Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

34539342

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Padappai ..... Branch Date : 18.8.2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

Name of the Local Body ..... OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI .....

Name of the Applicant & P. Jayashankar babu, K. Chellamuthu (GPA)

Address C/o Sruthi, Flat, D.No. 7, N.No. 24 T.K. naidu Road, ch-31

Ref. No. / PPA No. 3545/2025

Site Address P.No. 53, 54, 55, Balaji nagar P-1 S.No: 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B Vengadhapuram Puzhal village

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	3,000/-	00
Regularisation Charges	:	32,000/-	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2000/-	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	37,000/-	00

Amount (in words) : Rs. Thirty Seven thousand only

MOTILAL BANK PADAPPAI

அலுவலர் பொறுப்பு
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Official of Local Body Signature of Applicant Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 34628 Date : 20.8.25

File No. DDTS. 3545/2025/A3 Date of Application 4.8.2025

Name of Applicant P. Jawahar Babu, Chellamuthu (GPA)

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address NS No. 174/2, 174/3, 175/C, 176/1B, plot No. 53, 54, 55, Sub-division plot Nos. 53A, 53B, 54A, 54B, 54C & 55A. 55B, Balaji Nagar - Ph: 1.

Date of Permit 20.8.25 Varadharajapuram.

Development charges paid Rs. 3000/- IB Padappai Challan No. Date 18.8.25

RC. 32000/- SF - 2000/- IB. padappai 18.8.25

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - Nil -

K. Shanthi 20/8/25

Commissioner

Executive Officer/P.C. Commissioner Municipal Commissioner / of /Town Panchayat / Township/Panchayat Union/Municipality.

Kundrathur Panchayat Union

20/8/25

Varadharajapuram Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/1/5/42/7/276 Date : 06-09-2025 15:39

Name of the Payer : P Jawaharbabu K Chellamuthu Gpa

Payer Mobile Number : 8015152434 Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1154219	Subsidies	Miscellaneous subsidies (Miscellaneous subsidies)	22-SUBDIVISION (2025-2026)	58,650
			Total	58,650

Rupees(₹) : Fifty-Eight Thousand Six Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary,
Varadharajapuram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Varadharajapuram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
M.செல்வமணி,
தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7,
New no:24 TV Naid Road.
Chepet Chennai-600031.

ந.க.எண்.22/2025-2026 நாள்.04.09.2025

பொருள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -வரதராஜபுரம் கிராமம் - S No: 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-1அடங்கிய மனை எண். **53,54&55**Sub Division Plots **53A,53B,&54A,54B,54C&55A,55B** -ல் **5665**ச.அடி இடத்தில் மனைஉட்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது கட்டணங்கள செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக,

பார்வை 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ,ஊ) அவர்களின் கடித
ந.க.எண் - 5296-2023அ3 விண்ணப்பம் நாள். **18.07.2024**
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். **18.08.1997**

.....

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-1அடங்கிய 5665 ச.அடி-ல் மனைஉட்பிரிவு அமைக்க வரைபட அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தக்கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைஉட்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 10/- வீதம் (5665X10)	**56650**
ஆய்வு கட்டணம்	**2000**
மொத்தம்	**58650**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் **Varadharajapuram –VP-224115** என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கபட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4.9.25

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. M.செல்வமணி,

மு.மு.எண் :22/2025-2026 நாள் : 06.09.2025

பொருள் : மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1அடங்கிய மனை எண்.53,54&55Sub Division Plots 53A,53B,&54A,54B,54C&55A,55Bல் 5665ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உள்ள மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
-5296-2023-அ3 நாள் - 18-07-2024
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள் : 18.08.1997
3. பலவகை வரவு ரசீது எண். 1154219 / நாள் : 06.09.2025

****

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1அடங்கிய மனை எண் 53,54&55Sub Division Plots. 53A,53B,&54A,54B,54C&55A,55Bல் 5665-ல் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதுமேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ.எண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	DD NO.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைஉட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	AXIS BANK	006013	03.09.2025	58650.00

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3 புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7
New no:24 TV Naid Road
Chepet Chennai-600031

