Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 12-Oct-2024
Village /கிராமம்:தணக்கன்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2A1C, 7/69, 7/70, 7/2A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3961/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூக்கம்மாள் 2. கிரிஜா 3. செந்தில்ராணி 4. இராஜலெட்சுமி 5. ஜீவராணி 6. கார்த்திகேயன்	1. பாலசந்திரன் 2. வசந்தராஜன் 3. மதன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7890/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1C - 85.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் மனைவி ஜெயராணி புஞ்சை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் ஏற்கனவே மேற்படி அழகர்சாமி கிரையம் செய்துள்ள ஒரு ஏக்கர் நிலம், வடக்கு - கீழக்குயில்குடி கிராம எல்கையும்,பாதையும், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 201 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பைமாஷ் நம்பர் 252 புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புரம் புதிய சர்வே 7/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புரம் 1 ஏக்கர் புஞ்சை விற்று நீக்கி கீழ்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 15 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 30 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 85-க்கு 37060 சதுரடி உள்ள புஞ்சை மனையிடம் மட்டும்.	
			விற்பனை	1. கிரிஜா	1. வசந்தராஜன்	

2	3971/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. செந்தில்ராணி	2. மதன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1527/2023, 1528/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/69 - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூக்கம்மாள் வகையறா நிலம் சர்வே எண்.7/2ஏ, 1சி), மேற்கு - ரீ சர்வே நம்பர்.7/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இதன் மீதி செண்டு 40 உள்ள நிலமும் சூரன்பகடை சொத்தும், வடக்கு - பொது ரோடு,, தெற்கு - இதில் கண்ட 2வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.201-க்கு பைஸ் நிர் 252-க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புறம் புதிய சர்வே நிர் 7/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 புஞ்சை மனை இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3680-க்கு ரீ சர்வே நிர் 7/2ஏ1பி நிர் 0.40.5 -க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை காலிமனை இடத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40 நீங்கலாக மீதம் வடகீழ்புறமும், தென்புறம் உள்ளதுமான புஞ்சை செண்டு 60-ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30 -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26060-க்கு ரீசர்வே எண் 7/69-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.15-க்கு செண்டு 30-க்கு சதுரடி 13080 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/70 - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூக்கம்மாள் வகையறா நிலம் சர்வே எண்.7/2ஏ,1சி), மேற்கு - ரீ சர்வே நம்பர்.7/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இதன் மீதி செண்டு 40 உள்ள நிலமும் சூரன்பகடை சொத்தும், வடக்கு - இதில் கண்ட 1வது லக்க சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, பழைய சட்டா எண்.201-க்கு பைமாஸ் நிர் 252-க்கு புஞ்சை நிலம் எக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புறம் புதிய சர்வே 7/2 நிர் எக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 புஞ்சை மனை இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பேட்டா எண்.3680-க்கு ரீசர்வே நிர் 7/2ஏ1பி நிர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை காலிமனை இடத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40 நிங்கலாக மீதம் வடகீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ளதுமான புஞ்சை செண்டு 60-ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30 -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26061-க்கு ரீசர்வே எண் 7/70-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.15-க்கு செண்டு 30-க்கு சதுரடி 13080 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் செண்டு 60-க்கு சதுரடி 26160 உள்ள புஞ்சை மனையிடம் மட்டும்.		
3	4650/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியம்மாள் 2. ஆனந்த்	1. அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4712/2001	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1B1 - 40.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்தராஜன்1, மதன்குமார்-2 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண் 7/69-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சூரன்பகடை நிலம், வடக்கு - கீழக்குயில்குடி கிராம எல்கையும், பாதையும் , தெற்கு - வசந்தராஜன்-1, மதன்குமார்-2 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண் 7/70-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா 201 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பைமாஷ் நம்பர் 252 புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புரம் புதிய சர்வே 7/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்டிப பட்டா எண் 3680-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 7/2ஏ1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடகீழ்புரமும், தென்புரமும் உள்ளதுமான செண்டு 60 நீங்கலாக மீதம் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 40 -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3680-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 7/2ஏ1பி1 -க்கு ஏர்ஸ் 0.16.20-க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை மனையிடம் மட்டும்.	
4	5208/2024	17-Aug-2024 17-Aug-2024 17-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாலசந்திரன் 2. வசந்தராஜன் 3. மதன்குமார் 4. அய்யனார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட தனக்கன்குளம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3961/2024, 3971/2024, 4650/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1B1, 7/69, 7/70 - 733.28 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 1 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனைகளும், 2-2 ரோடு இடமும், 3-3 ரோடு இடமும், மேற்கு - மனைகளும், 5-5 ரோடு இடமும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 7/2ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 201 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பைமாஷ் நம்பர் 252 புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புரம் புதிய சர்வே 7/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புரம் 1 ஏக்கர் புஞ்சை விற்றது நீக்கி கீழ்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 15 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 30 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 85-க்கு 37060 சதுரடிக்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 22728-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26323-க்கு ரீசர்வே எண் 7/2ஏ1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.34.50-க்கு செண்டு 85-க்கு சதுரடி 37060 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.201-க்கு பைஸ் நிர் 252-க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புறம் புதிய சர்வே நிர் 7/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 புஞ்சை மனை இடம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3680-க்கு தற்போது ரீசர்வே நிர் 7/2ஏ1பி நிர் 0.40.5 -க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை காலிமனை இடத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40	

