Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 20000/-

B 691583

M. MEENA
STAMP VENDOR
L.No.: 12053/B1/2015
Saravanampatti
Coimbatore-641 035

PARTITION DEED

(FAMILY ONLY)

THIS DEED OF PARTITION EXECUTED **AT COIMBATORE** ON THIS **19TH DAY OF OCTOBER 2022 :**

BETWEEN

1. **Mrs.Vimala Bagri (Aadhar Card No. 9187 0624 7770) (Mobile No. 90420 38320)** wife of Mr.Dinesh Kumar Bagri, aged about 62 years residing at Door No.C115, P.M.Swamy Colony, 3rd Street, R.S.Puram, Coimbatore 641 002 hereinafter called the **'Party of First Part'.**

AND

2. **Mr.Dinesh Kumar Bagri (Aadhar Card No. 9279 3350 7385) (Mobile No. 97900 05271)** son of late C.L.Bagri aged about 68 years, R.S.Puram, Coimbatore 641 002 hereinafter called the **'Party of Second Part'.**

Party of First Part

Party of Second Part

Document No. 8796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets 1 Sheet Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

10/2022

Vimala Bagri
Che-641002

M. MEENA
STAMP VENDOR
L.No.: 12053/B1/2015
Saravanampatti
Coimbatore-641 035

Rs 20000/-
B 691584

8102

The terms Parties of the First Part and Second Part wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

THIS DEED OF PARTITION WITNESSETH AS FOLLOWS

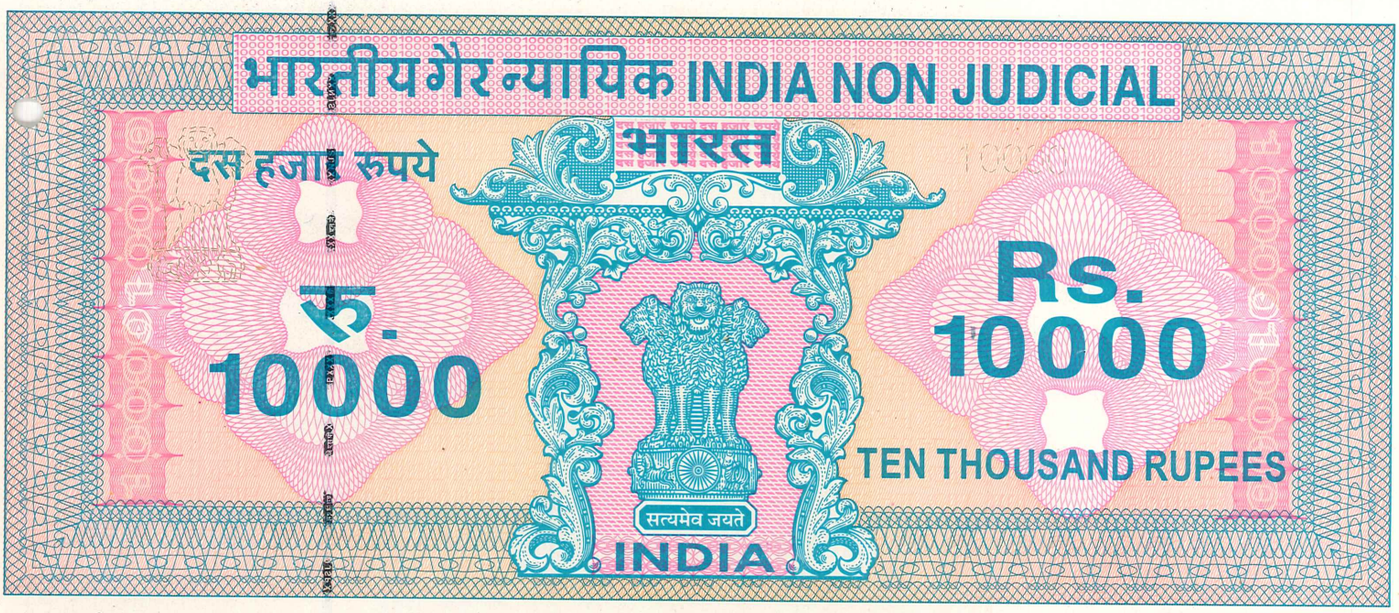
WHEREAS the Parties of the First Part and Second Part namely **Mrs.Vimala Bagri and Mr.DineshKumar Bagri** was the sole, legal, true absolute and exclusive OWNER of the property viz., with an extent of **0.44.78 cents of land** or **19475 sq.ft of land** together with Industrial shed thereon comprised in **G.S.No.418/2 in present T.S.No.5/2 in Ward No.26, Block No.7 in Vilankurichi Village, Coimbatore Taluk.**

