Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2023 ஆண்டு சான்றிதழ் எண் 718 /2023

2023 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 718/2023

சொத்து விபரம் தனித்தாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

1967 ஆம் ஆண்டு திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 8 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் : கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர் : கையொப்பம்
: பதவிப்பெயர்

JA

V. சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்
போடிநாயக்கனூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
போடிநாயக்கனூர்
நாள்: 02.11.2023

குறிப்புகள் ---- (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும். அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச்சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்பும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபாக்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால், இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கம் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேற விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை 2 மட்டும்

தொடர் எண்	சொத்து விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	ஆவணம் எந்தவகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும்	கட்சிகாரர்களின் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விபரம்		எண்ணும் ஆண்டும்
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதிக் கொண்டவர்கள் / வாங்கியவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	மதுரை சர்வே எண் 447/6 என்ஸ் 2.36 ப	28.7.76	ரூ 3500	யூனிச்சாம மேரியம்மாள் (குணாளன்) மச்சமுலம்மாள்	போடி நகராட்சி கூடலூர் இசைய வங்கி	942	49	1746 / 1976
2	சர்வே எண் 447/6 என்ஸ் 2.36 தண்ணீர் பந்தியல்	18.4.72	கிரையம் ரூ 5000	யூனிச்சாம மெரியம்மாள் கணையாவி குணாளன் (ஸ்ஸார் ஸைனர்ஸ்)	தெய்வ நாதன் T.R (கோயில் பரிபாலன் (ஸைனர்)	987	35	1111 / 1972

தேர்தல் அலுவலரின்

ECA.No:718/2023

(சொத்து விபரம்)

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், **இராசிங்காபுரம் கிராமம்** உட்கடை B.நாகலாபுரம் கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 10198—க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 11657—க்கு **சர்வே நம்பர் 447/6**—ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.95.5—க்கு **ஏக்கர் 2 செண்ட் 36**—ம், மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு, கிணர் தண்ணீர், கமலைவாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவும் சேர்ந்து.

சார்பதிவாளர்
போடிநாயக்கனூர்

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 26-Jan-2024
Village /கிராமம்:இராசிங்காபுரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 447/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2567/2012	18-Apr-2012 18-Apr-2012 18-Apr-2012	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. தி.ப. பால்ராஜ்	1. ப. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ.50, 000/- (உடன்பிறந்த சகோதரனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.50	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)				Survey No./புல எண் : 447/6	
	Boundary Details: (கிழக்கு) - நாளது தேதி நான் ப.பாண்டியராஜ்க்கு தானம் கொடுக்கும் நிலம், (தெற்கு) - காலனி, (மேற்கு) - பட்டாளம்மன் கோவில், (வடக்கு) -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம் சர்வே 447/6 ல் ஏ.2செ.36 ல் மேற்குப்பக்கம் உள்ள செ.50 க்கு மேற்படி மால்	

	வண்டிப்பாதை					
2	2568/2012	18-Apr-2012 18-Apr-2012 18-Apr-2012	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. தி.ப. பால்ராஜ்	1. ப. பாண்டியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ.50, 000/- (உடன்பிறந்த சகோதரனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - தேவாரம் டூ உப்புக்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலை, (தெற்கு) - காலனி, (மேற்கு) - நாளது தேதி நான் நடராஜன்க்கு தானம் கொடுக்கும் புஞ்சை, (வடக்கு) - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம் சர்வே 447/6 ல் ஏ.2 செ.36 ல் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள செ.50 க்கு மேற்படி மால்		
3	4753/2014	07-Oct-2014 08-Oct-2014 08-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ப.. நடராஜன் 2. ப.. பாண்டியராஜ்	1. P.. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2567/ 2012, 2568/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூபாய்.1, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - தேவாரம் To உப்புக்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலை, (தெற்கு) - காலனி, (மேற்கு) - பட்டாளம்மன் கோவில், (வடக்கு) - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம் கிழக்கு சர்வே நம்பர் 447/6 ஹெக் 0.95.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 மேற்கு பக்கம் & கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலம் சேர்ந்து சர்வடக்கம்		
4	5076/2014	31-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி.. பால்ராஜ் 2. பி.. வினுகாந்தி	1. எஸ்.. ரவிச்சந்திரன்	-

		31-Oct-2014 31-Oct-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.206000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1செ.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: (கிழக்கு) -ரோடு, (தெற்கு) -ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) -வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) -செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம்கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5க்கு ஏ,.2செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-க்கு மால்.இம்மாலில் மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை சரளிமேடு வகையராவும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5கைச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவும் எஸ்.சி.363நம்பர் மின்சார கனெக்ஷன் வகையராவும் சேர்ந்து.		
5	5079/2014	31-Oct-2014 31-Oct-2014 31-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ்.. ரவிச்சந்திரன்	1. பி.. வினுகாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.186000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1செ.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: (கிழக்கு) -ரோடு, (தெற்கு) -ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) -வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) -செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம்கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5க்கு		

