Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நவணி தோட்டக்கூர்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கை தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 1 ஆம் தேதி வெள்ளி கிழமை காலை / மாலை 10.00 மணிக்கு சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகதில் தலைவர் திரு. **R. கந்தசாமி** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற நடவடிக்கைகள்.

தலைவர் உட்பட கூட்டத்திற்கு ஆஜரான உறுப்பினர்கள் 13

பொருள் : 8	தீர்மானம் : 8
நவணி ஊராட்சியில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், நாமக்கல் அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள கோப்பு தொழிற்நுட்ப ஆணை ந.க.எண் : NKL/NSAMZ1EN/ 19538 /2024/TCP நாள் : 07.02.2024 மற்றும் இறுதி வரைபட உறுதி SWP/DTCP/NKL / Layout NO : 28/2024 நாள் : 07.02.2024 -ன்படி நாமக்கல் மாவட்டம் / நாமக்கல் வட்டம் / புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நவணி ஊராட்சி மற்றும் சர்வேக்குட்பட்ட புல எண்கள் : 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 7 மனைகளை வரன்முறை செய்து ஆணைபிடப்பட்டு அங்கீகரிக்-கப்பட்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.	மன்றத்தின் முகமதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது. R-1-13 தலைவர் நவணி தோட்டக்கூர்ப்பட்டி ஊராட்சி. புதுச்சத்திரம் ஒன்றியம்.

(உண்மை நகல்)

R. கந்தசாமி (S.R.K.)
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.
நவணி தோட்டக்கூர்ப்பட்டி ஊராட்சி.
புதுச்சத்திரம் ஒன்றியம்.
நாமக்கல் வட்டம் & மாவட்டம் - 637 018.
செல்: 94433 92914, 88700 09339

பெறுதல் :

உயர்திரு. _____

_____

_____

_____

நெ. 766

தேதி .....

நவணி ஊராட்சி மன்றம்

நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள கோப்பு தொழில்நுட்ப ஆணை ந.க.எண். NKL/N3AMZ1EN/19538/2024/TCP நாள்; 07.02.2024 மற்றும் இறுதி வரைபட ஒப்புதல் SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO;28/2024 நாள்; 07.02.2024 -ன் படி நாமக்கல் மாவட்டம் / நாமக்கல் வட்டம்/ புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவணி ஊராட்சி மற்றும் எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண்; 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 7 வரை உள்ள 7 மனைகளை வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

R. [illegible]

தலைவர்

நவணி தோட்டக்கூர்ப்பட்டி ஊராட்சி,
புதுச்சத்திரம் ஒன்றியம்.

தீர்மான எண்;86

நாள்;01.03.2024

CamScanner

நவணி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.R.கந்தசாமி (S.R.K)

ந.க.எண். /2024 ஊராட்சி நிர்வாகம் நாள்: .02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - நாமக்கல் மவாட்டம் - புதுச்சத்திரம் வட்டாரம் - நவணி ஊராட்சி - சர்வே எண். 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி அளவில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறை நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை எண். 112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (UDE) 4(3) நாள். 22.06.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஆணை ந.க. எண். NKL/N3AMZ1EN/ 19538/2024 /TCP நாள். 07.02.2024.
4) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் வரைபட அனுமதி எண். SWP/DTCP/NKL/Layout No.28/2024 நாள்: 07.02.2024.
5) தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்கள். 328/2024 மற்றும் 329/2024.
6. திரு.பழனிசாமி மற்றும் திரு.ஸ்ரீனிவாசன், க.எண். 7/5, குடித்தெரு, கருவேப்பம்பட்டி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637 304 அவர்களின் விண்ணப்ப நாள். 12.02.2024.
7. நவணி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள்: .02.2024

ஆணை:

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி திட்டமில்லாப் பகுதியில் வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாடுகளுக்காக நிலங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ள இயற்றப்பட்ட விதியின்படி பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் புதுச்சத்திரம் வட்டாரம், நவணி ஊராட்சி சர்வே எண். 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.64 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண். NKL/N3AMZ1EN/19538/2024/TCP நாள். 07.02.2024 மற்றும் இறுதி வரைபட ஒப்புதல் அனுமதி எண் SWP/DTCP/NKL/Layour 28/2024 நாள்: 07.02.2024. என எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவு வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு பார்வை 5-ல் காணும் தானப்பத்திரம் மூலம் புதுச்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலமாக நவணி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

