Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Nandambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 635/2C1,635/2C2,635/2G,635/2H1,635/2H2,635/21

Data Availability Period for Village: Nandambakkam

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 06-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	5818/2010	11-Nov-2010 11-Nov-2010 11-Nov-2010	Cancellation	1. D. சௌந்தரராஜன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . தனசேகரன் (2வது பார்ட்டி) 3. சந்தானலட்சுமி (1வது பார்ட்டி)	1. D. சௌந்தரராஜன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . தனசேகரன் (2வது பார்ட்டி) 3. சந்தானலட்சுமி (1வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8105/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2007 ஆம் ஆண்டுவருடத்திய 8105 எண்ணுடைய ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Nandhapakkam (T)			Survey No./புல எண் : 122, 635/2, 635/2F2, 635/39		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : 50 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 20 அடி ரோடு, தெற்கில் - மனை எண் - 53, கிழக்கில் - மனை எண் - 51, மேற்கில் - மனை எண் - 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் - 2400 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும், வடக்கில் - 40 அடி தெற்கில் - 40அ டி கிழக்கில் - 60 அடி மேற்கில் - 60 அடி		
2	6349/2010	19-Nov-2010 19-Nov-2010 03-Dec-2010	Conveyance Metro/UA	1. D. சௌந்தரராஜன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. டி . தனசேகரன் (ஏஜெண்ட்)	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7688/ 6	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Nandhapakkam (T)			Survey No./புல எண் : 635/2, 635/2F2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : 50 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 20 அடி ரோடு, தெற்கில் - மனை எண் - 53, கிழக்கில் - மிகுதி போர்ஷன் மனை எண் - 51, மேற்கில் - மனை எண் - 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடக்கில் - 20 அடி தெற்கில் - 20 அடி வ தெ கிழக்கில் -60 அடி மேற்கில் - 60 அடி		
3	6350/2010	19-Nov-2010 19-Nov-2010 03-Dec-2010	Conveyance Metro/UA	1. D. சௌந்தரராஜன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . தனசேகரன் (ஏஜெண்ட்)	1. எம் . கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7688/ 6	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடியில்** 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Nandhapakkam (T)			Survey No./புல எண் : 635/2, 635/2F2, 635/39		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : 50		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 20 அடி ரோடு, தெற்கில் - மனை எண் - 53, கிழக்கில் - மனை எண் - 51, மேற்கில் - மனை எண் - 50 ன் மேற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 20 அடி தெற்கில் - 20 அடி கிழக்கில் - 60 அடி மேற்கில் - 60 அடி ,		
4	972/2011	21-Feb-2011 21-Feb-2011 21-Feb-2011	Receipt	1. வி . செல்வம்	1. தமிழ்நாடு இன்டஸ்ட்ரியல் கோ ஆபரேடிவ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3760 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Nandambakkam Village			Survey No./புல எண் : 635/2		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெம்பர் 635/2 ஏ நிலம், தெற்கில் - சர்வே நெம்பர் 635/2இ1 நிலம், கிழக்கில் - பிளாட் நெம்பர் 32, மேற்கில் - சர்வே நெம்பர் 63/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 91 அடி, மேற்கில் - 97.4 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 33.4 அடி, தெற்கில் 47.4 அடி ஆக மொத்தம் 3760 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்		
5	6371/2012	17-Oct-2012 17-Oct-2012 17-Oct-2012	Conveyance Metro/UA	1. M. கார்த்திகேயன்	1. J. லியோ ஜாப்ரி பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6350/ 2010, 7688/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Nandambakkam Village			Survey No./புல எண் : 635/2, 635/2F2, 635/2F2A, 635/39, 635/39A		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 20 அடி சாலை, தெற்கில் - மனை எண்- 53, கிழக்கில் - மனை எண்- 51, மேற்கில் - மனை எண்- 50 ன் மேற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்- 50 க்கு விஸ்தீரணம் - 2400 சதுரடியில் கிழக்கு பக்கம் 1200 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள சுமார் 650 சதுரடி கொண்ட தளம் போட்ட வீடு ,		

				மதில் சுவர், மின் இணைப்பு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான அனைத்து சமஸ்தானங்கள் உள்பட,		
6	7332/2012	03-Dec-2012 03-Dec-2012 03-Dec-2012	Conveyance Metro/UA	1. டி . சிவசங்கர பிரசாத் (முதல்வர்) 2. டி . குமார் (முகவர்)	1. ஆர் . முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1865/ 1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடியில் மேற்கு பக்கம்** 1200 **சதுரடி மட்டும்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Nandambakkam Village			Survey No./புல எண் : 635, 635/2E3		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண். 18, தெற்கில் - 20 அடி பொது ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண். 13 ன் (பகுதி), மேற்கில் - மனை எண். 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 20 அடி தெற்கில் - 20 அடி கிழக்கில் - 60 அடி மேற்கில் - 60 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
7	7739/2012	14-Dec-2012 14-Dec-2012 14-Dec-2012	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. வி . தனசேகரன் 2. ஆர் . பாஸ்கர் 3. E. மாறவர்மன் சுந்தர பாண்டியன்	1. A. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6559/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2070 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Gandhi Nagar			Survey No./புல எண் : 635, 636/2, 648/2		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண். 40, தெற்கில் - மனை எண். 38, கிழக்கில் - மனை எண். 36, மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 46 அடி, தெற்கு பக்கம் 46 அடி, கிழக்கு பக்கம் 45 அடி, மேற்கு பக்கம் 45 அடி ஆக மொத்தம் 2070 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
8	3574/2013	22-Apr-2013 22-Apr-2013 22-Apr-2013	Conveyance Metro/UA	1. வி . தனசேகரன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. ஆர் . பாஸ்கர் (பிரின்ஸ்பால்) 3. A. சிவக்குமார் (ஏஜெண்ட்)	1. A. அந்தோணி அருளப்பன் (எ) A ஸ்டாலின்	-

