Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:Madaiathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/13B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1248/1976	04-Nov-1976 04-Nov-1976 04-Nov-1976	Mortgage	1. பெருமாள் நாயகர் 1 2. அம்சா அம்மாள் 2	1. R. வெங்கடேசன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூபாய் 1200 /- வட்டி மாதம் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 100க்கு வட்டி ரூபாய் 1/வீதம் கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: ராஜா நாயகர் நிலத்துக்கு வடக்கு, முல்லை நாயகர் ராமசந்திரன் நாயகர் நிலத்துக்கு தெற்கு, சே.கோபால் நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, க.கோபால் நாயகர் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.80ல் 0.60 செண்டு		

2	844/1980	06-Jun-1980 13-Jun-1980 16-Jun-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. பெருமாள் நாயகர்	1. காளி நாயகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: கிணத்துக்கு வடக்கு, என்னிட நிலத்துக்குகிழக்கு, உம்மிட நிலத்துக்கு தெற்கு , கெஜபதி நாயகர் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/3-0.80 ல் 0.13 செ,		
3	846/1980	06-Jun-1980 14-Jun-1980 16-Jun-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. . அமுசா அம்மாள்	1. . துரைசாமி நாயகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: பெருமாள் நாயகர் நிலத்துக்கு வடக்கு, கோ.முன்சாமி நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, மு.கோவிந்தராஜி நாயகர் நிலத்துக்கு தெற்கு, காளி நாயகர் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/13-0.80 ல் 0.11 செ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: பெருமாள் நாயகர் நிலத்துக்கு வடக்கு கிழக்கு தெற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/13-0.80 ல் 0.03 செண்டில் உள்ள மண்கிணறு உள்பட்.		
4	1787/1980	25-Oct-1980 25-Oct-1980 28-Oct-1980	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. காளி நாயகர்	1. நடேச முதலியார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: கிணற்றுக்கு வடக்கு, பெருமாள் நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, என் நிலத்துக்கு தெற்கு, கெஜபதி நாயகர் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/13-ஏக் 0.80 ல் 0.13 செண்ட்		
5	1003/1981	24-Jun-1981 24-Jun-1981 25-Jun-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. அம்சா அம்மாள்	1. லட்சுமி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: வீரபத்திர நாயகர் நிலத்துக்கு மேற்கு, நாகரத்தினம்மாள் நிலத்திற்கு தெற்கு, பெருமாள் நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, பெருமாள் கோயில் வீதிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/13-0.80 ல் 0.05 1/2 செண்ட்		
6	1736/1982	07-Sep-1982 07-Sep-1982 09-Sep-1982	Sale deed	1. . விஸ்வநாதன் 2. . காளி நாயகர் 3. . ஆறுமுக நாயகர் 4. . சிவப்பிரகாச நாயகர் 5. . ஜெயராமன்	1. . வேதகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0		

