Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:மேலப்பனங்காடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 01-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4223/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. வாசு என்ற பெரியணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பெறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 43.5 சதுர மிட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்.394/2023, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 59ல் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 981நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 95உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2.ஆர்1இசட்4டி.எச்/2024டிசிபி நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்	

				உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மின்வரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிழக்கு வடபுறம் 3.35மீட்டர், தென்புறம் 3.30மீட்டர் தெவ மேல்புறம் 13.70மீட்டர், கீழ்புறம் 13.70மீட்டருக்கு 43.50சதுரமீட்டர் உள்பட	
2	4224/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. வாசு என்ற பெரியண்ணன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பேச்சிகுளம் ஊராட்சி மற்றும் மேலப்பனங்காடி கிராம தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 419.63 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 42/5நிரில் சேர்ந்த காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 59ல் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 981நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 95உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2ஆர்3இசட்4டிஎச்/2024டிசிபி நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 1) 9.00மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதிமீட்டரால் கிழக்கு வடபுறம் 9.00மீ, தென்புறம் 9.00மீ, தெவ மேல்புறம் 46.45மீ, கீழ்புறம் 46.80மீட்டருக்கு 419.63சதுரமீட்டர் உள்பட முழுமையும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 445.75 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 42/2நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - சர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், மின்வாரிய உபயோக மனையிடமும் , தெற்கு - மனைகளும், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 59ல் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 981நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 95உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2ஆர்3இசட்4டிஎச்/2024டிசிபி	

	நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 2) 10.00மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதிமீட்டரால் கிமே வடபுறம் 44.70மீ. தென்புறம் 44.45மீ. தெவ மேல்புறம் 10மீ. கீழ்புறம் 10மீட்டருக்கு 445.75சதுரமீட்டர் உள்பட முழுவதும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 327.96 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 42/2நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், மின்வாரிய உபயோக மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 59ல் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 981நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 95உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2.ஆர்1இசட்4டிஎச்/2024டிசிபி நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 3) 7.20மீட்டர் சாலைக்கு மனைஜாதிமீட்டரால் கிமே வடபுறம் 45.65மீ. தென்புறம் 45.45மீ. தெவ மேல்புறம் 7.20மீ. கீழ்புறம் 7.20மீட்டருக்கு 327.96சதுரமீட்டர் உள்பட முழுவதும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 418.28 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே 42/1பிநிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 59ல் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 981நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 95உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2.ஆர்1இசட்4டிஎச்/2024டிசிபி நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 4) 9.00மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதிமீட்டரால் கிமே வடபுறம் 46.80மீ. தென்புறம் 46.35மீ. தெவ மேல்புறம் 9.00மீ. கீழ்புறம் 9.00மீட்டருக்கு 418.28சதுரமீட்டர் உள்பட முழுவதும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 344.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 59ல் கீழ்புறம்

	42/4யிலிருந்து சேர்ந்த சொத்து வடக்கு - சர்வே 21நிரில் சேர்ந்த சொத்தும், மற்றவர் உபயோக மனையிடமும் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 381நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 93உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2.ஆர்1இசட்4டீஎச்2022டீசிபி நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 5) 7.20மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதிமீட்டரால் கிழமே வடபுறம் 44.20மீ+3.35மீ, தென்புறம் 41.55மீ+3.65மீ, தெவ மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20மீட்டருக்கு 341.88சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க ரோடுகளுக்கும் முலை முடுக்குகள் (02 எண்ணம்) 2.32சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 344சதுரமீட்டர் உள்ளட முழுவதும்
	அடுமனை & விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புவ எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/4 - 41.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 42நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 சென்டு 93ல் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 381நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/4நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சென்டு 93உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஆர்ஒசி-28217/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒய்2.ஆர்1இசட்4டீஎச்2022டீசிபி நாள்.21.06.2024ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு மனைஜாதிமீட்டரால் கிழமே வடபுறம் 3.00மீ, தென்புறம் 3.00மீ, தெவ மேல்புறம் 13.70மீ, கீழ்புறம் 13.70மீட்டருக்கு 41.10சதுரமீட்டர் உள்ளட முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.