Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. எச். இரமேஷ்.பி.எல்.,

ந.க.எண். 846/2026/எப்1 நாள்.13.03.2026

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – நின்னக்கரை கிராமம், சர்வே எண். 183/7,8 -ல் 647 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையினை நகர் ஊரமைப்புதுறையால் வரன் முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கியது – **சர்வே எண்.** 183/7,8–**ஐ** வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. அரசாணைநிலை எண்.78 தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017.

****

உத்திரவு:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நின்னக்கரை கிராமம், சர்வே எண். 183/7,8-ல் 647 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அனுமதிபெறாத மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையினை பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் அனுமதியின்படி வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின்படி, **சர்வே எண்.** 183/7,8–**ல்** உள்ள இடத்தினை கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளபட்டியல் விவரப்படி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1ச.மீ–க்கு ரூ.105 வீதம் அரசு கணக்கில் ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 ச.மீ–க்கு ரூ.250 வீதம் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	**சுர்வே எண்.**	**பரப்பளவு (ச.மீ)**	**வரன்முறைகட்டணம்**	**வளர்ச்சிக் கட்டணம்**	**நகராட்சி சலான் எண்**
1	183/7,8	647	ரூ.67935/– (20260611033877) அரசுகருவூலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	**ரூ. 161750/–**	**020 / 01 /3 / 26–27 / 0004283**

எனவே மேற்படி, **சர்வே எண்.183/7,8-ல்** உள்ள இடத்தினை மட்டும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சலுகைகளின்படி, மனை மட்டுமே முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு 'இல்லை'. இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோரக்கூடாது.
3. மனையில் அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டப்பட்டு இருந்தால் கட்டிட விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிகோரி தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ளவேண்டும்.
4. முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்படும் போது திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி.

13/3/26

பெறுநர்:-

திரு. ஆறுமுகம் மற்றும் சிலர்
எண்.4, குண்டலகேசி தெரு,
சீனிவாச நகர்,
சென்னை – 600 063.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.