Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:முருங்கப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	255/1985	04-Mar-1985 04-Mar-1985 05-Mar-1985	உரிமை மாற்றம்	1. .. சுந்தராஜன் 1	1. .. நாராயணசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 15000/- மா ம ரூ 46500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.65 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஊர்காடு ராமசாமிகவு மகன் முத்துசாமி விவசாயநிலத்துக்கும் தம்மண்ணன் சின்னப்பகவு விவசாய நிலத்துக்கும் தெற்கு, சின்னகுழந்தை மாரிக்கவு விவசாய நிலத்துக்கும் மேற்கு, சேலம் to சித்தர் கோவில் போகும் மெயின் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சாமியண்ணன் சித்து ராஜி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.நெ.65/10ல் பு.ஏ.4.65செ நிலம் மாமூல் தடம்.		

	மலங்காடு துரைசாமி தேனாங்காடு கண்ணுபையன் விவசாய நிலத்துக்கும் கிழக்கு					
2	178/1987	23-Feb-1987 23-Feb-1987 25-Feb-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. MR. நாராயணசாமி	1. M. விஜயகுமார்	1421, 431
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.33200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: சித்தர்கோவில் ரோட்டுக்கும் (வ), கண்ணுபிள்ளை சாமியண்ணன் நிலத்துக்கும் (கி), சண்முகசுந்தரம் நிலத்துக்கும் (மே), எ கொ அதர நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.65/10 பு ஏக் 4.65 பு ஏக் 0.19 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	179/1987	23-Feb-1987 23-Feb-1987 25-Feb-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. MR. நாராயணசாமி	1. M. ஷண்முகசுந்தரம்	1421, 435
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.33200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: சித்தர்கோவில் ரோட்டுக்கும் (வ) (மே), M விஜயகுமார் நிலத்துக்கும் (கி) , எ கொ இதர நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.65/10 பு ஏக் 4.65 பு ஏக் 0.19 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	68/1989	01-Feb-1989 01-Feb-1989 02-Feb-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம். சண்முகம்சுந்தரம்	1. ஜெ. குமணன்	1445, 377
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 33,200/-		ரூ. 33,200/-		179/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:179/1987 , (Vol No.:1421 , Page No.:435) வி.ரூ.33200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: சேலம் - சித்தர் கோவில் ரோடுக்கும் (வ) (மே), எம்.விஜயகுமார் நிலத்துக்கும் (கி), எம்.ஆர்.நாராயணசாமி நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருங்கப்பட்டி கிராமம் ரீ சர்வே நெம்பர் 65/10 பு.ஏக். 4.65 இதில் பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலம் பூராவும் மாமூல் வழி நடையும்.		
5	318/1990	29-Mar-1990 30-Mar-1990 30-Mar-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ. குமணன் 2. எம். விஜயகுமார்	1. மணிமேகலை	1461, 143
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/ 87, 68/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No: 68/89, (Vol No.: 1445, Page No.:377) Prev Doc No: 178/87, (Vol No.: 1421, Page No.:431) வி ரூ.7600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: சேலம் டூ சித்தர்கோவில் ரோடிற்கு (வ) (மே), 2 நபர் விஜயகுமார் நிலத்துக்கும் (கி), எம் ஆர் நாராயணசாமி நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.நெ.65/10 பு ஏக்.4.65 நில் 1வது அயிட்டம்: இதில் 0.19 செண்ட் நிலமும் சகல வழி நடை தடபாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: சேலம் டூ சித்தர் கோவில் ரோடிற்கு (வ), கண்ணுபிள்ளை சாமியண்ணன் நிலத்துக்கும் (கி), குமணன் நிலத்துக்கும் (மே), நாராயணசாமி நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.நெ.65/10 பு ஏக்.4.65ல் 2வது அயிட்டம்:இதில் 0.19 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 0.38 செ நிலமும்		

	சேலம் டூ சித்தர் கோவில் ரோடுக்கும் (வ), கண்ணுபிள்ளை சாமியண்ணன் நிலத்துக்கும் (கி), நாராயணசாமி நிலத்துக்கும் (தெ)			மாமூல் தடபாத்யமும் சகல பாத்யங்களும்		
