Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

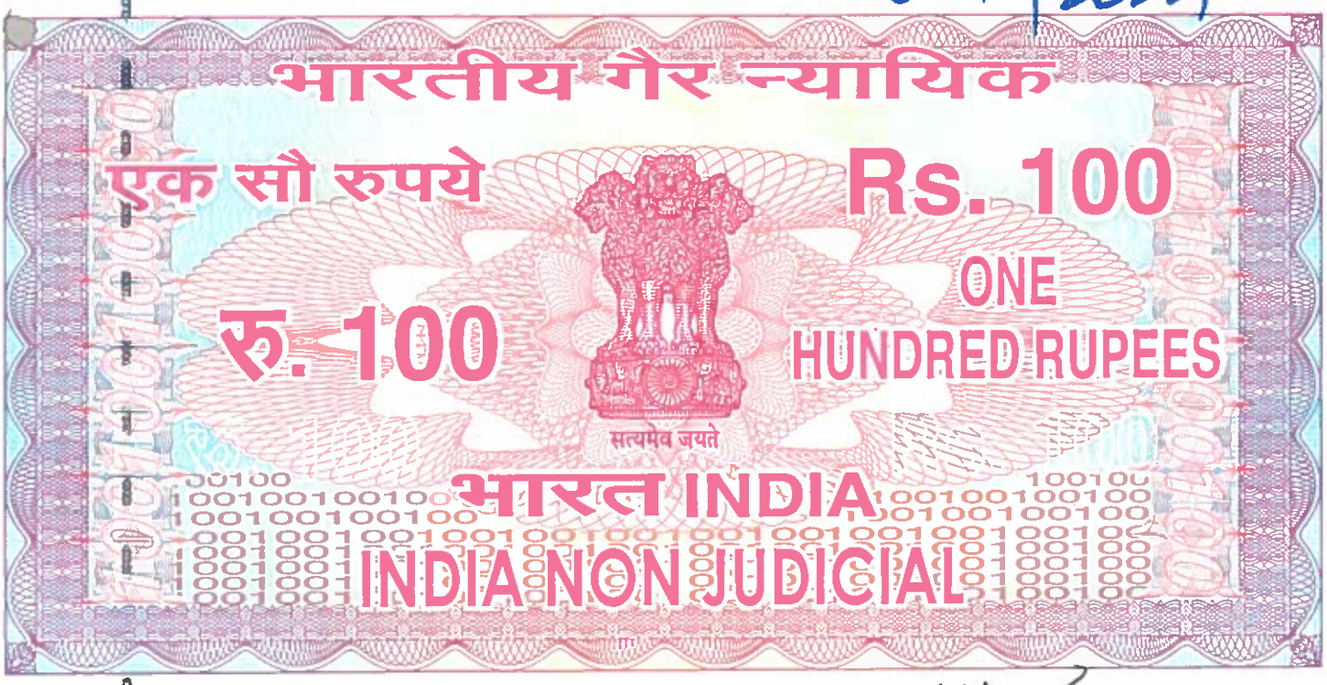
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

629/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EA 150875

சி.அக்பர்
முத்தினாத்தான் சிற்பனையாளர்
L.No.20/B1/2015
வத்துகுக்குண்டு-624 202

தமிழ்நாடு
வ.எண். —
நாள். 13.3.24
ரூபாய். 100/-

தமிழரசி
காஞ்சிரங்குளம்

பொது அதிகாரஆவணம்
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

2024-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 13-ம் தேதிக்கு
தமிழ் ஸ்ரீசோபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 30-ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் வட்டம், திருப்புவனம் பேரூராட்சி. காஞ்சிரங்குளம், நடுத்தெரு. கதவு எண் 1/23 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் திரு.முத்தையா அவர்கள் குமாரத்தியுமான **M.தமிழரசி** (ஆதார் எண் : 4419 4597 3596 - கைபேசி எண் : 9597514010) அவர்களுக்கு, 13.3.2024 ஆம் தேதி 629 புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது 1 தாள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், கொடைக்கானல் வட்டம், கொடைக்கானல் டவுன், ஸ்வீட்டிஸ் செட்டில்மெண்ட், காம்பவுண்ட், கதவு எண் 54 என்ற முகவரியில் வசித்துவந்து தற்சமயம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை வட்டம், ராஜகோபாலபுரம், பெரியார்நகர், கதவு எண் 283 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முத்துவேல் அவர்கள் குமாரர் M.முருகேசன் (ஆதார் எண் : 9689 0438 4756 - கைபேசி எண் : 9443828702) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

