Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்,அறந்தாங்கி வட்டம், பள்ளத்திவயல் கிராமம் மற்றும் ஊர்வணி ஊராட்சி சர்வே எண்: 243/48- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 01U4ULIV/2024/PD

அளவு திட்டம்: 1:800

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகள் - 145
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 145

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 39900.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட - 10138.00 சமீ
மனைபிரிங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 29762.00 சமீ

(tws மனைகளின் எண்ணிக்கை 40)- மனை எண்கள்:63-82, 85-104)
(tws மனைகளின் மொத்தபரப்பு 3086.60 சமீ - 11.37%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உ.எ.ஊராட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:4366/2024 நாள்:02.09.2024-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா - 3000.00 சமீ (10.07%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 179.40 சமீ (0.60%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற்றும்) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை - 166.00சமீ (0.55%) -
உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் -

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விட்டபட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மதுரைமாநகர் நில உபயோக குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டதுவரைகளுக்கள் சரியானவைபல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.

3. மனைபிரிவின் தெற்கே அமைந்துள்ள குளத்தின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீ தொலைவிற்கு கட்டிடம் ஏதும் கட்டபடக் கூடாது

4. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவற்றின் நீர் வழி போக்கு தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பினறியும் வெளியப் பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைபிரிவு அமைத்துத் செய்யபட வேண்டும்.

5. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:126/2024 நாள்:15.03.2024-ன் படி உத்தேச பாலம் கட்டுவ பின்னர் ஊராட்சியால் இதுத ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

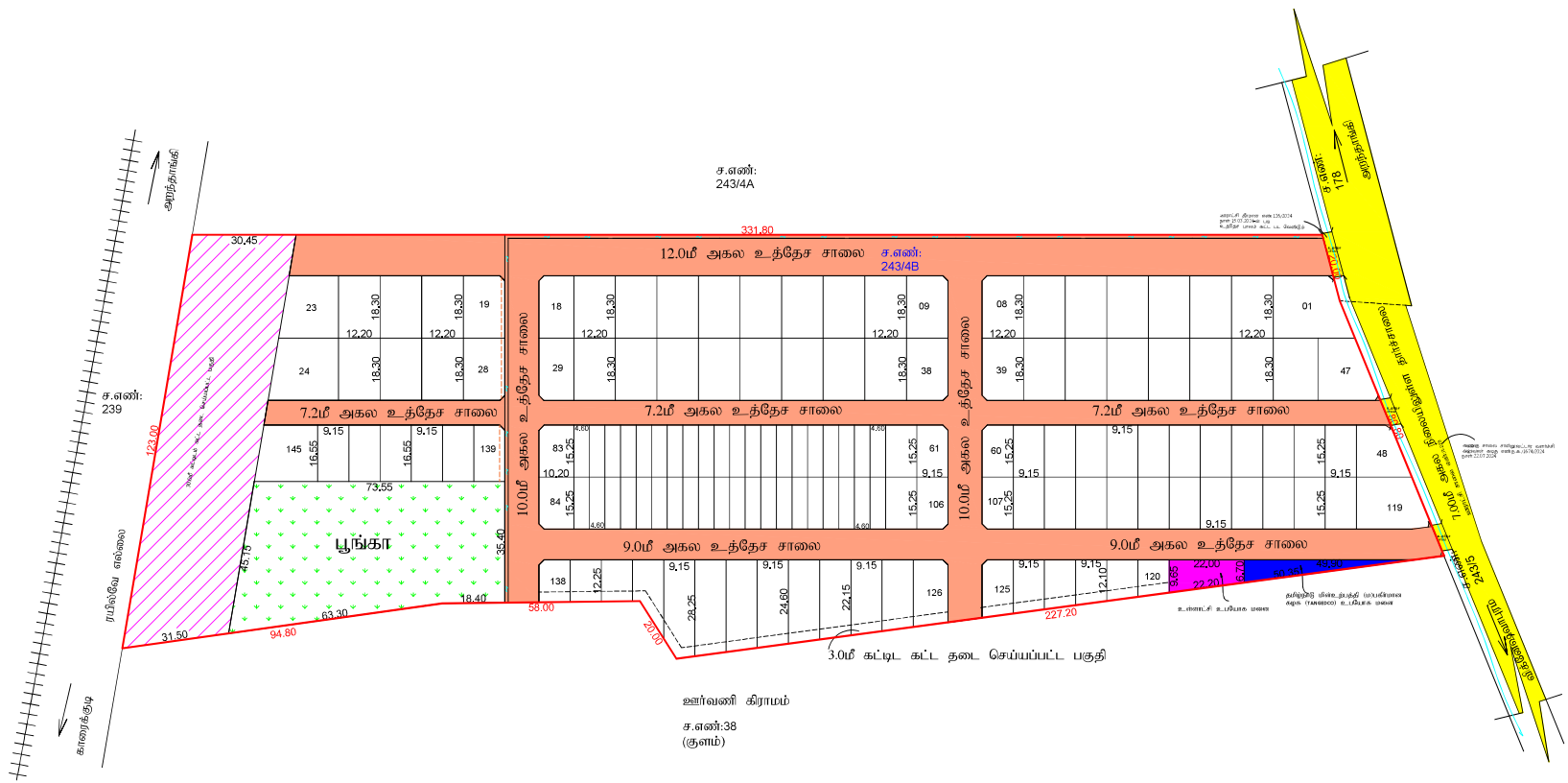
SWP/LP/DTCP(PD) NO:93/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைவு செயயப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2



Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Pudukkottai
Date: 2024.09.11

Signed by: Guidance Officer
Location:null
Date: 2024.09.23



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate