Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:பொத்தரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/3a1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3964/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,09,496/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A - 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தினகரன் நிலம், மேற்கு - வெங்கடேசபெருமாள், கார்த்தி, வீரபத்திரன், ரஞ்சித்குமார், சுரேஷ் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - செங்குணம் போகும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ பூரா 1.56.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.86½ செண்டில் செங்குணம் போகும் ரோடுக்கு (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு), வெங்கடேசபெருமாள், கார்த்தி, வீரபத்திரன், ரஞ்சித்குமார், சுரேஷ் இவர்கள் நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும், தினகரன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.42 செண்டுக்கு 0.97.98 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.10/3ஏ, 10/3பி, 10/3சி, 10/3டி, 10/3இ ஆகும்	

2	5035/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 462.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது, அயிட்டம் 1 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.00 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 1வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.10/4ஏ தெற்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 10.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45.52 மீ, மேல்புறம் 47.04 மீ, ஆக மொத்தம் 462.8 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 290.97 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.14மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32மீ அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 2வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.349 மேற்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.14மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32மீ அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 34.97 மீ, தென்புறம் 28.70 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.14 மீ, ஆக மொத்தம் 290.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 406.24 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.32 மீட்டர் என	

	மனைப்பிரிவு 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10/4ஏ, தெற்கு - 9.14மீ அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை	பெயரிடப்பட்ட 3வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். 7.32மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.10/4ஏ தெற்கு - 9.14மீ அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.32 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.70 மீ, மேல்புறம் 55.68 மீ, ஆக மொத்தம் 403.99 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 406.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 311.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.32 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 4வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.349 மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.81 மீ, தென்புறம் 39.65 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 7.32 மீ, ஆக மொத்தம் 309.12 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 311.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 25.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - 9.14மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை வடக்கு - 9.14மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை தெற்கு - பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 8.60 மீ, ஆக மொத்தம் 25.80 ச.மீ கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 25.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - 9.14மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - பூங்கா மேற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் வடக்கு - 9.14மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை தெற்கு - பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 8.60 மீ, ஆக மொத்தம் 25.80 ச.மீ கொண்ட இடமும்

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 473.16 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், 9.14மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.349			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்காக்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.349 மேற்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், 9.14மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.349 இதன் மத்தியில் 473.16 ச.மீ கொண்ட இடமும்		
3	256/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 23-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. வீரபத்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1 - 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - வேல்நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.16-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 30 அடி அகல பொது ரோடு தெற்கு - பூங்கா கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மேற்கு - வேல்நகர் மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20, வடக்கு தெற்கு அடி 40-க்கு 800 சதுரடிக்கு 74.35 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனையானது, பொத்தரை கிராம ஊராட்சி மன்ற அலுவலக தீர்மான எண்.41 நாள் 03.01.2025-ன் படியும், திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.1/2025-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும்		
4	292/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A29 - 1000.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 18, 19, மேற்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.29-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.28 தெற்கு - மனை எண்.30 கிழக்கு - மனை எண்கள்.18, 19 மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 33 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு அடி 20-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ29 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
5	294/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A1A15 - 987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.15-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.8 தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 30 அடி அகல பொது ரோடு கிழக்கு - மனை எண்.14 மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20, வடக்கு தெற்கு அடி 50-க்கு 1000 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி போக 987½ சதுரடிக்கு 91.78 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ15 பூரா 0.0.92 ஏர்ஸ் ஆகும்		
6	295/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,30,000/-		Rs. 2,61,000/-		3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A4 - 1305.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மூர்த்தி நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.4-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மூர்த்தி நிலம் தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு கிழக்கு - மனை எண்.3 மேற்கு - மனை எண்.5 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 20.3, தென்புறம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 64, மேல்புறம் அடி 66.9-க்கு 1305 சதுரடிக்கு 121.28 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ4 பூரா 0.1.23 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
7	296/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A25 - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.25-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.24 தெற்கு - மனை எண்.26 கிழக்கு - மனை எண்.22 மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 33 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு அடி 20-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ25 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும்		
8	297/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. முருகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A26 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.26-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.25 தெற்கு - மனை எண்.27 கிழக்கு - மனை எண்.21 மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 33 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு அடி 20-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ26 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
9	298/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. ஜமுனாராணி 2. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A21 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - கீழ்வரும் மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், அயிட்டம் 1 :- மனை எண்.21-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - கீழ்வரும் மனை எண்.22 தெற்கு - மனை எண்.20 கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு மேற்கு - மனை எண்.26 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு அடி 20-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும், இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ21 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A22 - 1000.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மனை எண்.22-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.23 தெற்கு - மேற்கண்ட மனை எண்.21 கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக 24 அடி அகல பொது ரோடு மேற்கு - மனை எண்.25 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு அடி 20-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும், இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ22 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும். ஆக 2000 சதுரடி அளவுள்ள இரண்டு காலிமனைகள் பூராவும்		
10	299/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. விவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A10 - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ1 பூரா 0.58.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44½ செண்டில் அமைத்துள்ள "வேல் நகர்-2" மனைப்பிரிவில், அயிட்டம் 1 :- மனை எண்.10-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு தெற்கு - மனை எண்.13 கிழக்கு - மனை எண்.11 மேற்கு - மனை எண்.9 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20, வடக்கு தெற்கு அடி 50-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும், இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ10 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 10/3A1A11 - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேல் நகர் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 24 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மனை எண்.11-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 24		

	பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.13	அடி அகல பொது ரோடு தெற்கு - மனை எண்.13 கிழக்கு - மனை எண்.12 மேற்கு - மனை எண்.10 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20, வடக்கு தெற்கு அடி 50-க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும், இதற்கு பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய சர்வே எண்.10/3ஏ1ஏ11 பூரா 0.0.93 ஏர்ஸ் ஆகும். ஆக 2000 சதுரடி அளவுள்ள இரண்டு காலிமனைகள் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate