Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை – திருமதி.R.சுஜாதா

கடித எண்.2/2023 நாள்.10.08.2023

பொருள்– மனைப்பிரிவு – திருவள்ளூர் மாவட்டம்– பொன்னேரி வட்டம் – மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாலூர் ஊராட்சி – அக்கரம்பேடு கிராமம் – சர்வே எண்.322/2B1,322/2B2,373/2A மற்றும் 373/2Bல் மொத்தம் 2.37 ஏக்கரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை– உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ROC No.ZTHLAQYF/2023/TCP நாள்.01.08.2023.

****

<u>உத்தரவு –</u>

பார்வையில் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ROC No.ZTHLAQYF/2023/TCP நாள்.01.08.2023ன்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாலூர் ஊராட்சி, அக்கரம்பேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்.322/2B1,322/2B2,373/2A மற்றும் 373/2Bல் மொத்தம் 2.37 ஏக்கரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அரசு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டள்ளன. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்.</u>

1) மனனயில் உள்ளே Tower Line செல்லவில்லை.
2) மனையில் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இல்லை.
3) மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியாாவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படுகிறது.
4) இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
5) நிபந்தனையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளமைப்பு எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.177/2023

<u>இணைப்பு –</u>
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ROC No.ZTHLAQYF/2023/TCP
நாள்.01.08.2023ன் கடிதம்.

R.Sujatha
தலைவர்
நாலூர் ஊராட்சி
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
திருமதி.I.நிர்மலா,
க/பெ, இன்பசேகர்,
எண்.22/2 தர்மராஜா கோயில் தெரு,
கீழ்பாக்ககம் சென்னை – 600 101.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.