				4. E. மாறவர்மன் சுந்தர பாண்டியன் (பிரின்ஸ்பால்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,24,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6559/ 2007, 7739/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. இந்த ஆவணத்திற்குரிய குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.7245/- 27.02.2015-ல் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கை முடிவுற்றது. சார்பதிவாளர் படப்பை.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2070 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Gandhi Nagar			Survey No./புல எண் : 635, 636/2, 648/2		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண். 40, தெற்கில் - மனை எண். 38, கிழக்கில் - மனை எண். 36, மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்- 39 க்கு விஸ்தீரணம் - 2070 சதுரடி காலி மனை மட்டும்,		
9	2184/2018	02-May-2018 02-May-2018 02-May-2018	Sale deed	1. முருகன்	1. நேதாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7332/2012	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET, 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Velan Nagar,			Survey No./புல எண் : 635/21A1		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண், 13/ன் பகுதி, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனை எண் 18, தெற்கு - 20 அடி பொது ரோடு					
10	1248/2020	14-Feb-2020 14-Feb-2020 14-Feb-2020	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. கிருஷ்ணவேணி 2. அய்யாவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,38,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,38,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1866/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3060.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, Velan Nagar,			Survey No./புல எண் : 635/2E5, 635/PART		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்நெ 634, மேற்கு - 20'பொது வழி, வடக்கு - மனை நெ 44, தெற்கு - பொது வழி 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3060 சதுர அடி)		
11	5958/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	Sale deed	1. சர்தாஸ் முகமது	1. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,20,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,20,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2006, 6079/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2G - 22.0 CENTS; 635/2H1 - 24.0 CENTS; 635/2H2 - 24.0 CENTS; 635/2I - 56.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.635/2ஜி-ல் 22 சென்டும், 635/2எச்1-ல் 24 சென்டும், 635/2எச்2-ல் 24 சென்டும், மற்றும் பட்டா எண்.2860-ன்படி சர்வே எண்.635/2ஜ-ல் 56 சென்டும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.26 சென்டு மட்டும்		
12	5959/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சர்தாஸ் முகமது	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2006, 6079/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2C1 - 16.0 CENTS; 635/2C2 - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமம்,		
13	5960/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சௌமியா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2G - 22.0 CENTS; 635/2H1 - 24.0 CENTS; 635/2H2 - 24.0 CENTS; 635/2I - 56.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.635/2ஜி-ல் 22 சென்டும், 635/2எச்1-ல் 24 சென்டும், 635/2எச்2-ல் 24 சென்டும், மற்றும் பட்டா எண்.2860-ன்படி சர்வே எண்.635/2ஜ-ல் 56 சென்டும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.26 சென்டு மட்டும்		
14	7672/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Gift deed	1. சர்தாஸ் முகமது((முத.) செந்தில் குமார்(முக.) 2. சௌமியா(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் குன்றத்துர் பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் சி எம் டி ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/2023, 5959/2023, 5960/2023, 6079/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2C1, 635/2C2, 635/2G, 635/2H1, 635/2H2, 635/2I - 1412.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகார மனைப்பிரிவு பிபிடி/எல்ஓ நெ.103/2019 மற்றும் 81/2019, மேற்கு - காலி மனைகளின் சர்வே எண்கள்.635/2பி, 635/2இ2 மற்றும் 635/2எப், வடக்கு - அங்கீகார மனைப்பிரிவு பிபிடி/எல்ஓ நெ.103/2019, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2971-ன்படி சர்வே எண்கள்.635/2சி1, 635/2சி2, பட்டா எண்.8195-ன்படி சர்வே எண்கள்.635/2ஜி, 635/2எச்1, 635/2எச்2, 635/2ஜ-ல் அடங்கிய வீஸ்தீரணம் 1412 சதுர மீட்டர் மனை ரோட்டிற்காக மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2C1 - 26.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சர்வே எண்.635/2பி, வடக்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு பிபிடி/எல்ஓ நெ.103/2019, தெற்கு - பொது மக்கள் உபயோகம்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.635/2சி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.பிபி1-க்கு விஸ்தீரணம் 26 ச.மீட்டர் கிராம பஞ்சயத்துக்கு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2C1 - 26.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.635/2பி, வடக்கு - பொது மக்கள் உபயோகம்-1, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.635/2சி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.பிபி1-க்கு விஸ்தீரணம் 26 ச.மீட்டர் மின் உபயோகத்திற்காக மட்டும்		

15	4111/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 11-Apr-2026	Sale deed	1. சர்தாஸ் முகம்மது(முத.) செந்தில் குமார்(முக.) 2. சௌமியா	1. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,01,883/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,01,883/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/2023, 5959/2023, 5960/2023, 6079/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2H2 - 1205.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.633,, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,, வடக்கு - மனை எண்.39,, தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.8195-ன்படி தனி சர்வே எண்.635/2எச்2-ல் அடங்கிய மனை எண்.40-க்கு விஸ்தீரணம் 1218.21 சதுரடியில் 13 சதுர அடி ஸ்பிளே நீங்களாக மீதமுள்ள 1205.71 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.