நான், என்னுடைய சுயசம்பாத்திய பணத்தில் இதில்காணும் நிலமும், அதிகமும் சேர்த்து P.மருதன்-1, M.முருகேசன்-2, M.பாஸ்கரன்-3, M.சாம்புகமூர்த்தி-4, M.மருதுபாண்டி-5, ஆகிய ஐந்து நபர்களிடம் கிரையம் பெற்று மேற்படி நபர்களிடம் என் பெயருக்கு 17.12.2009-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2009-ம் ஆண்டின் 2935-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பெற்ற ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்து வந்ததில் நான் விற்பனை செய்த நிலம் போக பாக்கி நிலத்திற்கு என் பெயரில் 5148-ம் எண்ணாக பட்டா ஏற்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல உரிமைகளுடன் நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்து வருகின்றேன்.

எனக்கு சொந்த அலுவல் பல உள்ளதால், இதில்காணும் நிலத்தைப் பொறுத்து சகல நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு தாங்கள் தகுதியுள்ள நபராகவும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரியவராகவும் இருப்பதால் உங்களையே இந்த சொத்திற்கு எனது பவர் ஏஜன்டராக நியமனம் செய்து தாங்களே நேரடியாக சென்று சகல காரியங்கள் செய்வதற்காக கீழ்காணும் அதிகாரங்கள் வழங்கியுள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 2024 629
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....14.தாள்களைக் கொண்டது
2.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையில் இதில்காணும் நிலத்தை ஆளுநர் பெயருக்கு தானமாக ஆவணங்கள் தயார் செய்து தாங்களே எனக்காக கையொப்பங்கள் செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் பதிவுக்கு தேவையான பட்டா மாறுதல் மனு மற்றும் சகல விண்ணப்பங்களிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், பதிவு செய்த ஆவணங்களை திரும்ப பெறவும், பதிவுக்கு பின்னர் தேவைப்படும் சீர்திருத்தல் போன்ற இதர ஆவணங்களையும் நீங்களே நேரடியாக சென்று எழுதிக் கொடுத்து பதிவை முடித்து கொடுக்க வேண்டியது.

2. கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் தனியார்த்துறை அலுவலகங்களிலும் எனக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி கையொப்பம் மற்றும் அனைத்து காரியங்கள் செய்யவும்.

3. கீழ்கண்ட சொத்தை மேற்கொண்டு அளந்து வரைபடங்கள் தயார் செய்து அரசின் அனுமதி பெறவும், இந்த சொத்துக்கான வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்தவும், இந்த சொத்துக்களை சகலவிதமாகவும் அபிவிருத்திகள் செய்யவும், அரசிற்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் இந்த ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

4. இந்த சொத்திற்கு அரசினால் வழங்கப்படும் சலுகைகளை பெறவும்.

அப்படி எனக்காக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். எனக்காக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கு கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. நான் கையொப்பம் செய்த வேறு ஆவணங்களை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய உனக்கு அதிகாரம் இல்லை.

இதன்படி என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

M. Ganesan

1 2024 629

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், **சேவுகம்பட்டி கிராமம்**, புன்செய் சர்வே எண் 766/10 (எழுநூற்றி அறுபத்தி ஆறு உட்பிரிவு எண் பத்து)-க்கு ஹெக்டேர் 0-46.0 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மையம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 5148-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 766/10B (எழுநூற்றி அறுபத்தி ஆறு உட்பிரிவு எண் பத்து பி)-க்கு ஹெக்டேர் 0-06.70 இதற்கு செண்டு 17 (பதினேழு) உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :

கிழக்கு - சர்வே எண் 766/10C உள்ள நிலம்,
சர்வே எண் 746-ல் உள்ள பாதை நிலம்,

மேற்கு - சர்வே எண்கள் 766/10A, 766/10B உள்ள நிலங்கள்,

வடக்கு - சர்வே எண் 746 உள்ள நிலம்,

தெற்கு - சர்வே எண் 766/10D உள்ள நிலம்.