				ஏ,.2செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-க்கு மால்.இம்மாலில் மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவும் .	
6	5395/2015	20-Nov-2015 20-Nov-2015 20-Nov-2015	உடன்படிக்கை	1. கே. சுபாலட்சுமி - 1 2. பி.. வினுகாந்தி - 2	1. கே. சுபாலட்சுமி - 1 2. பி.. வினுகாந்தி - 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5079/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய எக்ரிமெண்ட், கிரைய முன் பணம் ரூபாய்.2, 00, 000/-, (குறிப்பு) - இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1-ம் புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின் 5888-நிர் ஆவணத்தால் ரத்துச் செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1 செ.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - ரோடு, (தெற்கு) - ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) - வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) - செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம் கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏ.2 செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1 செ.36-க்கு மால். இம்மாலில் மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1 செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவும் சேர்ந்து.		
7	5888/2015	21-Dec-2015 21-Dec-2015 21-Dec-2015	ரத்து	1. கே. சுபாலட்சுமி - 1 2. பி.. வினுகாந்தி - 2	1. கே. சுபாலட்சுமி - 1 2. பி.. வினுகாந்தி - 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5395/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய எக்ரிமெண்ட் ரத்துப்பத்திரம், (குறிப்பு) - இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1-ம் புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின் 5395-நிர் ஆவணத்தை ரத்துச் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1 செ.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - ரோடு, (தெற்கு) - ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) - வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) - செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம் கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏ.2 செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1 செ.36-க்கு மால். இம்மாலில்		

				மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1 செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவும் சேர்ந்து.		
8	5889/2015	21-Dec-2015 21-Dec-2015 21-Dec-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி.. வினுகாந்தி	1. பி. பரமேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5079/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.1, 86, 000/-க்கு கிரையம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1 செ.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - ரோடு, (தெற்கு) - ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) - வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) - செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம் கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு ஏ.2 செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1 செ.36-க்கு மால். இம்மாலில் மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1 செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவும் சேர்ந்து.		
9	3402/2017	11-Aug-2017 11-Aug-2017 11-Aug-2017	சம்மதம்	1. பி.. பால்ராஜ் 2. பி.. வினுகாந்தி	1. எஸ்.. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5076/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.2, 06, 000/-க்கு கிரையம் பிழைதிருத்தல் பத்திரம். (குறிப்பு) - இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1-ம் புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 5076-நிர் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. (கிணற்றுக்கு மின் இணைப்பு எண்.S.C.நம்பர்.126 என்பதற்கு பதிலாக S.C.363 என பதிய பட்டதானது தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1செ.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: (கிழக்கு) -ரோடு, (தெற்கு) -ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) -வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) -செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தவறான சொத்து விவரம்) பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம்கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில்		

					ஹெக்டேர் 0.95.5க்கு ஏ,.2செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-க்கு மால்.இம்மாலில் மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை சரளிமேடு வகையராவும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5கைச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவும் எஸ்.சி.363நம்பர் மின்சார கனெக்ஷன் வகையராவும் சேர்ந்து.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ.1செ.36**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம், இராசிங்காபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 447/6		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: (கிழக்கு) -ரோடு, (தெற்கு) -ராஜாராம் புஞ்சை, (மேற்கு) -வடக்குப்பட்டி ஊர், (வடக்கு) -செல்லக்கண்ணு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சரியான சொத்து விவரம்) பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி இராசிங்காபுரம் கிராமம் மஜரா பி.நாகலாபுரம்கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பட்டா நம்பர் 10198-க்கு சர்வே 447/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.95.5க்கு ஏ,.2செ.36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-க்கு மால்.இம்மாலில் மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏ.1செ.36-ம்.மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு கிணர் தண்ணீர் கமலை வாரி வாய்க்கால் வழிநடை சரளிமேடு வகையராவும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5கைச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவும் எஸ்.சி.126-நம்பர் மின்சார கனெக்ஷன் வகையராவும் சேர்ந்து.		
10	6013/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பரமேஷ்வரி	1. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5889/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/6 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராசிங்காபுரம் கிராமம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - வடக்குப்பட்டி ஊர் , வடக்கு - செல்லக்கண்ணு புஞ்சை , தெற்கு - ராஜாராம் ஆகிய உனது புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம் உட்கடை போ.நாகலாபுரம் கிழக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 10198-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 11657-க்கு, சர்வே நம்பர் 447/6-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.95.5-க்கு, ஏக்கர் 2 செண்ட் 36-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 36-ம், மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள கிணறு, கிணர் தண்ணீர், கமலைவாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவும் சேர்ந்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.