Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kandavarayanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/7, 31/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	849/1995	19-Aug-1995 23-Aug-1995 24-Aug-1995	Sale deed	1. சிவகாமிஆச்சி 2. சொர்ணம் ஆச்சி	1. சக்திவேலானந்தம்	1503, 409
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti, Kandavarayanpatti (V)			Survey No./புல எண் : 31/8, 38/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No:31/8-0.18.5க்கு செ 46, 38/2-0.19.0க்கு செ 7`47 ஆக செ 93		
2	2824/2011	10-Aug-2011 10-Aug-2011	Settlement-family members	1. த. சக்திவேலானந்தம்	1. ச. ஸ்டாலின்தங்ககுமரன்	-

		10-Aug-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 849/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இனாம் செட்டில் மெண்டு பத்திரம். தனது மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti, Kandavarayanpatti (V)			Survey No./புல எண் : 31/8, 38/2		
	Boundary Details: (வடக்கு) சர்வே எண் 31/4 புன்செய்,, (தெற்கு) சர்வே எண் 38/3பி புன்செய்,, (கிழக்கு) சர்வே எண் 31/9ஏ,31/2,37 புன்செய்,, (மேற்கு) சர்வே எண் 31/7, 38/3ஏ கால்வாய், மற்றும் புன்செய்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 31/8 புன்செய் ஹெக்டர் 0.18.5 க்கு செண்டு 46 ம். 2. சர்வே எண் 38/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 ம். சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 93 ம் சகலமும்.		
3	1587/2021	05-Jul-2021 05-Jul-2021 05-Jul-2021	Settlement deed	1. ஸ்டாலின் தங்ககுமரன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2824/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			Survey No./புல எண் : 31/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமன்செட்டியார் மற்றும் பழ.சின்னையா செட்டியார் இவர்களது புஞ்சை, மேற்கு - சி.வள்ளியம்மை வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - சுப.சிவலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சை, தெற்கு - வரத்துக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், கண்டவராயன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண். 395-ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.31/8 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு சென்ட். 46- ம் அதன் சகலமும்		
4	2483/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	Settlement deed	1. ஞானம்பாள்	1. மெய்யம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7 - 24 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேலானந்தம் புன்செய் , மேற்கு - கரடி குத்திக்கண்மாய் மற்றும் தவன் புன்செய் , வடக்கு - சுப.சிவலிங்கம் செட்டியார் புன்செய் , தெற்கு - வரத்துக்கால் மற்றும் கரடிகுத்திக்கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார் பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், கண்டவராயன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1039-ல் கண்ட சர்வே எண்.31/7 புன்செய் பரப்பு 0.72.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77-க்கு நான்குமால்: கிழக்கு: சக்திவேலானந்தம் புன்செய் மேற்கு: கரடி குத்திக்கண்மாய் மற்றும் தவன் புன்செய் வடக்கு: சுப.சிவலிங்கம் செட்டியார் புன்செய் தெற்கு: வரத்துக்கால் மற்றும் கரடி குத்திக்கண்மாய் மேற்படி நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட சொத்தில் எனது பாகத்திற்குரிய பிரிவின்றி 3-ல் 1-பாகம் பரப்பு 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59 ஐம்பத்தி ஒன்பதும், அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.		
5	2556/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1587/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/8 - 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமன்செட்டியார் மற்றும் பழ.சின்னையா செட்டியார் இவர்களது புஞ்சை, மேற்கு - சி.வள்ளியம்மை வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - சுப.சிவலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சை, தெற்கு - வரத்துக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், கண்டவராயன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1229-ல் கண்ட சர்வே எண்.31/8 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு சென்ட். 46-ம் அதன் சகலமும்		
6	2834/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Sale deed	1. சோலைமலை 2. சின்னக்குட்டி 3. விசாலாட்சி 4. கோமதி 5. ஞானாம்பாள் 6. வள்ளிக்கண்ணு 7. மீனாள் 8. வீரப்பன் 9. மெய்யம்மை 10. வசந்தா	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2483/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7 - 72 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவிச்சந்திரன் புன்செய், மேற்கு - கரடி குத்திக் கண்மாய் மற்றும் தவன் புன்செய், வடக்கு - சுப.சிவலிங்கம் செட்டியார் புன்செய், தெற்கு - வரத்துக்கால் மற்றும் கரடி குத்திக்கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், கண்டவராயன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1039 ல் கண்ட சர்வே எண்.31/7 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.72.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.84 ம் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும்.		
7	413/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியை பின்னீடு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2023, 2834/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 190.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.31/6பி ல் கண்ட புன்செய் , வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார் பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், கண்டவராயன்பட்டி கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1477 ல் கண்ட சர்வே எண்.31/7 புன்செய் பரப்பு 0.72.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.84 ம், 2. பட்டா எண்.1464 ல் கண்ட சர்வே எண்.31/8 புன்செய் பரப்பு 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 ம், மேற்படி 2 (இரண்டு) இலக்கமுள்ள புன்செய் சொத்துக்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23.84 க்கு 9050 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 1. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு நான்குமால்: கிழக்கு: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்கு: சர்வே எண்.31/6பி ல் கண்ட புன்செய் வடக்கு: மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் தெற்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் இதற்குள்ளான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 25.47 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 27.47 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு 190.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 605.52 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் பூங்கா இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.31/5ஏ யில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு நான்குமால்: கிழக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மேற்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் பூங்கா இடம் வடக்கு: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.31/5ஏ யில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் தெற்கு: வாய்க்கால் இதற்குள்ளான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 69.28 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 65.28 க்கு 605.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 373.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு நான்குமால்: கிழக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மேற்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் வடக்கு: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: வாய்க்கால் இதற்குள்ளான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 52.22 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 51.63 க்கு 373.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 531.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு நான்குமால்: கிழக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மேற்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் வடக்கு: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: வாய்க்கால் இதற்குள்ளான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 59.99 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 58.13 க்கு 531.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 271.12 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மனைப்பிரிவு சாலை

