

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kottivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/2A1B,296/10

Data Availability Period for Village: KOTTIVAKKAM

Adayar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Adayar	
1	72/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நித்தியானந்தன்()	1. மெஸர்ஸ். ஓரம் சொல்பூஷன்ஸ் எல்எல்பி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/10, 296/2A1B - 7110.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஷெட் எண்.2-31, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷெட் எண்கள்.எஸ்-5 & எஸ்-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Factory Shed Type II, No.30, in Dr. Vikram Sarabhai Instronics Estate, Thiruvanniyur, Chennai-600 041, (No.II-30 in Dr.Vikram Sarabhai Instronics Estate, Kottivakkam, Chennai-600 041, as per Corporation Property Tax Records), originally comprised in Survey Nos.296/4 (part), 296/2 and 296/3, currently comprised in Survey Nos.296/10 and 296/2A1B, in Kottivakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, (formerly Tambaram Taluk, Kancheepuram District), measuring an extent of 7110 sq.ft. or thereabouts, together with the Factory building existing thereon, and the said land bounded on the - North by : Road, South by : Shed Nos.S-5 & S-6, East by : Road, West by : Shed No.II-31, Measuring - East to West on the North - 79 Feet, East to West on the South - 79 Feet, North to South on the East - 90 Feet, North to South on the West - 90 Feet		
2	1123/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மெஸர்ஸ். ஓரம் சொல்யூஷன்ஸ் எல்எல்பி(முத.) நாகசெல்வம்(முக.)	1. எச்சி.எ.பி.சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Vikram Sarabai Electronic Estate				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/10, 296/2A1B - 7110.0 SQUARE FEET		
New Door No./புதிய கதவு எண்: Shed TYPE II 30				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : Shed TYPE II 30		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஷெட் எண்.2-31, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷெட் எண்கள்.எஸ்-5 & எஸ்-6						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

