Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:வடக்குவெளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/1C, 412/1B, 417/5B, 417/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	783/2007	19-Feb-2007 19-Feb-2007 19-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. து.மா. பெரியசாமி 2. பெ. பத்மா	1. P. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 744/ 1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 7.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, வடக்குவெளி(கி)			Survey No./புல எண் : 412/1B, 412/1C, 417/5, 417/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் அ.பு.ச. 417/5 ஏக் 4.24 ம், இதில் உள்ள கல்கட்டு கிணர் 1ம், கிணற்றில் உள்ள 7 1/2 Hp மிமோ பம்பு செட் வகையறா மின்இணைப்பு எண் 94 அதன் டெபாசிட் உள்படவும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட 2 வதுஅயிட்டம், சர்வே எண் 412/1B ஏக் 0.32, சர்வே எண் 412/1C ஏக் 0.60, சர்வே எண் 417/6 ஏக் 2.08 ஆக கூடுதல் ஏக் 7.24 ம், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
2	10636/2023	26-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. ராஜாமணி	1. சுசித்ரா	-

	26-Dec-2023 26-Dec-2023	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/5 - 69 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 412/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 417/5-ல் ராஜாமணி ஆகிய எனது மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 412/1பி, 412/1சி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண் 417/6-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 411/1ஏ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/5 ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.24 செண்டில், கீழ்புறத்தில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் நிலமும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 84 ஏர்ஸ்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/1B - 13 ஏர்ஸ்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/1C - 24 ஏர்ஸ்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு கண்ணனூர் டு பெத்துபட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலையின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

3	938/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுசித்ரா	1. பத்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10636/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/5B - 69 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.417/5 ஆகும்).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 84 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/1B - 13 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/1C - 24 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு கண்ணனூர் டு பெத்துபட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலையின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1456/2024	22-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சுசித்ரா(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

	22-Feb-2024 22-Feb-2024		பத்மா(முக.)	ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்ணனூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10636/2023, 938/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/1B, 417/5B, 417/6 - 1982.28 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2 முதல் 6 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண் 412/1ஏ, 417/5ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம், லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 7வது அயிட்டட கிழமேல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண் 413/-ல் உள்ள 13.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுகுசாலை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண் 417/10-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 201.11 மீட்டர், மேல்புறம் 195.62 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 1982.28 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (1) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.412/1பி, 417/5பி, 417/6 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/1B, 412/1C - 554.61 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண் 412/1டி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில்		

		வடபுறம் 63.74 மீட்டர், தென்புறம் 59.70 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 554.61 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (2) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.412/1பி, 412/1சி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/5B - 398.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண் 412/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 55.36 மீட்டர், தென்புறம் 55.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 398.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (3) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/5பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/5B - 492.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண் 412/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 54.81 மீட்டர், தென்புறம் 54.66 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 492.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (4) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/5பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/5B - 390.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம்,

	கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண் 412/3ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள்	வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 54.22 மீட்டர், தென்புறம் 54.11 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 390.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (5) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/5பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 199.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண் 411/-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனை, தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 22.58 மீட்டர், தென்புறம் 21.71 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 199.29 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (6) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 814.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண் 417/3பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமையபோகும் மனைகள் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 8வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 90.14 மீட்டர், தென்புறம் 90.89 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 814.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (7) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே

		எண்களில் சர்வே எண்.417/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 175.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 7வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண் 417/8-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 19.14 மீட்டர், மேல்புறம் 19.84 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 175.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (8) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது). ஒப்படைக்கப்பட் வேண்டிய 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் (1.125+15.00=16.875 சதுரமீட்டர் உள்பட) கூடுதல் 5023.69 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மேற்படி இடங்கள் பொது உபயோகத்திற்கானது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 73.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனை, மேற்கு - மேற்கில்-உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - வடக்கில்-பூங்கா இடம், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 7வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.28 மீட்டர், மேல்புறம் 18.28 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 73.12 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 73.0 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண் 417/3பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்-பூங்கா இடம், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 7வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 5.03 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.28 மீட்டர், மேல்புறம் 18.39 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 73.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/6 - 1406.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண் 417/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.417/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 417/5 ஆகும்), (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 87.00 மீட்டர், தென்புறம் 88.53 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.88 மீட்டர், மேல்புறம் 20.40 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 1406.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடமும், (மேற்படி பூங்கா இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.417/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது). ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்ட சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் (1.125+15.00=16.875 சதுரமீட்டர் உள்பட), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் இவைகள் பொது உபயோகத்திற்கானது ஆகும்.		
5	2719/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுசித்ரா	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10636/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/5B - 111.48 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-பிளாட் எண்.15, மேற்கு - மேற்கில்-பிளாட் எண்.13, வடக்கு - வடக்கில்-பிளாட் எண்.11, தெற்கு - தெற்கில்- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.417/5 ஆகும்), 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1பி ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 4. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1சி ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்0.60 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "பெரியார் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண்.32/2024, நாள் 26.02.2024-ன்படியும், ந.க.எண்.1/2023-2024 நாள் 12.03.2024-ன்படியும், கண்ணனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.98/ நாள் 12.03.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்புறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர் (40 அடி), மேல்புறம் 12.19 மீட்டர் (40 அடி), ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 14-வது நெம்பர் புஞ்சை காலி பிளாட் மனையும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உளப்ட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி புஞ்சை காலி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்.417/5பி ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.5626 ஆகும்).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.