மேற்படி நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சொத்து சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மதிப்பு ரூ.52,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

...1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க). இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

சாட்சிகள் :

1. (மணிவேல்) த/பெ.பிச்சை, ராஜாஜிதெரு, காந்திநகர், வத்தலக்குண்டு, நிலக்கோட்டை வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் (ஆதார் எண் : 9952 9616 7431)
2. (அறிவழகன்) த/பெ.தவசி, மேல்தெரு, புதுப்பட்டி, வத்தலக்குண்டு, நிலக்கோட்டை வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் (ஆதார் எண் : 6617 2283 2926)

வரைவு மற்றும்
சான்று செய்தவர் **ஆவண எழுத்தர்**



பா.கோபாலன்
த/பெ.வெ.சி.பால்ச்சாமி
வத்தலக்குண்டு
எ/414/99/ டிஜிஎல்
புதுப்பிக்கும் நாள் 01.01.2029

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : சேவுகம்பட்டி பட்டா எண் : 5148

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துவேல் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
766	10B	0 - 6.70	0.18	--	--	--	--	2023/0105/13/369194--2023/13/12/002991SD -------- 30-11-2023
		0 - 6.70	0.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/002/05148/60208** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2024 அன்று 10:07:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Muruga...

M. Pandian

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

புத்தக அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : சேவுகம்பட்டி பட்டா எண் : 12498

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்தையா மனைவி ராஜம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
766	10A	0 - 12.15	0.34	--	--	--	--	2023/0105/13/369194--2023/13/12/002991SD -------- 30-11-2023
		0 - 12.15	0.34					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/002/012498/20204** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2024 அன்று 10:08:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M Muniyandi

