Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 09-Oct-2024
Village /கிராமம்:Maravanmadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/6, 23/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Sep-2023 - 08-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4782/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. சேதுராஜன்	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,49,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,49,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2010, 1950/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 4 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 24/1 நம்பர் வேதமாணிக்க நாடார் வகையரா நிலம், சர்வே 25/4 நம்பர் நிலம், சர்வே 24/3 நம்பர் நிலம், கிழமேல் மறவன்மடம் பஞ்சாயத்து பொத பாதை , மேற்கு - சர்வே 22/4 நம்பர் தனபாலன், சர்வே 22/3 நம்பர் கிறிஸ்டோபர் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 23/5 நம்பர் சரோஜா வகையரா நிலம் , தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்;டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2010ம் வருடம் 1732 நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட, மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1855ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 23/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ம், ஷை ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 2010ம் வருடம் 1950 நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட, மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1855ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 23/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.77.0க்கு		

				ஏக்கர் 1 செண்டு 90ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 16ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	5451/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. கிருபாகரன்	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4782/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 62.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு மனை, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்;டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 3947ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 23/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ம், சர்வே 23/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.77.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 90ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 16 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.02 தென்தலை மீட்டர் 11.22 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.70 கீழ்தலை மீட்டர் 8.83க்கு சதுரமீட்டர் 62.62க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம் வடக்கு - உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு மனை தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தபசில் விபரம் சரி.		
3	5475/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. கிருபாகரன்	1. மறவன்மடம் பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4782/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 1489.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்;டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 3947ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 23/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.91.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ம், சர்வே 23/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.77.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 90ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 16 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக		

	எண் 9, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 23/5 நம்பர் சரோஜா வகையரா நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	பிரித்துள்ளதில், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.04, தென்தலை மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 148.50, கீழ்தலை மீட்டர் 149.44க்கு சதுரமீட்டர் 1489.69க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே 23/5 நம்பர் சரோஜா வகையரா நிலம் தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 1066.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 21ல் அமைந்துள்ள ஓடை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்கா எண்-1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 42.52 + 64.22, தென்தலை மீட்டர் 39.58+ 66.85, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.31+ 10, கீழ்தலை மீட்டர் 10+ 10க்கு சதுரமீட்டர் 1066.23க்கு மால்:- கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம் வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் தெற்கு - சர்வே நம்பர் 21ல் அமைந்துள்ள ஓடை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்கா எண்-1 நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 476.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 22 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீடடர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.14, தென்தலை மீட்டர் 47.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.05, கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 476.19க்கு மால்:- கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 22 நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 466.74 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை

	கிழக்கு - சர்வே 24 நம்பர் நிலமும், சர்வே 25 நம்பர் நிலமும், , மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.70, தென்தலை மீட்டர் 46.64, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10, கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 466.74க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 24 நம்பர் நிலமும், சர்வே 25 நம்பர் நிலமும், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 377.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 25 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.98, தென்தலை மீட்டர் 46.92, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 377.95க்கு மால்:- மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு - சர்வே 25 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 366.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கு, வடதலை மீட்டர் 51.30, தென்தலை மீட்டர் 50.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 366.02க்கு மால்:- கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 334.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 24 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.44, தென்தலை மீட்டர் 46.38, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 334.15க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 24 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 333.83 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.41, தென்தலை மீட்டர் 46.32, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 333.83க்கு மால்:- கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 332.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 24 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.18, தென்தலை மீட்டர் 46.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 332.32க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 24 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 331.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.02, தென்தலை மீட்டர் 45.94, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 331.08க்கு மால்:- கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 60.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 , மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 , தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.09 தென்தலை மீட்டர் 10.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.05 கீழ்தலை மீட்டர் 6.05க்கு சதுரமீட்டர் 60.87க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே 22 நம்பர் நிலம் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 1064.13 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை

	கிழக்கு - சர்வே எண் 24 நிலம், மேற்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - ஓடை	நம்பரில் பூங்கா - 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.40 தென்தலை மீட்டர் 54.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 கீழ்தலை மீட்டர் 34.75க்கு சதுரமீட்டர் 1064.13க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே எண் 24 நிலம் மேற்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு - ஓடை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6, 23/7 - 166.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25 நிலம், மேற்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 23/5 நம்பர் சரோஜா வகையரா நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை நம்பரில் பூங்கா - 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.18 தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.08 கீழ்தலை மீட்டர் 17.03க்கு சதுரமீட்டர் 166.67க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே எண் 25 நிலம் மேற்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே 23/5 நம்பர் சரோஜா வகையரா நிலம் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 இதுவும், மூலை முடக்கு பகுதி மீ (1.5*1.5) = 18 எண்ணம் = சமீ 20.25 2 தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.