Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிணத்துக்கடவு	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 654/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 19-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6635/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. ஷாபீக் ரஹ்மான் 2. கணேசமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் செட்டிபாளையம் கிராமம் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் பிற்பாடு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4540/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 496.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 26.6 மீட்டர் அகல நெடுஞ்சாலை (க.ச.954 மற்றும் க.ச.687 நெ. காலைகளில் உள்ள சாலைகள்) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச.654/1 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.647 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 847 - ல் க.ச.654 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 1.74.0 க்கு சரியான பு.ஏ.4.30 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5058 - ல் க.ச.654/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.60.73 க்கு சரியான பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் பிஎம்டீஇடீஎக்ஸ்டிசி நாள் - 22.06.2023 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் சாலை எண் 1 க்கு 496.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் (7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 1002.15 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துளள சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.648 நெ. காலைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள டான்ஜிடோ இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்கள் 3, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 847 - ல் க.ச.654 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 1.74.0 க்கு சரியான பு.ஏ.4.30 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5058 - ல் க.ச.654/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.60.73 க்கு சரியான பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் பிஎம்டீஇடீஎக்ஸ்டிசி நாள் - 22.06.2023 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் சாலை எண் 2 க்கு 995.4 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1002.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 310.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.647 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 847 - ல் க.ச.654 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 1.74.0 க்கு சரியான பு.ஏ.4.30 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5058 - ல் க.ச.654/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.60.73 க்கு சரியான பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் பிஎம்டீஇடீஎக்ஸ்டிசி நாள் - 22.06.2023 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் சாலை எண் 3 க்கு 307.8 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 310.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 143.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.648 நெ. காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 847 - ல் க.ச.654 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 1.74.0 க்கு சரியான பு.ஏ.4.30 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5058 - ல் க.ச.654/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.60.73 க்கு சரியான பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் பிஎம்டீஇடீஎக்ஸ்டிசி நாள் - 22.06.2023 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் சாலை எண் 4 க்கு 140.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 143.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக மொத்தம் 1 முதல் 4 வரையிலான சாலைகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1951.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகளும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 26.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Common place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள டான்ஜிடோ இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.648 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 847 - ல் க.ச.654 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 1.74.0 க்கு சரியான பு.ஏ.4.30 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5058 - ல் க.ச.654/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.60.73 க்கு சரியான பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் பிஎம்டீஇடீஎக்ஸ்டிசி நாள் - 22.06.2023 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் 26.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 654/2 - 25.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.648 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண் 847 - ல் க.ச.654 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 1.74.0 க்கு சரியான பு.ஏ.4.30 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5058 - ல் க.ச.654/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.60.73 க்கு சரியான பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள

		பூமியை வீடுகள் கட்டும் குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் பிஎம்டிஇடிஎக்ஸ்டிசி நாள் - 22.06.2023 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் டான்ஜிடோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 25.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.