Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிவகாசி	Date / நாள்: 14-Jun-2025
Village /கிராமம்:ஈஞ்சார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1470/2A, 1470/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 13-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12642/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. த பாஸ்கரன்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றிம் ஈஞ்சார் கிராமம் சாமிநத்தம் கிராமம் சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9674/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 548.08 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1470/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1 4.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 76.18+75.44 தென்வடல் மீட்டர் 7.20+7.20 உள்ள 545.832 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமம், மேற்படி 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், ஆக 548.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 647.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1470/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 3-3 கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்களும், 3-3 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 72.31+71.39 தென்வடல் மீட்டர் 9.00+9.00 உள்ள 646.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமம், மேற்படி 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், ஆக 647.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 206.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர்

	இடங்கள், வடக்கு - 2-2 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4-4 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 7.20+7.20 தென்வடல் மீட்டர் 28.15+28.15 உள்ள 202.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், மேற்படி 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், ஆக 206.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 356.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1470/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - 3-3 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்களும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 49.81+49.10 தென்வடல் மீட்டர் 7.20+7.20 உள்ள 356.07 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 245.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்களும், 1-1 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 2-2 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 1470/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 3-3 கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள

		நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 4.00+4.00 தென்வடல் மீட்டர் 61.40+61.11 உள்ள 245.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 225.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 3-3 கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே 1470/2ஏ2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 4.0+4.00 தென்வடல் மீட்டர் 56.56+56.05 உள்ள 225.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பும், மேற்படி 2 முதல் 2 வரை உள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பும், வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், ஆக 225.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 62.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையும், 1-1 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பும், தெற்கு - 2-2 4.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பும், உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 9.6+9.59 தென்வடல் மீட்டர் 6.24+6.89 உள்ள 62.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 36.15 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 4-4 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 1470/2ஏ2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி யிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 3.0+3.02 தென்வடல் மீட்டர் 12.20+11.82 உள்ள 36.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் சேர்ந்து தபசில் சரி		
2	12643/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9674/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5 - 41.37 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1470/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 4-4 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 1470/2ஏ2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 1390-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூடிஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.66.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.92.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கியிருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 4.10+3.0 தென்வடல் மீட்டர் 11.82+11.49 உள்ள 41.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தபசில் சரி		
3	1455/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாஸ்கரன்	1. மணிமஞ்சுளா	-

		07-Feb-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9674/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A - 181.211 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 27 நம்பர் பிளாட் மனை இடம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 29 நம்பர் பிளாட் மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில் பிளாட் எண் 30க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் மீட்டர் 13.70+12.20 தென்வடல் மீட்டர் 13.33+14.83 உள்ள 182.336 சதுரமீட்டர் நிலததில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடுக்குக்காக 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள 181.211 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 4.47 பரப்பளவு கொண்ட 30ம் நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி, ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ளது		
4	2724/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9674/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A - 248.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மற்றும் 25 நம்பர் பிளாட் மனை இடம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 26 நம்பர் பிளாட் மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில் ஷை மாலுக்குள் வடபுறம் உள்ள 10ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் மீட்டர் 12.33+12.28தென்வடல் மீட்டர் 10.16+10.16 உள்ள 125.01 சதுரமீட்டர் நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்குக்காக 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள 123.90 சதுரமீட்டருக்கு 148.06 சதுரகிஜத்துக்கு செண்டு 3.06 பரப்பளவு கொண்ட 10 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடமும், ஷை மாலுக்குள் தென்புறம் 11 நம்பர் பிளாட்டுக்கு அளவு விபரம் வருமாறு கிழமேல் மீட்டர் 12.28+12.24 தென்வடல் மீட்டர் 10.16+10.16 உள்ள 124.56 சதுரமீட்டருக்கு 148.86 சதுரகிஜம் செண்டு 3.07 பரப்பளவு கொண்ட 11 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடமும், ஆக இரண்டு எடுப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 248.46 சதுரமீட்டருக்கு 296.92 சதுரகிஜம் செண்டு 6.13 பரப்பளவு கொண்ட மேற்படி 10 மற்றும் 11 நம்பர் பிளாட் மனையிடங்கள் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ளது		
5	4329/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. சிவனு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 7,38,000/-	Rs. 7,38,560/-	9674/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார், தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A1 - 93.685 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : 36	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1470/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 37-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - 35-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 7.87+6.61 தென்வடல் மீட்டர் 12.91+12.97 உள்ள 93.685 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 2.31 பரப்பளவு கொண்ட 36 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A1 - 116.19 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : 37	
Boundary Details: கிழக்கு - 36-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், மேற்கு - 38-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - 34-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28	

		உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 9.0+9.0 தென்வடல் மீட்டர் 12.91+12.91 உள்ள 116.190 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 2.87 பரப்பளவு கொண்ட 37 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A1 - 116.19 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 38
	Boundary Details: கிழக்கு - 37-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், மேற்கு - 39-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - 33-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

				அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 9.0+9.0 தென்வடல் மீட்டர் 12.91+12.91 உள்ள 116.190 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 2.87 பரப்பளவு கொண்ட 38 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது		
6	4596/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவனு	1. வள்ளிமயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,38,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4329/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A1 - 93.685 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1470/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 37-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - 35-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 7.87+6.61 தென்வடல் மீட்டர் 12.91+12.97 உள்ள 93.685 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 2.31 பரப்பளவு கொண்ட 36 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A1 - 116.19 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 37
	Boundary Details: கிழக்கு - 36-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், மேற்கு - 38-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - 34-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 9.0+9.0 தென்வடல் மீட்டர் 12.91+12.91 உள்ள 116.190 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 2.87 பரப்பளவு கொண்ட 37 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சார், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1470/2A5A1 - 116.19 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 38
	Boundary Details: கிழக்கு - 37-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், மேற்கு - 39-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், வடக்கு - 33-ம் நம்பர் பிளாட் மனை இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் 1390ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால யூ டி ஆர் பட்டாப்படி 147 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2 நம்பர் ஹெகடேர் 1.66.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் நீக்கி மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.49.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 8431 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 1470/2ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.92.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள நிலத்தில்

		வீடுகள் கட்ட 1 முதல் 47 வரை பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு இடம் ஒதுக்கியும் இருப்பதை சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12642/2024 நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட் சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் தானமாகப் பாத்தியப்படுத்தியும், மின்சார வாரியம் பெயரில் சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-12643/2024 நம்பராகப் பதிவுச செய்யப்பட்டுள்ள தானப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தியும், உள்ள நிலங்களுக்கு லே அவுட் பிளான் தயார் செய்து ஷை லே அவுட் பிளானை, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/டிடிடிசிபி/விருதுநகர் எண் 179/2024 நாள் 18.12.2024ம் தேதியில் பிளான் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 03/2024-2025 நாள் 19.12.2024 மூலம் லே அவுட் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும் இருப்பதில், கிழமேல் மீட்டர் 9.0+9.0 தென்வடல் மீட்டர் 12.91+12.91 உள்ள 116.190 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 2.87 பரப்பளவு கொண்ட 38 நம்பர் பிளாட் காலி மனை இடம் சரி. ஷை தபசில் பிளாட் மனை இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1470/2ஏ5ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.