P.T.O

CamScanner

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் நிலப் பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணமாக (Land Use conversion Charge) 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899 உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3% நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டதை அடுத்து புதுச்சத்திரம் வட்டாரம், நவணி ஊராட்சி சர்வே எண். 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.64 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலப்பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்பின்படி 3% தொகை ரூ.7,000/- (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) உரிய இந்தியன் வங்கி கணக்கில் 12.02.2024 அன்று செலுத்தி அசல் சலான் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே புதுச்சத்திரம் வட்டாரம், நவணி ஊராட்சி - சர்வே எண். 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.64 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு மற்றும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவாக்ளின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனுமதி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி உள்ளாட்சி அளவில் ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
நவணி தோட்டக்கூர்ப்பட்டி ஊராட்சி,
புதுச்சத்திரம் ஒன்றியம்.

பெறுதல்

திரு.பழனிசாமி மற்றும் திரு.ஸ்ரீனிவாசன்,
க.எண். 7/5, குடித்தெரு, கருவேப்பம்பட்டி,
திருச்செங்கோடு,
நாமக்கல் மாவட்டம் - 637 304

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், 6/1217, பரமத்தி ரோடு, நாமக்கல்.
2. சார்பதிவாளர், புதுச்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாமக்கல்.
3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) நாமக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பபடுகிறது.
4. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) நாமக்கல் மாவட்டம்.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புதுச்சத்திரம் வட்டாரம்.

CamScanner

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2023-2024

Date: 3/2/24 7:09 PM

From:

Village Panchayat

Navanithottakurpatti

To :

VILLAGE PANCHAYAT,NAVANITHOTTAKKURAPATTI,NAMAKKAL

Online Application Number: N3AMZ1EN

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout-District Town and Contry Planning Office,Namakkal-The Proposal for Residential Layout with an extent of 0.64 Acre(or) 2600.00 Sq.mt in S.F. No:766/2B1,3B1,770/1A2B1-Navani Thottakkurpatti Panchayat/Village-Puduchadram Panchayat Union-Namakkal District-Layout Final Approval order Reg...

Ref :

Ref :
1.Applicant Ref :
Mr.PALANISAMY AND SRINIVANAN Navani Thottakkurpatti, Namakkal District,
Application Ref No: N3AMZ1EN_____(F.NO.15558)DATED.__14/12/2023_____
2.G.O (MS)No.79 Housing and Urban Development Department,Dated:04.05.2017
3: Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter No:E4/10939/2023,Dated:18.08.2023 (Dry Land NOC Letter)
4:Circular from the Director of Town and Country Planning,Roc,No:19799/2020,Dated:24.12.2020
5:District Town and Country Planning Office,Namakkal District Letter No: TDB9SCB1 / 2023/TCP4, dated:16.02.2024 (Road pattern issued)
6: Applicant Mr.Palanisamy AND Srinivasan, navani thottakkurpatti, Namakkal District, Application Ref No: N3AMZ1EN_____ (F.NO.15558) Gift Deed Document No._328/2024_____ & __329/2024_____, Dated:__01/02/2024_____.
7:G.O.138,Housing and Urban Development Department,Dated:04.06.2004.
8:G.O.18,Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated: 04.02.2019 and

CamScanner

G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:31.01.2020.
9:G.O.141, Housing and Urban Development Department,Dated:23.09.2020.
10:G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department,Dated:09.12.2020 and 16.07.2022.
11:Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department,Dated:30.08.2017.
12:Circular from the Commissioner of Town and Country Planning,Letter No.13686/2017/la1,Dated:08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning,Roc No.320/2022/TCP3,Dated:07.01.2022
14: Demand Payment Request Letter, Dated:22.02.2024 (Requiring Payment of Centage Fees),Local Body Demand Fees Date:27.02.2024
15: Applicant Mr.Palanisamy AND Srinivasan, navani thottakkurpatti, Namakkal District, Application Ref No: N3AMZ1EN_____ (F.NO.15558)Dated:_14/12/2023_____(Payment of Centage Fees)
16: Circular from the Director of Town and Country Planning,Roc No,4367/2019/TCP2,Dated:13.03.2019,14.10.2019,05.02.2020 and 14.08.2021