Party of First Part

Party of Second Part

Document No 3796 of 2022 of
Book 1 contains 19 Sheets
2 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF COIMBATORE



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18/10/2022

Vimala Bagri

Che-641002

M. Meena ₹ 10000/-

D 658082

M. MEENA
STAMP VENDOR
L.No.: 12053/B1/2015
Saravanampatti
Coimbatore-641 035

Whereas the property more fully and particularly described in the **Schedule 'A' hereunder ,** which was purchased by the **Party of the First Part and Second Part along with Mr.S.M.Bhutada and Mrs.Vimalsri Wallabh Bhutada** from and out of his own funds and savings, without any ancestral nucleus, from **Mr.R.Selvaraj and 4 others** vide a **as per Absolute Sale Deed dated 20.08.1990**, duly Registered on the file **of the Sub Registrar, Gandhipuram, as Document No.4598 of 1990, of Book I.**

Ever since the Parties of the **First Part and Second Part namely Mrs.Vimala Bagri and Mr.Dinesh Kumar Bagri along with Mr.S.M.Bhutada and Mrs.Vimalsri Wallabh Bhutada** has been in continuous, uninterrupted peaceful possession and enjoyment of the said

Party of First Part **Party of Second Part**

सौ० विमला बागड़ी

Document No. 5796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets 3 Sheet Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF COIMBATORE

property, with full powers of alienation, without any let or hindrances, paying all taxes and outgoing payable to the Government and Local Authorities.

After that, the party of the First Part and Second Part along with Mr.S.M.Bhutada and Mrs.Vimalsri Wallabh Bhutada have filed a **partition** suit **for the below said property mentioned as "A" Schedule herein** on the file of the **Honorable Subordinate Judge**, Coimbatore in **O.S.No.567/2001.** Subsequently the suit has been transferred to the Honorable **Fast Track Court No.I** in Coimbatore in **O.S.No.216/2002.** The suit is ended as a **compromise decree**. Under the decree passed by the Honorable Court, the court allotted as **"F" schedule** property to the plaintiffs who are the party of the First Part and Second Part herein viz ., with an extent **of 0.44.78 cents of land together with Industrial shed measuring 8000 sq.ft constructed thereon service connection No. Thanner Pandel (89) Assessment Nos. 311201 and 311202 comprised in G.S.No.418/2 of Vilankurichi Village, Coimbatore Taluk.**

As per **"F" Schedule** property mentioned in the Court Decree, the Parties of the First Part and Second Part have become the absolute owners of the **SCHEDULE "A"** mentioned property herein.

WHEREAS the parties of the first and second part have paid the necessary **regularization charges for the said "A" Schedule property i.e., 0.44.78 cents or 19475 sq.ft of land** to Coimbatore City Municipal Corporation North Zone, to regularize the schedule mentioned land hereunder and the land has been duly regularized under **order No.(Na.Ka.No.8099/2006/H1(N) dated 18.08.2006.**

Party of First Part **Party of Second Part**

Document No 2796 of 2022 of
Book 1 contains 19 Sheets
4 Sheet
Registering Officer

WHEREAS at present the Parties of the First Part and Second Part herein maintain good harmony and cardial **family relationship as Husband and Wife** and;

WHEREAS the Parties herein felt that division of the Property morefully described under Schedule 'A', by metes and bounds is long over due and to avoid future misunderstanding between the parties and their successors, have decided to effect this partition.

Now this Deed witnesseth that the properties described in **Schedule B** hereunder hereby allotted to the share of **Mrs.Vimala Bagri** and she has been put in possession thereof.

The properties described in Schedule **"C"** hereunder are hereby allotted to the share of **Mr.Dinesh Kumar Bagri**, the party of the second part and he has been put in possession thereof.

The parties have taken possession of their respective properties allotted to them and they have also signed the necessary application for effecting mutuation records. The party of the First part shall henceforth pay all taxes due in respect of "B" Schedule property and the party of the second part will pay all taxes in respect of Schedule "C" property.

The original of this **partition deed** shall be **retained by of the party of the First Part** and the **party of the Second part** will retain the **duplication o**f the original as his document of title.

