Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint I,Samanatham	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:SILAIMAN,Seelaiman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/1B,69/2B

Data Availability Period for Village: Seelaiman

Madurai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 28-Dec-2022

Samanatham Sub Registrar Office: From 29-Dec-2022 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint I	
1	3518/2021	31-Mar-2021 31-Mar-2021 31-Mar-2021	Partition deed	1. சையது அப்துல்காதர் 2. ராஜாஉசேன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,79,390/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelaiman			Survey No./புல எண் : 69/1, 69/2		

	எல்லை விபரங்கள்: முருகன் செட்டியார் நஞ்சை, பி செடியூல் எஸ்.ராஜா உசேன் அவர்கள் பாகச் சொத்து, சிலைமான், பனையூர் ரோடு, சர்வே எண்கள்.69/5, 6, 7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி மதுரை தெற்கு டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அயன் சிலைமான் கிராமம் 73 நம்பர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.1053-ல் கண்ட நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 69/1 நம்பர் செண்டு 63-ம், ரீசர்வே 69/2 நம்பர் செண்டு 76-ம், ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 39-ல் கீழ்புரம் செண்டு 69-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelaiman	Survey No./புல எண் : 69/1, 69/2
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ செடியூல் எஸ்.சையது அப்துல்காதர் பாகச் சொத்து, சர்வே எண்.68 உள்ள நிலம், சிலைமான், பனையூர் ரோடு, சர்வே எண்.69/4, 5 உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி மதுரை தெற்கு டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா அயன் சிலைமான் கிராமம் 73 நம்பர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.1053-ல் கண்ட நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 69/1 நம்பர் செண்டு 63-ம், ரீசர்வே 69/2 நம்பர் செண்டு 76-ம், ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 39-ல் மேல்புரம் செண்டு 69-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Zone: Madurai		District: Madurai South		S.R.O: Samanatham	
2	3656/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. சையது அப்துல்காதர்	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிலைமான் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B, 69/2B - 668.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN				
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், டான்ஜெட்கோ மனையும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - சர்வே எண். 66-ல் கட்டுப்பட்ட 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா அயன் சிலைமான் கிராமம் 73 நம்பர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண். 1053-ல் கண்ட நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 69/1 நம்பர் செண்டு 63-ம், ரீசர்வே 69/2 நம்பர் செண்டு 76-ம், ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 39-ல் கீழ்புறம் செண்டு 69-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 325-ல் கண்ட	

	எண்.69/6-ல் உள்ள ஸ்தலமும்			ரீசர்வே எண்.69/1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.25-ல் செண்டு 30-ம், ரீசர்வே எண்.69/2பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00-ல் செண்டு 39-1/2 ஆக மொத்தம் செண்டு 69-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டெப்பார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.எண். எஸ்.டபிள்யூ.பி/0ஜி.ஹெச்.க்யூ.இசட்.00வி/2025/டிசிபி நாள் 26.11.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்தில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 69/1பி & 69/2பி கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 சாலைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 77.27 மீட்டர் மேல்புறம் 71.79 மீட்டர்-க்கு 668.75 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B - 11.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN					
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் சர்வே எண்.69/6-ல் உள்ள ஸ்தலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 69/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.27 மீட்டர் தென்புறம் 3.48 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.19 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 11.77 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும். ஆக மேற்படி ரோடு மனையிடம் 668.75 சதுரமீட்டரும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 671 சதுரமீட்டரும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 11.77 சதுரமீட்டரும் உள்ளபட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்		
3	3657/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. சையது அப்துல்காதர்	1. மதுரை மாவட்டம் சுப்பரரின்டென்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலெக்டரி சர்க்கல் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சுப்பரரின்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,521/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B - 10.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு		

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் மற்றும் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் சர்வே எண்.69/6-ல் உள்ள ஸ்தலமும்	ரிடி முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா அயன் சிலைமான் கிராமம் 73 நம்பர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண். 1053-ல் கண்ட நஞ்சை நிலங்களான ரீசர்வே 69/1 நம்பர் செண்டு 63-ம், ரீசர்வே 69/2 நம்பர் செண்டு 76-ம், ஆக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 39-ல் கீழ்புறம் செண்டு 69-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 325-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.25-ல் செண்டு 30-ம், ரீசர்வே எண்.69/2பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00-ல் செண்டு 39-1/2 ஆக மொத்தம் செண்டு 69-1/2 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர். எஸ்டபுள்யூ/0ஜிஹெச்க்யூஇசட்00வி/2025/2025/டிசிபி நாள். 26.11.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைகிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.19 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.09 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு 10.97 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிமேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.69/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.