Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3508/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பிச்சை	1. ரெத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kolattur/Book1/209/1996 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A - 95 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.226ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.226ல் உள்ள நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.218/2 மற்றும் 219 ஆகிவற்றில் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.218/1ல் உள்ள ஏக்.0.04 சென்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், சிங்கத்தாகுறிச்சி வட்டம், குமாரமங்கரம் கிராமம்	

	எண்.216 மற்றும் சர்வே எண்.266ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			சர்வே எண். 218/1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.78 சென்ட் நிலத்தில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.04 சென்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்க 2.74 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கிணறும் 1ம், 5 ஹெச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவிற்கு மின் இணைப்பு எண்.312.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A - 95 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.226ல் உள்ள நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.226ல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - சர்வே எண்.216,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், சிங்கத்தாகுறிச்சி வட்டம், குமாரமங்கரம் கிராமம் சர்வே எண். 218/1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.78 சென்ட் நிலத்தில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.04 சென்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்க 2.74 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கிணறும் 1ம், 5 ஹெச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவிற்கு மின் இணைப்பு எண்.312.மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.218/1ஏ (பட்டா எண்.2036).		
2	3948/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெத்தினம்	1. இளமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2007, 3508/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A - 2 ஏக்கர், 34.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-216			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், சிங்கத்தாகுறிச்சி வட்டம், குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.12.5 ஏர்ஸக்கு ஏக்கர் 2.78 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.04 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2.74 செண்ட் நிலத்தில் ரோடுக்காக எடுத்தது போக மீதமுள்ளதும் தனிபட்டா எண்-2036-ன்படியும் பழைய சர்வே எண்-218/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் புதிய சர்வே எண்-218/1எ-க்கு ஹெக். 0.95.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.34½ செண்ட் நிலத்திற்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண்-216, கிழக்கில் : தார்சாலை ரோடு, மேற்கில் : சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 2.34½ செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிணறும் 1-ம், 5 ஹெச்பி. மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையறா மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசனம் வகையறாக்களும், அதன் சகல		

				ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் வகையறா உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்- 2036 ஆகும்.மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள சர்வீஸ் எண்-312 ஆகும். மேற்படி நிலம் குளத்தூர் தாலுக்கா விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டது.		
3	5261/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளமுருகன்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,56,768/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,56,768/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3948/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A - 64.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ-ல் தென்புற பகுதியான ஏக்கர் 1.70½ செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், சிங்கத்தாகுறிச்சி வட்டம், குமாரமங்கலம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்-218/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்-218/1எ-க்கு ஹெக். 0.95.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.34½ செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்திற்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் : குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ-ல் தென்புற பகுதியான ஏக்கர் 1.70½ செண்ட் நிலம், கிழக்கில் : தார்சாலை ரோடு, மேற்கில் : சர்வே எண்-226-ல் உள்ள நிலம், இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 0.64 செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஆழ்துளை கிணறும் 1-ம், 5ஹெச்பி. மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையறா மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசனம் வகையறாக்களும், அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் வகையறா உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்- 6261 ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள சர்வீஸ் எண்-312 ஆகும். மேற்படி நிலம் குளத்தூர் தாலுக்கா விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டது.		
4	7340/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. இளமுருகன்	1. குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (குமாரமங்கலம் கிராமம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3948/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 537.94 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : உத்தேச சாலை 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-3 மற்றும் 4, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-2 மற்றும் 5, வடக்கு - குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.65 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 537.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-1-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : நிலையிலுள்ள 7.65 மீட்டர் அகல சாலை, கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-3 மற்றும் 4, மேற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-2 மற்றும் 5, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 74.03 மீட்டர், கீழ்புறம் 75.4 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 537.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-1 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 238.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : உத்தேச சாலை 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.65 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்-216, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 238.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-2-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்-1, மேற்கில் : நிலையிலுள்ள 7.65 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்-216, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.76 மீட்டர், தென்புறம் 29.04 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 238.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-2 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 301.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : உத்தேச சாலை 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 301.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-3-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் : சாலை எண்-1, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41.73 மீட்டர், தென்புறம் 42.01 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 301.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-3 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 328.86 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : உத்தேச சாலை 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 328.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-4-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் : சாலை எண்-1, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 46.41 மீட்டர், தென்புறம் 44.94 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 328.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-4 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 331.34 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : உத்தேச சாலை 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண்-226, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 331.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-5-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்-1, மேற்கில் : சர்வே எண்-226, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.64 மீட்டர், தென்புறம் 46.40 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 331.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-5 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 35.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சி உபயோகம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 35.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மின்வாரிய உபயோக மனை, கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.85 மீட்டர், தென்புறம் 11.74 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 35.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A2 - 32.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : மின்வாரிய உபயோகம்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்-216	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-218/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 32.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கில் : சர்வே எண்-216, கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 11.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.74 மீட்டர், தென்புறம் 11.71 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 1.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.85 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 32.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக மனை இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.