Party of First Part

सौ.विमला बागड़ी

Party of Second Part

Document No 8296 of 2022 of
Book 1 contains 19 Sheets
5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANGPALLY

SCHEDULE "A" PROPERTY

(TOTAL PROPERTY)

In Coimbatore Registration District, in Previously Gandhipram Sub Registration District, Presently Ganapathy Sub Registration District, within Coimbatore North Taluk, in **Vilankurichi Village, in G.S.No.418/2 an extent of 7.11 (Theervai Rs.9.62)** out of this

North of	Other Agricultural land belongs to us in G.S.No.418/2
South of	Existing East to West Carttrack.
East of	Other Agricultural lands belongs to us in G.S.No.418/2.
West of	30 feet North to South Cart Track,

Within the above boundaries an extent of **Acres 0.44.78 cents** of **(Theervai Rs.0.61)** agricultural land, together with Industrial shed measuring **8000 sqf.ft** constructed thereon services connection No. **Thanner Pandel (89) Assessment Nos. 311201 and 311202.**

The Property is situated within the limits of Coimbatore Municipal Corporation.

Party of First Part

Party of Second Part

Document No. 2796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE "B" PROPERTY

(ALLOTED TO Mrs. VIMALA BAGRI)

In Coimbatore Registration District, in Ganapathy Sub Registration District, within Coimbatore North Taluk, **in Vilankurichi Village, in G.S.NO.418/2 an extent of 7.11 acres** of land, in this an extent of **0.44.78 acres** of land or **19475 sq.ft of "Site B"** in this one part of **northern portion an extent of 9737.5** sq.ft of **Plot with Industrial shed** situated within the following boundaries.

North of	Southeren Portion measuring 9737.5 sq.ft of Industrial plot allotted to the party of the second part under Schedule C hereunder.
South of	Formerly existing East West Cart Track now 44 feet wide East West Road.
East of	Other Agrilcultural Lands belonging to others in G.S.No.418/2 now Site No.A
West of	Presently 30 feet wide North South Road.

Admeasuring

East – West on the North	91 ft
East – West on the South	96.4 ff
North – South on the East	95.2 ft
North – South on the West	107 ft 8 inches.
North – East Corner Splay	7 feet

Party of First Part

श्रीमती विमला बागड़ी

Party of Second Part

Document No. 796 of 2022 of 19
Book 1 contains 1 Sheets
7 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

Thus, measuring an extent of **9737.5 sq.ft of** Plot together with Industrial shed thereon measuring about **3500 sq.ft** together with electricity service connection and its security deposits and together with right to use the common roads, pathways and all other appurtenances thereto.

The property bears Door No. 1/12, **Thanner Pandhal Road**

Property Old Tax Assessment No. 162/37311201 and New Tax Assessment No. 162/024/902003.

Electricity Service Connection No. 030-004-2024.

The propertry is situated in T.S.No.5/2 in Ward No.26 , Block No.7.

The property is situated within Coimbatore Corporation Limits.

The Value of the "B" Schedule Property - Rs. 1,18,86,000/-

SCHEDULE "C" PROPERTY

(ALLOTED TO Mr.DINESH KUMAR BAGRI)

In Coimbatore Registration District, in Ganapathy Sub Registration District, within Coimbatore North Taluk, **in Vilankurichi Village, in G.S.NO.418/2 an extent of 7.11 acres** of land, in this an extent of **0.44.78 acres** of land or **19475 sq.ft of "Site B"** in this one part of **Southern portion an extent of 9737.5** sq.ft of **Plot with Industrial shed** situated within the following boundaries.

North of Formerly Lands belonging to others in S.F.No.418/2 now Site No.C

Party of First Part

श्रीमती विमला बागड़ी

Party of Second Part

Document No. 9796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets & 8 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF COIMBATORE

South of	Northern Portion measuring 9737.5 sq.ft of Industrial Plot allotted to the party of the first part herein under Schedule B herein above.
East of	Other Agrilcultural Lands belonging to others in G.S.No.418/2 now Site No.A
West of	Presently 30 feet wide North South Road.

Admeasuring

East – West on the North	96.4 ft
East – West on the South	97 ft
North – South on the East	100 ft 8 inches
North – South on the West	100 ft 8 inches.

Thus, measuring an extent **of 9737.5 sq.ft** of Plot together with Industrial shed thereon, measuring about **4500 sq.ft** together with electricity service connection and its security deposits and together with right to use the common roads, pathways and all other appurtenances thereto.