6	3068/2010	03-Dec-2010 03-Dec-2010 03-Dec-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. எம்.ஆர். நாராயணசாமி	1. என். ரவி 2. என். அருள்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,84,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.5, 84, 990/- மு.ப.1-1390-255-257-255/1985				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4, 27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஊர்காடு ராமசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் ஆர்.முத்துசாமி விவசாய நிலத்துக்கும் தெற்கு, சின்னகுழந்தை, மாரிகவுண்டர் வகையறா விவசாய நிலத்துக்கும் மேற்கு, சேலம் டூ சித்தர் கோவில் மெயின் ரோட்டிற்கும் மற்றும் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட 38 செண்ட் விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு, ஙசித்துராஜ் வகையறா, மல்லங்காடு துரைசாமி நிலமாக இருந்து தற்போது மதியழகன், தேனாங்காடு கண்ணுபையன் ஆகியோர்களின் விவசாய நிலத்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு ஏக் 4.27 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	1849/2013	15-Jul-2013 15-Jul-2013 15-Jul-2013	உடன்படிக்கை	1. என். ரவி 2. என். அருள்மொழி 3. ஏ. சித்தன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3068/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/1280/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி, முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஊர்காடு ராமசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் ஆர்.முத்துசாமி விவசாய நிலத்துக்கும் தெற்கு, சின்னகுழந்தை, மாரிகவுண்டர் வகையறா விவசாய நிலத்துக்கும் மேற்கு, சேலம் டூ சித்தர் கோவில் மெயின் ரோட்டிற்கும் மற்றும் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட 38 செண்ட் விவசாய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு ஏக் 4.27 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		

	நிலத்துக்கும் வடக்கு, ஙசித்துராஜ் வகையறா, மல்லங்காடு துரைசாமி நிலமாக இருந்து தற்போது மதியழகன், தேனாங்காடு கண்ணுபையன் ஆகியோர்களின் விவசாய நிலத்துக்கும் கிழக்கு					
8	1681/2019	14-Aug-2019 14-Aug-2019 14-Aug-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மணிமேகலை	1. ஜானகிராஜா(முத.) கனிவேல்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,41,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2000, 154/1990, 318/1990	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 65/10		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/201					
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சாமியண்ணன், கண்ணுபிள்ளை ஆகியவர்களின் மகன் எஸ்.குணசேகரன் நிலத்துக்கும்., வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெ.65/10-ல் எம்.ஆர்.நாராயணசாமி நிலத்துக்கும். , தெற்கு - சேலம் டூ சித்தர் கோவில் செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.38.செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படியும், கணினி பட்டாபடியும் ஏற்பட்ட புதிய பட்டா நெ.149, சர்வே நெ.65/10.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் 56-ச.மீ. அளவில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடு 1-ம், அதன் மேல் முதல் தளத்தில் 20-ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடு 1-ம், 15-ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி. ஷீட் வேய்ந்த வீடு 1-ம், மற்றொரு பகுதியில் 58-ச.மீ. அளவில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி. ஷீட் வேய்ந்த வீடுகள் 2-ம், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், அதன் பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதமும், அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள போர்வெல் 1-ம், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 1½-ஹெச்.பி. ஏர் கம்ப்ரசர் மின் மோட்டார் 1-ம் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்.1/201, வரிவிதிப்பு எண்.208, மின் இணைப்பு எண். ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள சேலம் டூ சித்தர் கோவில் செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் அதை தொடர்ந்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடை வகையராக்கள் போகவர பொதுவான வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப் பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து வகை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	1280/2022	13-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ரவி 2. அருள்மொழி 3. சித்தன்	1. ரவி 2. அருள்மொழி 3. சித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2013	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Salem West Joint III/Book1/1849/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/10A - 4 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னகுழந்தை, மாரிகவுண்டர் வகையறா விவசாய நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சித்துராஜ் வகையறா, மல்லங்காடு துரைசாமி நிலமாக இருந்து தற்போது மதியழகன், தேனாங்காடு கண்ணுபையன் ஆகியோர்களின் விவசாய நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஊர்காடு ராமசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் ஆர்.