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
6.9.25

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வரதராஜபுரம் .....ஊராட்சி

ப.மு.எண்.3545 /2025/அ3 நாள் 20-8-2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
.....வரதராஜபுரம்.....ஊராட்சி
S.சர்வே எண்.174/2, 174/3, 175/C, 176/1B
மனைஎண்.53, 54 & 55.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது
- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு
அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Mh;/o/5039-2008?D ehs; ? 23/06/2009/
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி P. ஜவகர் பாபு & MR. செல்வமுத்து (GPA) நாள் - 4-8-2025

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு.....வரதராஜபுரம்.....
ஊராட்சிமில்..வரதராஜபுரம்.....கிராமம்.....பாலாஜி.....நகர் பகுதி-1
S.சர்வேஎண்.174/2, 174/3, 175/C, 176/1B
மனை எண். 53, 54 & 55.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்,
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 182/34628
நாள்.20.8.2025

K. Shanthi 20/8/2025
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி P. ஜவகர் பாபு
MR-செல்வமுத்து (GPA)
எண்:மகிந்து மிஸ்டர்ஸ் NO:7
NNO:24 TV நாயுடு சாலை
தேசந்துப்பட்டு சென்னை:600031

20/8/25

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற.....வரதராஜபுரம்.....
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Tmt.K.Shanthi

D.Dis.3545.../2025/A3 Dated 20-8-.2025

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No.174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B Plot No.53, 54 & 55 of Varadharajapuram Village-

Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref: 1) Application from Thiru/Tmt. P. Jawahar Babu Ch-31 MR.Chellamuthu(GPA)

2)CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025

3) Other connected records.

ORDER:

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. P.Jawahar Babu MR. Chellamuthu(GPA) in S.No.174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B of Varadharajapuram Panchayat Varadharajapuram Village Balaji Nagar Phase-I Plot No.53, 54, 55 is sub-divided as plot Nos 53A, 53B & 54A, 54B, 54C & 55A, 55B, 55B are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

K. Shanthi 20/8/2025

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt. P.Jawahar Babu
MR.Chellamuthu(GPA)
No:C6 Indhu flats old No:7
New No:24 TV Naidu Road
Chepet Chennai-600031

8
20/8/25

3+5/9515

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Padappai Branch Date : 18.6.2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

Name of the Local Body O.[illegible] OF THE PANCHAYAT UNION KUNURATHUR (AT) PADAPPAI.

Name of the Applicant & P. Jawahar Babu, M. Chellamuthu (GPA)

Address C6, Sridhar Flats, old no: 7, N.no: 24
T.V. Naidu Road CH-31

Ref. No. / PPA No. 3539/2025

Site Address P.no: 56, 57, 58, Balaji nagar P-1
S.no: 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B
Varadharajapuram village.

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	3,000/-	00
Regularisation Charges	:	32,000/-	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2,000/-	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	37,000/-	00

Amount (in words) : Rs. Thirty seven thousand only

INDIAN BANK PADAPPAI CASHIER

ஆணையாளருக்காக
Official of Local Body

Signature of Applicant

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 34623 Date : 20.8.25

DDLS. File No. 3539/2025/A3, Date of Application 4.8.2025

Name of Applicant P. Jawahar Babu, K. Chellamuthu GPA.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address SNo. 174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B, plot No. 56, 57, 58 Sub-division P.Nos, 56A, 56B & 57A, 57B, 58. Bhaji Nagar, Varadharajapuram.

Date of Permit 20.8.25

Development charges paid Rs. 3000/- Challan No. IB. Padappai Date 18.8.25

RC. 32000/- SF. 2000/- IB. Padappai - 18.8.25

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on Nil

K. Shanthi 20/8/25

Commissioner

Executive Officer/P.U. Commissioner Municipal Commissioner / of /Town Panchayat / Township/Panchayat Union/Municipality.

Kundrathur Panchayat Union @ Padappai

20/8/25

Varadharajapuram Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/1/5/42/7/277 Date : 06-09-2025 15:42

Name of the Payer : P Jawaharbabu K Chellamuthu Gpa

Payer Mobile Number : 8015152434 Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1154220	Subsidies	Miscellaneous subsidies (Miscellaneous subsidies)	23-SUBDIVISION (2025-2026)	58,650
			Total	58,650

Rupees(₹) : Fifty-Eight Thousand Six Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary,
Varadharajapuram Village Panchayat.

/Executive Authority/
Village Panchayat President
Varadharajapuram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வரதராஜபுரம் .....ஊராட்சி

ப.மு.எண்.3539 /2025 /அ3 நாள் 20 - 8 - 2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை .....வரதராஜபுரம்.....ஊராட்சி சர்வே எண்.174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B..... மனைஎண்...56, 57 & 58.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Mh;/o/5039-2008?D ehs; ? 23/06/2009/
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி P. ஜவகர்பாபு K.செல்வமுத்து GPA நாள் - 4.8.2025

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு.....வரதராஜபுரம்.....

ஊராட்சிமில்...வரதராஜபுரம்.....கிராமம்.....பாலாறு.....நகர் பகுதி I

2. சர்வேஎண்174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B.....

மனை எண். ...56, 57 & 58.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 177 /34623
நாள்.20-8-2025

K. Shanthi 20/8/25
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி P. ஜவகர் பாபு
K. செல்வமுத்து (GPA)
எண் 6 இந்து பிளாட்ஸ் NO: 7
NNO: 24TV நாயுடு சாலை
சேந்துபட்டு சென்னை: 600031

20/8/25

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற.....வரதராஜபுரம்.....
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Tmt.K.Shanthi

D.Dis.3539/2025/A3 Dated 20-8-.2025

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No.174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B Plot No.56, 57, 58 of Varadharajapuram Village-
Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt.P. Jawahar Babu k.Chellamuthu (GPA)
2)CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
3) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt P. Jawahar Babu k.Chellamuthu (GPA) in.S.No.174/2, 174/3, 175/1C, 176/1B of Varadharajapuram Panchayat Varadharajapuram Village Balaji Nagar Phase I Plot No 56, 57, 58 is sub-divided as plot Nos 56, 57, 58 ~~56, 57~~ 56A, 56B, 57A, 57B, 58 are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

K. Shanthi 20/8/2025
Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt. P. Jawahar Babu
k Chellamuthu (GPA)
NCB Indhu flats NO:7 NNO:24
T.V Naidu Road chepet
Chennai-600031

8
20/8/25

அனுப்புநர்
M.செல்வமணி,
தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7,
New no:24 TV Naid Road.
Chepet Chennai-600031.

ந.க.எண்.23/2025-2026 நாள்.04.09.2025

பொருள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -வரதராஜபுரம் கிராமம் - S No: 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-1அடங்கிய மனை எண். 56,57&58Sub Division Plots 56A,56B,&57A,57B,58 -ல் 5665ச.அடி இடத்தில் மனைஉட்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது கட்டணங்கள செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக,

பார்வை 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ,ஊ) அவர்களின் கடித
ந.க.எண் - 5296-2023அ3 விண்ணப்பம் நாள். 18.07.2024
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

.....

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram, Balaji Nagar part-1அடங்கிய 5665 ச.அடி-ல் மனைஉட்பிரிவு அமைக்க வரைபட அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைஉட்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 10/- வீதம் (5665X10)	**56650**
ஆய்வு கட்டணம்	**2000**
மொத்தம்	**58650**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் **Varadharajapuram –VP-224115** என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கபட்ட வங்கிமிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சிமில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4.9.25

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. M. செல்வமணி,

மு.மு.எண் :23/2025-2026 நாள் : 06.09.2025

பொருள் : மனைஉட்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1அடங்கிய மனை எண்.56,57&58Sub Division Plots 56A,56B,&57A,57B,58ல் 5665ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உள்ள மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
-5296-2023-அ3 நாள் - 18-07-2024
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள் : 18.08.1997
3. பலவகை வரவு ரசீது எண். 1154220 / நாள் : 06.09.2025

****

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். 174/2,174/3,175/1C,176/1B Varadharajapuram,Balaji Nagar part-1அடங்கிய மனை எண் 56,57&58Sub Division Plots. 56A,56B,&57A,57B,58ல் 5665-ல் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதுமேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைணக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	DD NO.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைஉட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	AXIS BANK	006014	03.09.2025	58650.00

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3 புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
6.9.25

பெறுநர்
P JAWAHAR BABU,
MR.Chellamuthu(GPA),
No:C6 Indhu Flats old no.7
New no:24 TV Naid Road
Chepet Chennai-600031 .

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.