The property bears Door No. **1/13, Thanner Pandhal Road**

Property Old Tax Assessment No. 162/37311202 and New Tax Assessment No. 162/024/902004.

Party of First Part

Party of Second Part

Document No. 9796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets 91 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARIYAM

Electricity Service Connection No. 030-004-89.

The propertry is situated in T.S.No.5/2 in Ward No.26 , Block No.7.

The property is situated within Coimbatore Corporation Limits.

The Value of the "C" Schedule Property - Rs. 1,24,86,000/-

IN WITNESS WHEREOF ALL THE PARTIES HAVE SIGNED THIS INSTRUMENT AT COIMBATORE ON THIS **19th DAY OF OCTOBER 2022** BEFORE THE FOLLOWING WITNESSES:

Party of First Part

Party of Second Part

WITNESSESS:

1. **(T.Mohana) (Aadhar Card No. 8564 9683 7653)**
D/o.Thirunavukkarsu, Door No.9, Saraswathi Nagar, Thudiyalur Road, Near Thai Mookambigai Ladies Hostel, Saravanamaptti, Coimbatore 641 006.

2. **(Ravichandan) (Aadhar Card No.9273 1747 7335)**
S/o.Shanmugavel, Door No. 270A, Sameem Garden, Ramachettipalayam, Coimbatore North, Coimbatore 641 010.