Body:

Body:

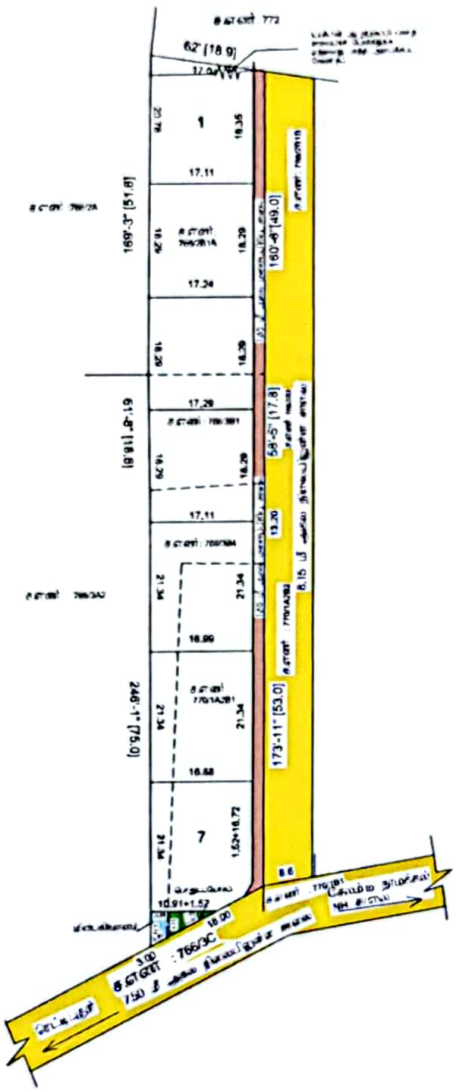
As per G.O.79 Housing and Urban Development Department,Dated:04.05.2017,in –case of non-planned area rule 3 it has been Requested to Collect Rs.1000 as Scrutiny fees for each plots,And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Value as Land conversion. All charges paid and the local body final approval order issued.

Copy to:

1.Assistant Director, District Town and Country Palnning (DTCP), Namakkal.
2.Block Development Officer (VP),Pudhuchatram Block, Namkkal(Dt)
3:Sub registrar, puduchatram sub register office, Namakkal.

Village

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2024.03.02 19:09:50



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புறநகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி குறிப்பாணை

அளவு	1:400 (அடி) 1"=33'0"
நிலவரைபட எண்	NAAMZ1EN/2023

குறிப்பு

உள்ளாட்சியின் பெயர்	[illegible]
a) மொத்த மனைகள்	09
வகுத்தமைத்த மனைகள்	07

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

எதிர்வரும் உள்ள சாலை _____

a) பொது ஒதுக்கீடுகள்

[illegible]

b) பள்ளிக்கூடம் மற்றும் நிலை ஒதுக்கீடுகள்

a) இந்த சாலைக்கு மூலை புள்ளிகளில் பரப்பு 2405 சதுர.மீ

[illegible]

c) பொது உபயோகம் (TNCDBR47(B)-ன் படி நிலை ஒதுக்கீடு வேண்டியவை 15 சதவீதம்)

a. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு	1809 சதுர மீ	(0.85%)
b. TANGEDCO கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு	1611 சதுர மீ	(0.74%)

குறிப்பு [illegible]

மூலை மட்டம் : 120.0 அடி அகல வரை 150.0x150.0

III நிபந்தனைகள் :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 28/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நவணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் -766/2B1A,3B1,3B4,770/1A2B1 ல் அமைவதற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டவியல் பகுதி)

அளவு	1.400 (அ) 1"=33'0"	
இணையதள எண்	N3AMZIEN/2023	

I குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.6M ஏக்கர்டல 2595.00சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள் : 09
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 07
(மனைப்பிரிவு எல்லை) _____
(நகரமைப்பிரிவு உள்ள சாலை) _____

II பொது ஒதுக்கீடுகள்

I. உத்தேச சாலை பரப்பளவு, நிலமாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு மதிப்பாக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 248.15 சதுரமீ

10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மொத்த உபயோகம் (TNCDBR47(8)ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை 1% ஒதுக்கீடு

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 18.29 சதுர மீ (0.85%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 16.11 சதுர மீ (0.74%)

