Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pavithram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1A2A

Data Availability Period for Village: Pavithram

Erumaipatti Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 05-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Erumaipatti	
1	2469/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. முகமது அனீபா(முத.) அப்துல்சலாம்(முக.) 2. சர்புதீன்(முத.) அப்துல்சலாம்(முக.) 3. அசன்முகமது(முத.) அப்துல்சலாம்(முக.) 4. அப்துல்சலாம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக நாமக்கல் மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் மின்பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2025, 1819/, 1819/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A2A - 25.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வேஎண் 72/1ஏ1- நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவித்திரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 72/1ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 0.65.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.61 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 8.33 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம். மாமூல்பாதைபாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	2472/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. முகமது அனீபா((முத.) அப்துல்சலாம்((முக.) 2. சர்புதீன்((முத.) அப்துல்சலாம்((முக.) 3. அசன்முகமது((முத.) அப்துல்சலாம்((முக.) 4. அப்துல்சலாம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஊராட்சி ஒன்றி ஆணையர் அவர்கள் பவித்திரம் ஊராட்சி நாமக்கல் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2025, 1819/, 1819/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A2A - 1661.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண் 71/-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மறறும் தென்வடல் சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவித்திரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 72/1ஏ2ஏ - ஹெக்டேர் 0.65.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.61 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 165.95 மீட்டர், தென்புறம் 166.42 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1661.85 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A2A - 110.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் இந்த நெம்பரில் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 72/1ஏ1 - நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவித்திரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 72/1ஏ2ஏ - ஹெக்டேர் 0.65.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.61 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 15.30 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 110.16 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A2A - 103.53 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டல் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வேஎண் 72/5 - ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவித்திரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 72/1ஏ2ஏ - ஹெக்டேர் 0.65.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.61 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.45 , மேல்புறம் 14.31 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 103.53 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A2A - 25.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - இந்த நெம்பரில் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவித்திரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 72/1ஏ2ஏ - ஹெக்டேர் 0.65.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.61 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 8.33 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உபயோகமான பொது இடம். ஷை 1, 2, 3 - ல் உள்ள சாலைகளின் மனைப்பிரிவில் உள்ள 6- மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஷை 3 சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் 6-மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1907.29 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும். மாமூல் பாதைபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.