		நீங்கலாக மீதம் வடகீழ்புறமும், தென்புறம் உள்ளதுமான புஞ்சை செண்டு 60-ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30 -க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26060-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26326-க்கு ரீசர்வே எண் 7/69-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.15-க்கு செண்டு 30-க்கு சதுரடி 13080 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.201-க்கு பைமாஸ் நிர் 252-க்கு புஞ்சை நிலம் எக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புறம் புதிய சர்வே 7/2 நிர் எக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 புஞ்சை மனை இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3680-க்கு ரீசர்வே நிர் 7/2ஏ1பி நிர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை காலிமனை இடத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40 நிங்கலாக மீதம் வடகீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ளதுமான புஞ்சை செண்டு 60-ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26061-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26326-க்கு ரீசர்வே எண் 7/70-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.15-க்கு செண்டு 30-க்கு சதுரடி 13080 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா 201 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பைமாஷ் நம்பர் 252 புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புரம் புதிய சர்வே 7/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3680-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 7/2ஏ1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடகீழ்புரமும், தென்புரமும் உள்ளதுமான செண்டு 60 நீங்கலாக மீதம் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 40- க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3680-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26438-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 7/2ஏ1பி1 -க்கு ஏர்ஸ் 0.16.20-க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம).கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசிநம்பர் 32075/2024/எஸ்டப்ள்யூ-ஆர்பி4ஆர்ஹச்டிஎஸ்/2024/டிசிபி நாள் 13.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 7/69, 7/70 & 7/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 80.60 மீட்டர் மேல்புறம் 82.35 மீட்டர் அகல சாலை சதுரமீட்டர் 733.28 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1C, 7/69 - 341.28 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/62-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - 1-1 ரோடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 7/2ஏ1சி & 7/69-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.75 மீட்டர் தென்புறம் 48.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 341.28 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1C, 7/69 - 382.14 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/2ஏ1ஏ1ஏ1 & 7/2சி-லும் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - 1-1 ரோடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளும், 4-4 ரோடு இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 7/2ஏ1சி & 7/69-ல் கட்டுப்பட்ட 3-3 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.45 மீட்டர் தென்புறம் 53.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 382.14 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1C - 238.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 3-3 ரோடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 7/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 7/2ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 32.90 மீட்டர் மேல்புறம் 33.25 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுமீட்டர் 238.14 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/70 - 210.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 ரோடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 7/4ஏ1 & 7/4ஏ2-லும் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளும், சர்வே எண் 7/2ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 7/70-ல் கட்டுப்பட்ட5-5 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 29.30 மீட்டர் தென்புறம் 22.95+7.15=30.1 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 210.05 உள்ள ரோடு இடமும், ஆக மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 10.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 10.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து கூடியது மொத்தப்பரப்பு 1915.015 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து கூடியது மொத்தப்பரப்பு 1915.015 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1C - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - 4-4 ரோடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 7/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 7/2ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 11.40 மீட்டர் தென்புறம் 11.85 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 2.40 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு கூடியது சதுரமீட்டருக்கு 38.40 உள்ள உள்ளாட்சி

				உபயோக இடமும் சேர்த்து இந்த இனாம் சானப்பத்திரத்தில கட்டுப்பட்டது.		
5	5209/2024	17-Aug-2024 17-Aug-2024 17-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாலசந்திரன் 2. வசந்தராஜன் 3. மதன்குமார் 4. அய்யனார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) அவர்களுக்கு அவர்தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3961/2024, 3971/2024, 4650/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A1C - 31.38 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 201 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பைமாஷ் நம்பர் 252 புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புரம் புதிய சர்வே 7/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புரம் 1 ஏக்கர் புஞ்சை விற்றது நீக்கி கீழ்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 15 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 30 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 85-க்கு 37060 சதுரடிக்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 22728-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26323-க்கு ரீசர்வே எண் 7/2ஏ1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.34.50-க்கு செண்டு 85-க்கு சதுரடி 37060 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.201-க்கு பைஸ் நிர் 252-க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புறம் புதிய சர்வே நிர் 7/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 புஞ்சை மனை இடம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3680-க்கு தற்போது ரீசர்வே நிர் 7/2ஏ1பி நிர் 0.40.5 -க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை காலிமனை இடத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40 நீங்கலாக மீதம் வடகீழ்புறமும், தென்புறம் உள்ளதுமான புஞ்சை செண்டு 60-ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30 -க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26060-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26326-க்கு ரீசர்வே எண் 7/69-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.15-க்கு செண்டு 30-க்கு சதுரடி 13080 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.201-க்கு பைமாஸ் நிர் 252-க்கு புஞ்சை நிலம் எக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புறம் புதிய சர்வே 7/2 நிர் எக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 புஞ்சை மனை இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பேட்டா எண்.3680-க்கு ரீசர்வே நிர் 7/2ஏ1பி நிர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை காலிமனை இடத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40 நிங்கலாக மீதம் வடகீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ளதுமான புஞ்சை செண்டு 60-ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26061-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26326-க்கு ரீசர்வே எண் 7/70-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.15-க்கு செண்டு 30-க்கு		

		சதுரடி 13080 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும், தனக்கன்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா 201 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பைமாஷ் நம்பர் 252 புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 13-ல் மேல்புரம் புதிய சர்வே 7/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 15-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3680-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 7/2ஏ1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடகீழ்புரமும், தென்புரமும் உள்ளதுமான செண்டு 60 நீங்கலாக மீதம் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 40- க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3680-க்கு தற்போது பட்டா எண் 26438-க்கு ரீசர்வே நம்பர் 7/2ஏ1பி1 -க்கு ஏர்ஸ் 0.16.20-க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம).கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசிநம்பர் 32075/2024/எஸ்டப்ள்யூ-ஆர்பி4ஆர்ஹச்டிஎஸ்/2024/டிசிபி நாள் 13.08.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 7/2ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியம் (TANGEDCO)- -க்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.45 மீட்டர் தென்புறம் 6.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.75 மீட்டர் மேல்புறம் 6.00 மீட்டருக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 31.38 உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நான் இனாம் சாசனம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.