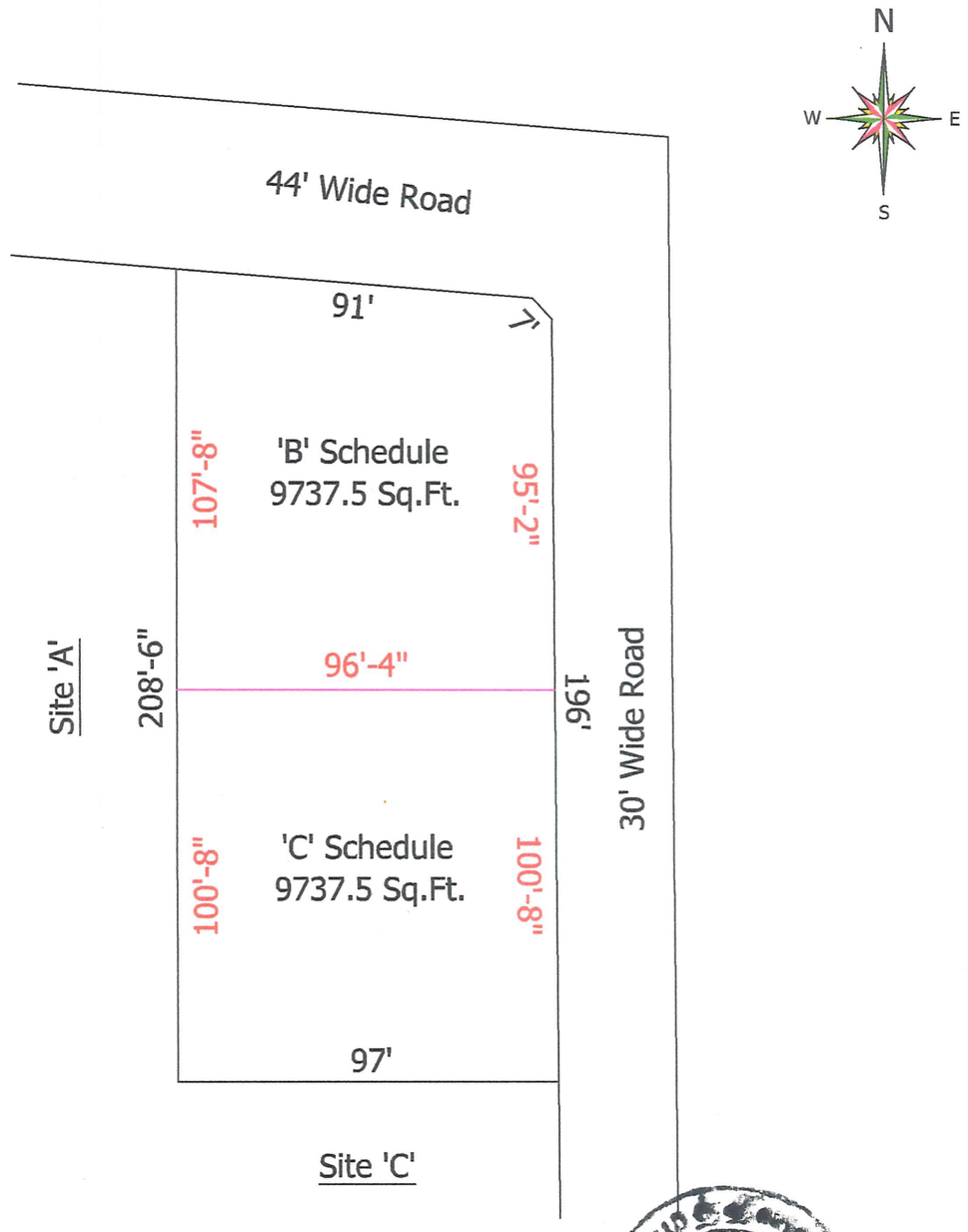
DOCUMENT PREPARED BY :-



M.JOANSAN ROSARY B.A.L.L.B.,
M.S.NO.3926/2015
ADVOCATE
COIMBATORE
CELL NO.7639439740, 9488283347

Document No. 2796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

Village Name : Vilankurichi	Ward No. : 3
Area Name : Thanneer Pandhal Ind. Estate	S.F.No. : 418/2
Site No. : 8	Total Extent : 19475 Sq.Ft.



Area of Northern Portion : 9737.5 Sq.Ft.
Area of Southern Portion : 9737.5 Sq.Ft.
Total Area : 19475.0 Sq.Ft.

Document No. 3736 of 2022 of
Book 1 contains 10 Sheets
11 Sheet
Registering officer

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டல உதவி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை- திரு எஸ்.ராமமூர்த்தி.பிஎஸ்சி.,பிஎல்.,

ந.க.எண்.8099 /2006/எச்1(வ) நாள். 18.8.2006.

பொருள்- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி- வடக்கு மண்டலம்-அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு எண். விளாங்குறிச்சி கிராமம் , க.ச.எண். 418/2 உள்ள மனை எண் - ஐ முறைப்படுத்தி உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை- 1. அரசாணை நிலை எண்.59 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை நாள் 25.07.2006.

2. தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.18.8.2006.

உத்திரவு

பார்வை 2-ல் காணும் தங்களது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டது. கோவை மாநகராட்சி, விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.418/2 தண்ணீர் பந்தல் இன்டஸ்ரியல் எஸ்டேட் மனைப்பிரிவில் உள்ள 19475 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு , எண்ணில் மனை எண். ஐ பார்வை (1)-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தாங்கள் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது எனத் தெரிய வந்தால், செலுத்திய தொகையை பறிமுதல் செய்வதுடன் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)உதவி ஆணையாளர் (வடக்கு),
கோவை மாநகராட்சி.

/உண்மை நகல் உத்திரவின் படி/

உதவி ஆணையாளருக்காக

பெறுநர்
தினேஷ் குமார் பாகிரி
106, டி.பி.ரோடு,
கோவை

நகல்

உதவி நிர்வாகப் பொறியாளர், வடக்கு மண்டலம்.
உதவி வருவாய் அலுவலர், வடக்கு மண்டலம்.
நகரமைப்புப்பிரிவு, பிரதான அலுவலகம்.

பெ.

Document No 3796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets 12 Sheet
Registering officer

EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO : 5/2

OF WARD No. 26 BLOCK No. 7

NAME OF LOCALITY OF STREET	SURVEY FILED NO.	SUB-DIVISION NO.	OLD SURVEY NO.AND LETTER	MUNICIPAL DOOR NO.	GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM	DRY,WET,UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE	SOURCE OF IRRIGATION AND CLASS	IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION	CLASS AND SORT OF SOIL	TARAM	RATE PER ACRE		EXTRACT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER		NOW THE BUILDING IS AS LISTED	REMARKS
											RUPEE	PAISA	HECTARES	SQ. METRES	MUNICIPALITY	GOVERNMENT	MUNICIPAL REGISTER	ADANGAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	5	2	418/2011	..	சு	4	..	..	3.3	3	1.37		2.5120.0		..	..	..	தனஞ்சயன் பக்கிரி① மினா பக்கிரி② புடாடா③ மற்றும் 9 நபர்கள்.		
+ இனாம் ஒழிப்பு -													2 மற்றவை							

Document No. 8842 of 2016
Book 1 contains 10 Sheets
Registering officer

Prnagaraju
16.6.2016
TOWN SUB INSPECTOR OF SURVEY
COIMBATORE EAST
COIMBATORE CORPORATION

(b)