	கிழக்கு - சர்வே எண்.31/2 ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம், தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம்					எண்.5 க்கு நான்குமால்: கிழக்கு: சர்வே எண்.31/2 ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் மேற்கு: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 வடக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் தெற்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் இதற்குள்ளான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 36.23 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 39.08 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு 271.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 37.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , வடக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , தெற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு நான்குமால்: கிழக்கு: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் வடக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் தெற்கு: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் இதற்குள்ளான உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.47 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.47 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.00-க்கு 37.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 720.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.39 கண்மாய் , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.39 கண்மாய் மற்றும் வாய்க்கால்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு நான்குமால்: கிழக்கு: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்கு: சர்வே எண்.39 கண்மாய் வடக்கு: உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் தெற்கு: சர்வே எண்.39 கண்மாய் மற்றும் வாய்க்கால்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 4.5 SQUARE METRE
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மூலை முடக்குக்கு (1.125 *4) க்கு 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மூலை முடக்குக்காகவும்
8	414/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம் சிவகங்கைடான்கெட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

					அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியை பின்னீடு வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,116/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2023, 2834/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandavarayanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/7, 31/8 - 42.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.31/6பி ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் , வடக்கு - எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார் பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், கண்டவராயன்பட்டி கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1477 ல் கண்ட சர்வே எண்.31/7 புன்செய் பரப்பு 0.72.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.84 ம், 2. பட்டா எண்.1464 ல் கண்ட சர்வே எண்.31/8 புன்செய் பரப்பு 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 ம், மேற்படி 2 (இரண்டு) இலக்கமுள்ள புன்செய் சொத்துக்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23.84 க்கு 9050 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால்: கிழக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் மேற்கு: சர்வே எண்.31/6பில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் வடக்கு: எனது கைவசமுள்ள இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம் மனையிடம் தெற்கு: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதற்குள்ளான மின்வாரிய உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 5.70 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.63-க்கு 42.70 சதுர மீட்டர்க்கு செண்டு 1.05 அளவுள்ள இடம் மின்வாரிய உபயோக மனையும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.