குறிப்பு: அரசாணை எண் 18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் ம சுதந்திர வழங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீ×1.52மீ

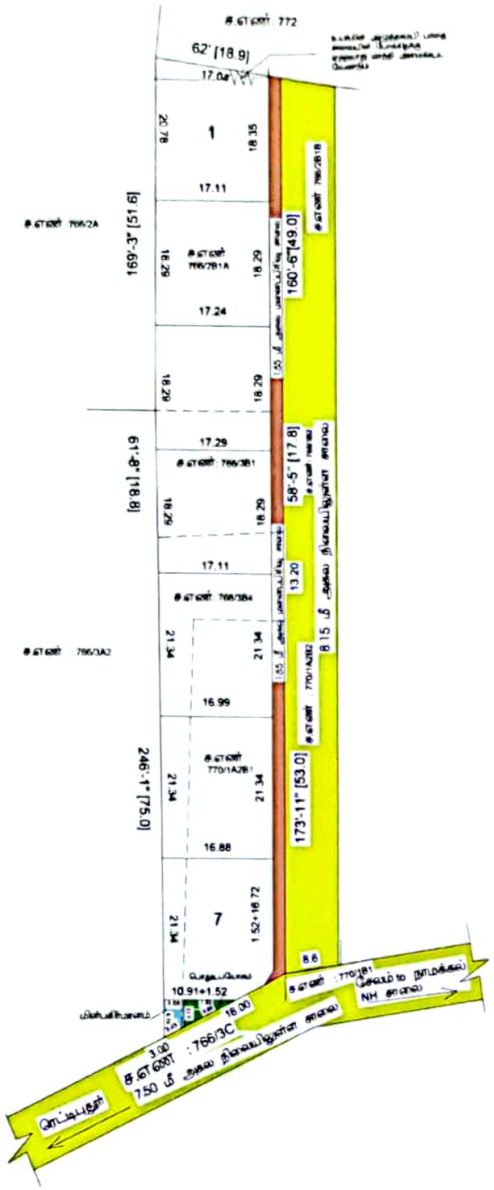
III நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18.10 நகர் (ம) குடியிறை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இவ்வனைப்பிரிவிற்க உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டம் எந்தத் தொழிலும் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும்எந்தத் தொழில்களுக்கும் நில ஆரிந்த பயன்பாட்டிற்கு மாற்ற வருவாய் அலுவலருக்க அனுமதி வழங்கவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பிரிவினைக்கான சான்றிதழ்கள் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதனது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அது முழுமை இவ்வனைப்பிரிவிற்க வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்க காட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த விதத்திலும் மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ரீவி அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிக்கப்பட்டிருக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பசுமை வழக்கால காலமைகள் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் அமைப்புகளை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் மேற்கொள்ளாதவாறும் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இவ்வனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் அவசியம் வேண்டும்.
8. பிரதான மனைப்பிரிவு இத்திட்டை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தில்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வழத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 28/2024.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.02.07 14:08:37

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.



ச.பிரபாகரன், அலுவல் / உதவி வரைவாளர்	ச.சதீஷ்நாத், வரைவாளர் நிலை-III	மு.தேன்மொழி மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

தலைவர் சான்று:-
நவணி ஊராட்சியின் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையான கோப்பு நவணி ஊராட்சியின் தொகுப்புடன் ஆணை நகஎண்:NKL/NAMZIEN/19538/2024/TCP நாள்: 7.2.2024 (மு) இதுதி வரைபட வரிதுகள் SWP/DTCP/NKL/Layout No: 28/2024 நாள்: 7.2.2024-ன்படி நாமக்கல் மாவட்டம்/நாமக்கல் வட்டம்/புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவணி ஊராட்சி மற்றும் எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண்கள்: 766/2B1A, 3B1, 3B4, 770/1A2B1-ல் 0.6மீக்கள் பரப்பளவில் அமைந்த மனை எண்கள் 1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைகளை விரைவுறை செய்ய ஆணையிடப்படுகிறது அவைகளிக்கப்படுகிறது தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

தீ.எண்:86
நாள்: 1.3.2024

தலைவர்
நவணி தோட்டக்கூர்ப்பட்டி ஊராட்சி,
புதுச்சத்திரம் ஒன்றியம்.

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.