முத்துசாமி விவசாய நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சேலம் டூ சித்தர் கோவில் மெயின் ரோட்டிற்கும் மற்றும் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்துவிட்ட 38 செண்ட் விவசாய நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமானி முருங்கப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.65/10 க்கு பு.ஏ.4.65 க்கு தீ.ரூ.14.56 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலமான பு.ஏ.0.38 செண்ட் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள நிலமானதும், இந்த கிரய ஒப்பந்த ரத்து சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ.4.27 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே படி பட்டா எண்.149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.65/10ஏ க்கு பு.ஹெக்.1.88.0 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் , இதுவும்,		
10	1281/2022	13-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி 2. பிரவீன்குமார் 3. கோகுல் 4. பிரியதர்ஷினி 5. அருள்மொழி என்கிற அருண்மொழி 6. சரண்ராஜ் 7. தரணி 8. தேவராணி	1. சதீஸ்குமார் 2. முல்லைமன்னன் 3. ராஜேந்திரன் 4. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/1985, 3068/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/2028/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/10A - 4 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 66 ல் உள்ள நிலத்திற்கும்-மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 58ல் உள்ள நிலத்திற்கும்-கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 65/7சி, 65/7டி , 65/8டி, 65/9 இவைகளில் உள்ள நிலத்திற்கும்-தெற்கு, தெற்கு - சேலம் டூ சித்தர் கோவில் செல்லும் மெயின் ரோடிற்கும், எம். ஆர். நாராயணசாமி என்பவரால் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருங்கப்பட்டி கிராமத்திய பட்டா எண். 149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ச.எண். 65/10 க்கு பு.ஹெக். 1.88.0 க்கு தீ.ரூ. 14.56 இதற்கு பு.ஏ. 4.65 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏற்கனவே எம்.ஆர். நாராயணசாமி என்பவர் எம். விஜயகுமார் என்பவருக்கு பு.ஏ. 0.19 செண்டும், எம். சண்முகசுந்தரம் என்பவருக்கு பு.ஏ. 0.19 செண்டும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ. 0.38 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள நிலத்தினை தற்போது புதியதாக சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண். 149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண். 65/10ஏ க்கு பு.ஹெக். 1.72.6 க்கு தீ.ரூ. 13.30 இதற்கு		

				பு.ஏ. 4.27 செண்ட் கொண்ட நிலமானதும், 1, 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர எண். 3068/2010 பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதும், இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ. 4.27 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும், இதுவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும், இதுவும்,		
11	1615/2022	12-May-2022 12-May-2022 12-May-2022	சம்மத ஆவணம்	1. பழனியம்மாள் 2. சுரேஷ்குமார் 3. பாரதி கண்ணன்	1. சதீஸ்குமார் 2. முல்லைமன்னன் 3. ராஜேந்திரன் 4. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/1281/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/10A - 4 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 66 ல் உள்ள நிலத்திற்கும்-மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 58ல் உள்ள நிலத்திற்கும்-கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 65/7சி, 65/7டி , 65/8டி, 65/9 இவைகளில் உள்ள நிலத்திற்கும்-தெற்கு, தெற்கு - சேலம் டூ சித்தர் கோவில் செல்லும் மெயின் ரோடிற்கும், எம். ஆர். நாராயணசாமி என்பவரால் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருங்கப்பட்டி கிராமத்திய பட்டா எண். 149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ச.எண். 65/10 க்கு பு.ஹெக். 1.88.0 க்கு தீ.ரூ. 14.56 இதற்கு பு.ஏ. 4.65 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏற்கனவே எம்.ஆர். நாராயணசாமி என்பவர் எம். விஜயகுமார் என்பவருக்கு பு.ஏ. 0.19 செண்டும், எம். சண்முகசுந்தரம் என்பவருக்கு பு.ஏ. 0.19 செண்டும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ. 0.38 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள நிலத்தினை தற்போது புதியதாக சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண். 149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண். 65/10ஏ க்கு பு.ஹெக். 1.72.6 க்கு தீ.ரூ. 13.30 இதற்கு பு.ஏ. 4.27 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும், இதுவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும், இதுவும்,		
