Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vadavalli,Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1D1,72/1D2,138/1A1B

Data Availability Period for Village: Somayam Palayam

Vadavalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 28-Jun-2026

Data Availability Period for Village: Vadavalli

Vadavalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	180/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. ஐயப்பன் 2. தீபா	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		3205/2007, 3207/2007, 385/2015, 574/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Nanjappan Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1A1B - 30.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாவட்ட நெடுஞ்சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக 1598.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதியில் சோமையம்பாளையம் கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேல்புரம் 1568.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - வடவள்ளி கிராமம், சர்வே.138/1ஏ1சி நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பதிவகம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராம புலத்தில், சர்வே.138/1ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.00.60 மற்றும் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சோமையம்பாளையம் கிராம புலத்தில், சர்வே.72/1டீ1 நெ.ஹெக்.0.33.59 சர்வே.72/1டீ2 நெ.ஹெக்.0.29.84 ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.64.03-க்கு ஏக்.1.58.21 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ..க்யூ6இசட்பீபீடீஎஸ்பி/2026/டிஎஸ்பி, நாள்.03.01.2026-ன்படி வடவள்ளி கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக 1598.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதியில் வடவள்ளி கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்புரம் 30.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக 1598.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதியில் சோமையம்பாளையம் கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேல்புரம் 1568.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதிக்கும் கிழக்கு, • மாவட்ட நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு, • வடவள்ளி கிராமம், சர்வே.138/1ஏ1சி நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 2.15, தென்புரம் 3.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.0, கீழ்புரம் 10.0 இந்தளவுள்ள 26.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 3.37 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பளவு 30.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை வடவள்ளி கிராமம், சர்வே.138/1ஏ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	181/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. ஐயப்பன் 2. தீபா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி.ஊ அதன் பிரதிநித	-	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	3205/2007, 3207/2007, 385/2015, 574/2015

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, GOPALAKRISHNAN GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1D1, 72/1D2 - 1568.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக 1598.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதியில் வடவள்ளி கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்புரம் 30.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதிக்கும் , மேற்கு - சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.73 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி சோமையம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.72/1டீ3 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பதிவகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சோமையம்பாளையம் கிராம புலத்தில், சர்வே.72/1டீ1 நெ.ஹெக்.0.33.59 சர்வே.72/1டீ2 நெ.ஹெக்.0.29.84 மற்றும் பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராம புலத்தில், சர்வே.138/1ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.00.60 ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.64.03-க்கு ஏக்.1.58.21 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி.நெ..க்யூ6இசட்பீபீடீஎஸ்பி/2026/டிசிபி, நாள்.03.01.2026-ன்படி சோமையம்பாளையம் கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சாரவாரிய இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக 1598.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதியில் சோமையம்பாளையம் கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேல்புரம் 1568.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.73 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, • மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக 1598.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதியில் வடவள்ளி கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்புரம் 30.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பகுதிக்கும் மேற்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி சோமையம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.72/1டீ3 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 156.45, தென்புரம் 157.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.0, கீழ்புரம் 10.0 இந்தளவுள்ள 1568.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சோமையம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.72/1டீ1, 1டீ2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, GOPALAKRISHNAN GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1D1 - 30.53 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , மேற்கு - சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.73 நெம்பருக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 30.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • சோமையம்பாளையம்

	கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.72/3 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்	கிராம சர்வே.73 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, • கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, • மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, • சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.72/3 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 3.0, தென்புரம் 4.05, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.70, கீழ்புரம் 8.75 இந்தளவுள்ள 30.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (பொது உபயோக இடம்) சோமையம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.72/1டீ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, GOPALAKRISHNAN GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1D1 - 26.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.72/3 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 26.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, • மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, • சோமையம்பாளையம் கிராம சர்வே.72/3 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.75, கீழ்புரம் 8.90 இந்தளவுள்ள 26.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் சோமையம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.72/1டீ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.