Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Pandiyambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/2A,124/2B,124/2C,124/2D,124/2E,124/2F,124/2G,124/2H,124/2I

Data Availability Period for Village: Pandiyambakkam

Dusi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/
Zone: Vellore			District: Cheyyar		
1	195/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. முனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட வரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்செய்யாறுவட்டம்அனக்காவூர்ஊராட்சிஒன்றியத்திற்குட்பட்டபா
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2014
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A, 124/2B, 124/2C, 124/2D, 124/2E, 124/2F - 1562.55 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiyambakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/1பி1, மேற்கு - பல்லி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.124/1இ,124/1எப்,124/1ஜி,124/1எச்,124/1ஐ,நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - காலிமனைகள்,2-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.124/2எ-0.02.5 ஏ சென்ட், 124/2இ-0.01.0 ஏர் ஏக் 0.02 1/2 சென்ட், 124/2எப்-0.19.5 ஏர் ஏக் 0.48 சென்ட், 124/2ஜி-0.19.5 ஏர் ஏக் 0.48 சென்ட், 124/2எச்-0.19.5 ஏர் ஏ அமைந்துள்ளதில் சர்வே எண்கள்.124/2எ, 124/2பி, 124/2சி, 124/2டி, 124/2இ, 124/2எப்-ல் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல 1-வது சாலையானது ஆக இதற்கு 1562.55 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiyambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2F, 124/2G, 124/2H, 124/2I - 289.07 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 31.12 மீட்டர், மேல்புறம் 31.12 மீட்டர் ஆக இதற்கு 284.43 சதுரமீட்டர் இந்த சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 289.07 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும் .
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiyambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2I - 3576.17 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/1பி1, மேற்கு - பல்லி கிராம எல்லை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு,மின்சார வாரிய இடம், காலிமனைகள், 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.124/2ஜே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமை தென்புறம் 173.60 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1724.55 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiyambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2H, 124/2I - 37.09 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - பல்லி கிராம எல்லை, வடக்கு - பல்லி கிராம எல்லை, தெற்கு - 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 12.16 மீட்டர், மேல்புறம் 13.62 மீட்டர் ஆக இதற்கு 37.09 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு.
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2H, 124/2I - 39.76 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiyambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - பல்லி கிராம எல்லை, தெற்கு - 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டியம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 15.75 மீட்டர், மேல்புறம் 12.16 மீட்டர் ஆக இதற்கு 39.76 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள மின்சார வாரிய இடம். மே நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்சார வாரிய இடம் அமைப்பு சார்ந்த இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.