12	2028/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	சம்மத ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி 2. இந்துஜா	1. சதீஷ்குமார் 2. முல்லைமன்னன் 3. ராஜேந்திரன் 4. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/1281/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/10A - 4 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 66 ல் உள்ள நிலத்திற்கும்-மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 58ல் உள்ள நிலத்திற்கும்-கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 65/7சி, 65/7டி , 65/8டி, 65/9 இவைகளில் உள்ள நிலத்திற்கும்-தெற்கு, தெற்கு - சேலம் டூ சித்தர் கோவில் செல்லும் மெயின் ரோடிற்கும், எம். ஆர். நாராயணசாமி என்பவரால் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருங்கப்பட்டி கிராமத்திய பட்டா எண். 149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ச.எண். 65/10 க்கு பு.ஹெக். 1.88.0 க்கு தீ.ரூ. 14.56 இதற்கு பு.ஏ. 4.65 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏற்கனவே எம்.ஆர். நாராயணசாமி என்பவர் எம். விஜயகுமார் என்பவருக்கு பு.ஏ. 0.19 செண்டும், எம். சண்முகசுந்தரம் என்பவருக்கு பு.ஏ. 0.19 செண்டும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ. 0.38 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள நிலத்தினை தற்போது புதியதாக சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண். 149 க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண். 65/10ஏ க்கு பு.ஹெக். 1.72.6 க்கு தீ.ரூ. 13.30 இதற்கு பு.ஏ. 4.27 செண்ட் கொண்ட நிலமானதும், 1, 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர எண். 3068/2010 பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதும், இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ. 4.27 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும், இதுவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும், இதுவும்,		
13	3045/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.சதீஸ்குமார் 2. வீ.முல்லைமன்னன் 3. சி.ராஜேந்திரன் 4. எம்.பிரபாகரன்	1. நாவல் பிராப்பர்ட்டிஸ் அண்ட் டேவலப்பர்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) கே.பிரேமலதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2022, 1615/2022, 2028/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/10A - 4 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.4.27 செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரய சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தென்புறத்தில் உள்ள சேலம் - சித்தர்கோவில் செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து செல்லும் அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்களுடைய ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர உண்டான அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும், அனுபவப்படியும் மாமூல்படியும் உண்டான அனைத்து தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரய சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும், முருங்கப்பட்டி கிராமத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
14	1240/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	தான ஆவணம்	1. நாவல் பிராப்பர்ட்டிஸ் அண்ட் டேவலப்பர்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) கே.பிரேமலதா(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக / தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த பதவி	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/10A - 1728.33 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.66க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கும், பிளாக் எண்கள்.59, 5க்கும், 6.1 மீ அகல வண்டி பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.58க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாக் எண்.6க்கும், 6.1 மீ அகல வண்டி பாதைக்கும், பிளாக் எண்.59க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.65/10பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1034, ச.நெ.65/10ஏ, பு.ஹெக்.1.72.6க்கு பு.ஏக்.4.27 இதற்கு தீ.ரூ.13.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிமேவபு 12.77 மீ, கிமேதெபு 52.70 மீ, தெவகிபு வடக்கிலிருந்து தெற்குநோக்கி 19.81 மீ, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 39.81 மீ, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி 20.11 மீ, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 10.13 மீ, அங்கிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராசாக 15.05 மீ, தெவமேபு 43.25 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1728.33 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா படி பட்டா எண்.1048, ச.நெ.65/10ஏ, பு.ஹெக்.1.72.60, தீ.ரூ.13.30ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும், முருங்கப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate