Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:கருவேப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4098/2025	02-May-2025 02-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசமூர்த்தி 2. அர்த்தனாரி 3. மாதேஸ்வரி 4. ஜெகதீசன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. ஜெய்சங்கர் 7. மோகன் 8. லோகநாதன் 9. புவனேஸ்வரி 10. மஞ்சுளா 11. நாகஜோதி	1. சக்திவேல் 2. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/1932, 2/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 2 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/3 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோரூர் கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வேங்கிபாளையம் டூ மோரூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.117/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ளது பத்திரப்படி புஞ்சை ஏக்கர்.2.07 செண்ட் பட்டாப்படி புஞ்சை ஏக்கர்.2.07.5 ஆக உள்ளது.		
2	5830/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. பாலாஜி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் கருவேப்பம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4098/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 332.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வேங்கிபாளையம் டூ மோரூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 48.09 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 44.21 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 332.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 647.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மோரூர் டூ வேங்கிபாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 67.24மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 62.16 மீ'ட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 647 சதுரமீட்டர்கள் அளவுள்ள தென்வடல் தடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 277.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டா கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்		

	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வேங்கிபாளையம் டூ மோரூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	38.95 மீட்டர் தென்டவல் மேற்குபுறம் 38.24 ஆக இந்தளவுள்ள 277.88 சதுரமீட்டர்கள் அளவுள்ள தென்வடல் தடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 345.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/3 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 47.64 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 345.74 சதுர மீட்டர்கள் அளவுள்ள தென்வடல் தம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 1027.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/3 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோரூர் கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை மற்றும் 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,(தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் சர்வே எண்.117/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 115.46 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 112.92 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1027.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 16.17 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பதிநான்கு மூலை முடுக்கள் அளவுகள் 16.17 ஆகும் ஆக ஆறு தாக்குகளும் சேர்ந்து 2646.78 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தடபாக அடிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 32.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.117/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.31 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.45 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.74 ஆக இந்தவகை 32.10 சதுரமீட்டர்கள் அளவுள்ள பொது இடம் பூராவும்.

3	5831/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	2. பாலாஜி	மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4098/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 31.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/2 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.117/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.41 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.8 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.10 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும். தான் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.