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1349/50260/02458

To
விமலா பாகரி
Vimala Bagri
W/O: Dinesh Kumar Bagri
NO C-115 P M SAMY COLONY 3RD STREET
RS PURAM
Coimbatore South
Rathinasabapathy Puram
Coimbatore South Coimbatore
Tamil Nadu 641002
9790005271

14/01/2014

102297806

ML022978062FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9187 0624 7770

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
விமலா பாகரி
Vimala Bagri
பிறந்த நாள் / DOB : 20/10/1960
பெண்பால் / Female

9187 0624 7770

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சினேஷ் குமார் பாகரி, சி -115, பி எம் சாமி காலனி 3 வது வீதி, ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர் சவுத், ரத்தினசபாபதி புறம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641002

Address:
W/O: Dinesh Kumar Bagri, NO C-115, P M SAMY COLONY 3RD STREET, RS PURAM, Coimbatore South, Rathinasabapathy Puram, Coimbatore, Tamil Nadu, 641002

9187 0624 7770

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सौ.विमला बागडी

Document No. 2795 of 2022 of
Book 1 contains 19 Sheets
14 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தினேஷ் குமார் பாகரி
Dinesh Kumar Bagri
பிறந்த நாள் / DOB : 15/03/1953
ஆண்பால் / Male

9279 3350 7385

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: சி எல் பாகரி, சி 115, பி எம் சாமி காலனி 3 வது வீதி, ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர் சவுத், ரத்தினசபாபதி புறம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641002

Address:
S/O: C L Bagri, NO C -115, P M SAMY COLONY 3ND STREET, R S PURAM, Coimbatore South, Rathinasabapathy Puram, Coimbatore, Tamil Nadu, 641002

9279 3350 7385

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Document No 3395 of 2022 of
Book 1 contains 19 Sheets
15 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY





A. Ravichandran

Document No. 3795 of 2022 or
Book 1 contains 19 Sheets
160 Sheet
Registering officer







T. Mohana

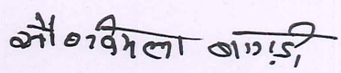
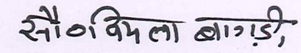
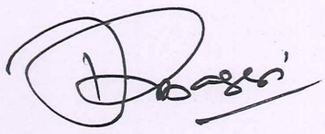
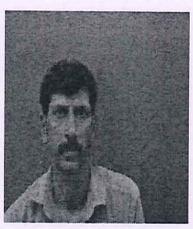
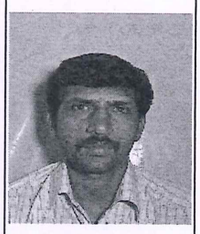
Document No. 3795 of 2022 or
Book 1 contains 19 Sheets
13 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

Original

R/கணபதி/புத்தகம்-1/8796/2022

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:57 மணியளவில் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,570/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:915501967f8fe7a3d04970968c9d1d35aeca4d. **(Details from UIDAI : Vimala Bagri W/O: Dinesh Kumar Bagri, 20-10-1960, xxxxxxxx7770)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 1 இடது பெருவிரல்  	 ரவிச்சந்திரன் த/பெ சண்முகவேல் 270ஆ, சமீம் கார்டன், ராமசெட்டிபாளையம், கோவை வடக்கு, கோவை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641010 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:820371c0446cdab26c4b449b96d09f622718f4 **(Details from UIDAI : Ravichandran S/O: Shanmugavel, 10-05-1978, xxxxxxxx7335)**	

Document No. 8796 of 2022 of Book 1 contains 19 Sheets
18 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

Original

R/கணபதி/புத்தகம்-1/8796/2022

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 2 இடது பெருவிரல்  	மோகனா த/பெ திருநாவுக்கரசு 9, சரஸ்வதி நகர், துடியலூர் ரோடு, தாய் மூகாம்பிகை லேடீஸ் ஹாஸ்டல் அருகில், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:350425a0af0582774247c686c1643c4b8b1612 (Details from UIDAI : Mohana . T D/O THIRUNAVUKKARASU T, 12-10-1985, xxxxxxxx7653)	

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 19ம் நாள்

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்
கணபதி

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : கணபதி

R/கணபதி/புத்தகம்-1/8796/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/10/2022
கணபதி

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

Document No 8796 of 2022 at
Book 1 contains 19 Sheets
19 Sheet Registering officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate