

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

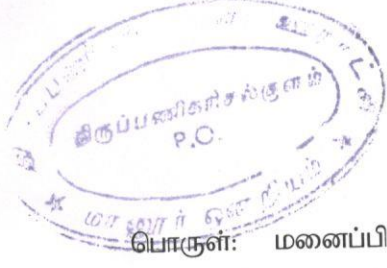
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : திருமதி.சு.பெர்சிஸ்



ந.க.எண் :- 3/2023-24

நாள் :- 15.02.24

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் -மான்னார்
ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பணிகரிசல்குளம், ஊராட்சி சர்வே
எண் 117/1B -ல் 64.79 செண்ட் 2623 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட
உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகான தொழில்நுட்ப அனுமதி
வரப்பெற்றது - மனை பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை: நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களின்
கோப்பு எண் S9GOTUPB/2023/TVL/2023/TCP நாள்: 20/11/2023

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், மான்னார் ஊராட்சி
ஒன்றியம், திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சியில் பார்வையில் கண்ட மனை பிரிவுகான
சர்வே எண் 117/1B ல் 64.79செண்ட் (2623.00சமீ) பரப்பில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரப்பெற்றுள்ளது. மனுதாரர் திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய
வளர்ச்சி கட்டணம் ரூபாய்.-11,000/-DD.NO 163282, STATE BANK OF INDIA
மற்றும் பரிசீலனை கட்டணம் ரூபாய்.-3575/- DD.NO 163283, STATE BANK OF
INDIA வங்கிவரைஒலை மூலம் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது.

1)Scrutiny Fees -11,000/-,state bank of India D.D.N.O-163282 Dated-
07/02/2024

2)Land Conversion Charges-3575/-,state bank of India D.D.N.O-163283 Dated-
07/02/2024

மேற்படி மனைபிரிவிற்கு விண்ணப்பதாரால் தாரரோடு, தண்ணீர் வசதி கழிவுநீர்
கால்வாய் அமைக்கப்பட்டது. எனவே மனைபிரிவு அங்கீகார எண் ம.வ/அ.ந.ஊ.அ.எண்
SWP/70/2023ன் படி உள்ளாட்சியால் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு இதன் மூலம் இறுதி
ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1.மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக RAIL CORRIDORS,

பொது பாதைகள் மற்றும் நிலஉச்சவரம்பு சட்டத்தின் படி உள்ள நிலங்கள் ஆகியவற்றில் அமைந்திருக்கக் கூடாது.

2. மேலும் மேற்படி மனைகள் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதையில் அமைந்திருக்கக் கூடாது.
3. இம்மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம் குழநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
4. இம்மனைபிரிவில் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைபிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்கச் சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைபிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்கள் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

S. P. S.

தலைவர்
திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி
ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி
மானூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. U. முத்துசெல்வம்
E3 துலிப் அப்பார்ட்மெண்ட்,
ரிலையன்ஸ் கார்டன்,
சிங்காநல்லூர்,
கோயம்புத்தூர் - 641005,

நகல்:

1. திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊர் அமைப்புதுறை
இணை இயக்குனர்,
சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை
திருநெல்வேலி - 627005
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பேட்டை,
திருநெல்வேலி-627005
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கிராம ஊராட்சி,
மானூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