	ஏழுமலை நாயகர் நிலத்துக்கு தெற்கு, காளி நாயகர் நிலத்துக்கு வடக்கு, துரைசாமி நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, துரைசாமி வேதாசலம் இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு			ஏக்கர், 12 1/4 சென்ட்)		
7	748/1983	07-May-1983 07-May-1983 10-May-1983	Sale deed	1. பெருமாள் நாயகர் 2. அம்சா	1. வேதகிரி	653, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1524/1964/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண். 181/13- 0.39 செ, 181/13- 0.39 ல் உள்ள இவற்றில் 1/3 பாகம். புஞ்சை		
8	2148/1983	07-Nov-1983 07-Nov-1983 08-Nov-1983	Sale deed	1. ஜெயராம நாயகர்	1. வேதகிரி நாயகர்	666, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 780/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/1980/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5662.8 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
	Boundary Details: கிணற்றுக்கு வடக்கில், clt நிலத்துக்கும் கிழக்கில், clt நிலத்துக்கும் தெற்கில், கெஜபதி நாயகர் நிலத்துக்கும் மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 13 சென்ட்)		
9	7260/2006	21-Aug-2006 21-Aug-2006 21-Aug-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ராஜாராம் 2. மீனாட்சி 3. வேதநாயகி (எ) அங்கம்மாள் 4. பூங்கோதை 5. ஜானகி 6. தேவதாஸ் 7. மல்லிகா 8. காமாட்சி	1. முத்தம்மாள் கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/ 82, 2148/ 83, 748/ 83, 846/ 80	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 1/4செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 181/13 0.32.0 0.75 1/4செ		
10	1799/2016	17-Feb-2016 17-Feb-2016 17-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. B.S. முத்தம்மாள் கோகிலா	1. P. கோகிலவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7260/06/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, Land			Survey No./புல எண் : 181/13, 181/13B		
	Boundary Details: வடக்கில்: கோவிந்தராஜ் நிலம், தெற்கில்: கிராம பொது பாட்டை, கிழக்கில்: முத்தம்மாள் கோகிலா மீதி நிலம், மேற்கில்: முருகேச நாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 181/13 ல் நான் கிரையம் பெற்ற செ 75.1/4 ல் உள்ள நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் செ 30.		
11	5014/2020	22-May-2020 22-May-2020 22-May-2020	Settlement deed	1. லட்சுமி என்கின்ற லட்சுமி அம்மாள்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,22,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1227.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur			Survey No./புல எண் : 178/5, 181/13, 181/13A, 199/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 199/9, மேற்கு - இனம் 2 ன் சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 199/6, தெற்கு - பஜனை கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடையத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 178/5 பகுதி க்கு நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மனைவரிப்பட்டா எண் 202 ன் படி புதிய சர்வே எண்199/8 ல் 114 சதுரமீட்டர் அதாவது 1227 சதுரடி காலிமனை மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur			Survey No./புல எண் : 178/5, 181/13, 181/13A, 199/8		

				Floor No./தள எண்: தரை தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம்1 ன் சொத்து, மேற்கு - முத்தம்மாள் கோகிலா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - முத்தம்மாள் கோகிலா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - பஜனை கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடையத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 181/13 க்கு பட்டா எண் 361 க்கு புதிய சர்வே எண் 181/13எ ல் 0-2.00 எர்ஸ் அதாவது 0.5 1/2 சென்ட்டும் (2400 சதுரடி) அதில் அமைந்துள்ள 704 சதுரடி கொண்ட தளம்போட்ட வீடும், வீட்டுவரியும், மின் இணைப்பு எண் 09573002126 ம் அதன் வைப்புத்தொகை உள்படவும்		
12	11218/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி	1. ஈக்விட்டாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/1981, 5014/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/13, 181/13A - 2398.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம் 1-ன் சொத்து, மேற்கு - முத்தம்மாள் கோகிலா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - முத்தம்மாள் கோகிலா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - பஜனை கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 181/13-க்கு புதிய சர்வே எண். 181/13எ-ல் 5 1/2 செண்டுக்கு 2398 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் 704சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு, வீட்டு வரி, மின் இணைப்பு உள்பட உள்ள சொத்து		
13	1440/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. முத்தம்மாள் கோகிலா	1. நவீன்குமார் 2. பிரவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/1982, 2148/1983, 7260/2006, 748/1983, 846/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/13B1 - 45.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 178 பகுதி நிலம், மேற்கு - புல எண் 181/13பி2 நிலம், வடக்கு - புல எண் 181/4பி நிலம், தெற்கு - புல எண் 181/13ஏ மற்றும் பஞ்சாயத்து சாலை					
14	17015/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Gift deed	1. நவீன்குமார் 2. பிரவீன்குமார்	1. மடையத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) சந்திரா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/13B1 - 442.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும புல எண் 181/13ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண 181/4பி, தெற்கு - சாலை விரிவாக்கம் செய்ய தானம் அளிக்கப்படும் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை எண் 1-க்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/13B1 - 51.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 178, மேற்கு - புல எண் 181/12பி2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/13B1 - 11.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 178, மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - புல எண் 181/4பி, தெற்கு - பொது பயன்பாடு 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது பயன்பாட்டிற்காக தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/13B1 - 11.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 178, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - பொது பயன்பாடு 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது பயன்பாட்டிற்காக டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.