்ரிடி தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.3240 1. க.ச.194/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.29.47-க்கு தீ.ரூ.1.13 2. க.ச.191/1பி நெ.ந.ஹெ.0.09.37-க்கு தீ.ரூ.1.17 3. க.ச.194/2ஏ நெ.ந.ஹெ.0.38.61-க்கு தீ.ரூ.4.83 ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடியது ஏ.1.87 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்துக்குரிய 32.20 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் மேற்படி கிராமம் க.ச.194/2ஏ நெ.ந.ஹெ.0.38.61-க்கு தீ.ரூ.4.83 -க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி கிராமம் க.ச.189 நெ. தென்வடல் வண்டி பாதை மற்றும் க.ச.192 கிழமேல் வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உண்டான மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் , சகல உரிமைகளும் , சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்களுக்க சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் தும்மங்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியன் உட்பட்டிருக்கு தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1,000/- ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.