M Ganesan

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
1.....தாள்

புதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

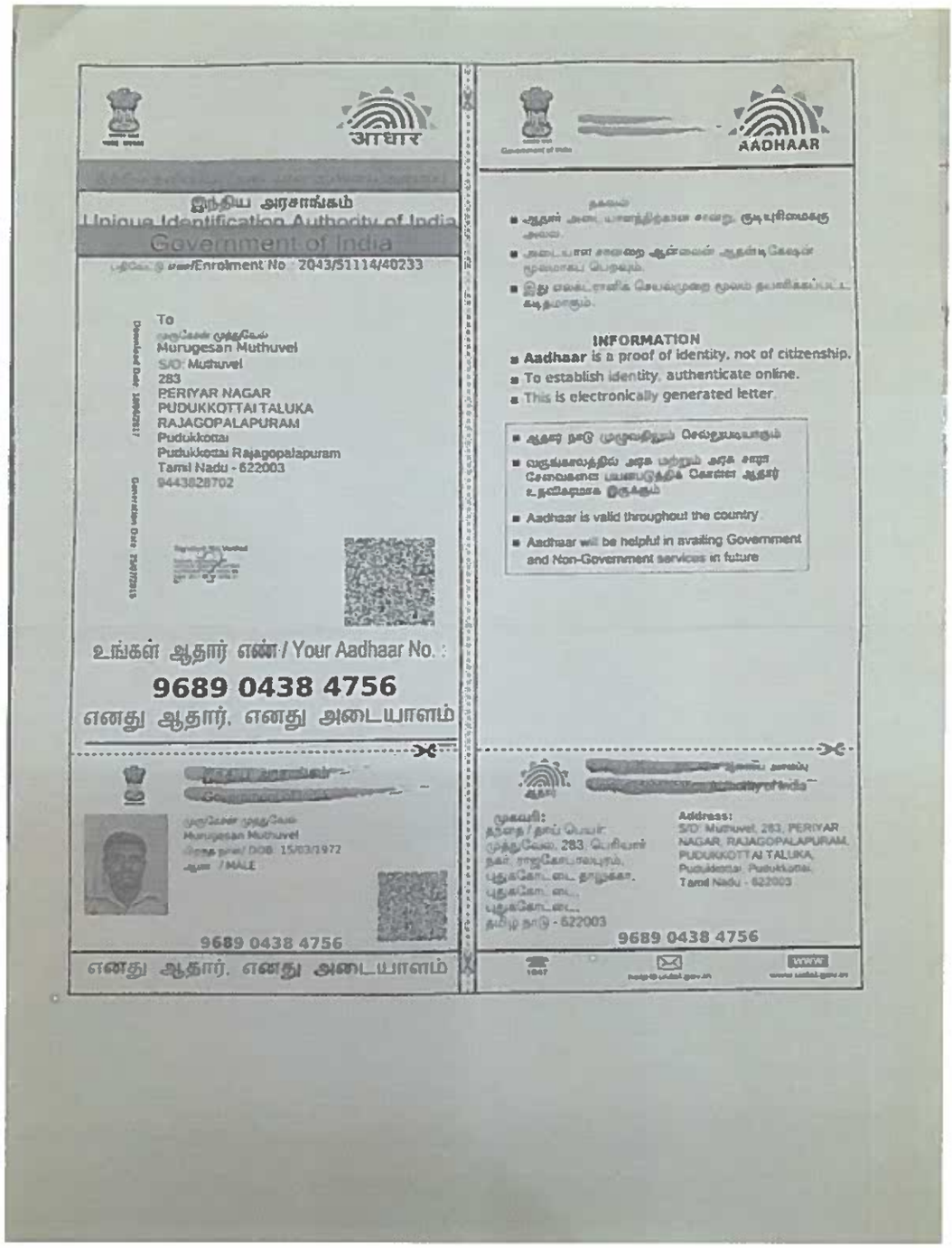




M. Tamilarasi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrolment No. : 2043/51114/40233

To
முருகேசன் முத்துவேல்
Murugesan Muthuvel
S/O: Muthuvel
283
PERIYAR NAGAR
PUDUKKOTTAI TALUKA
RAJAGOPALAPURAM
Pudukkottai
Pudukkottai Rajagopalapuram
Tamil Nadu - 622003
9443828702

Download Date : 18/04/2017
Generation Date : 25/07/2013

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
9689 0438 4756
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முருகேசன் முத்துவேல்
Murugesan Muthuvel
DOB: 15/03/1972
ஆண் / MALE

9689 0438 4756
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதார் சேவை மூலமாகப் பெறலாம்.
- இது மொபைல் சேவைகளை மூலம் தொடர்புகொள்ளத் உதவுகிறது.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

முகவரி:
S/O: Muthuvel, 283, PERIYAR NAGAR, RAJAGOPALAPURAM, PUDUKKOTTAI TALUKA, Pudukkottai, Pudukkottai, Tamil Nadu - 622003

Address:
S/O: Muthuvel, 283, PERIYAR NAGAR, RAJAGOPALAPURAM, PUDUKKOTTAI TALUKA, Pudukkottai, Pudukkottai, Tamil Nadu - 622003

9689 0438 4756

1947

M. Murugesan

1 2024 629

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிவேல் பி
Manivel P
பிறந்த நாள் / DOB : 02/06/1954
ஆண்பால் / Male

9952 9616 7431

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனித்தடட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பிச்சை,
2/434, ராஜாஜி தெரு, காந்தி நகர்,
வத்தலகுண்டு, கணவாய்பட்டி,
திண்டுக்கல், கணவாய்பட்டி,
தமிழ் நாடு, 624202

Address:
S/O: Pitchai, 2/434, rajaji street,
gandhi nagar, batlagundu,
KANAVAIPATTI, Dindigul,
Kanavaipatti, Tamil Nadu, 624202

9952 9616 7431

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ப. [illegible]

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
10.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR



T. அறிவழகன்

1 ..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது.

1 ..... தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR



M. Ramalakshmi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

R/அய்யம்பாளையம்/புத்தகம்-1/629/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 04:08 மணியளவில் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 820/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:125586bba66ab702a9404fba3242f1cb2bfb0b (Details from UIDAI : Murugesan Muthuvel S/O Muthuvel, 1972, xxxxxxxx4756)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4017228f65d3bb3b7248a3827cf6b43f233b5c (Details from UIDAI : Tamilarasi D/O Muthaiah, 15-07-1983, xxxxxxxx3596)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

1.....புதுதகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
13.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

எஸ் பாலமுருகன்
சார்பதிவாளர்
அய்யம்பாளையம்

R/அய்யம்பாளையம்/புத்தகம்-1/629/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2024
அய்யம்பாளையம்

எஸ் பாலமுருகன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 2024 629
.....பத்தகம்.....ம் வருடதிய.....ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
14 .....தாள்

பதிவு உலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.