Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 563/1I2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எட்டையபுரம்

எட்டயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	
1	677/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. செ. மகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3539/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1I2 - 122.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 563/15ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ஜமீன் சர்வே 311 நம்பர் நன்செய் ஏக்கர் 9 செண்டு 91க்கு யுடிஆர் படி ரீசர்வே 563/1 நம்பர் புன்செய் தோட்டம் ஹெக் 3.45.00க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 52ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் புன்செய் ஹெக் 0.32.75க்கு செண்டு 81க்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 563/1ஐ (563/1ஐ) நிர் புன்செய் ஹெக் 0.32.75க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் புன்செய் ஹெக் 0.21.86க்கு செண்டு 54க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3870ன் படி ரீசர்வே 563/1ஐ2 (563/1ஐ2) நிர் புன்செய் ஹெக் 0.21.86க்கு செண்டு 54ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஆர்சி நம்பர் 0என்ஜிஎக்ஸ்எக்ஸ்9எஸ்ஜி/2026/டிசிபி/2026/டிசிபி, நாள் 19.02.2026 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முதலியன இனங்களுக்கான விபரம் . மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.00, தென்தலை மீட்டர் 17.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 122.40 அளவுள்ள சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1I2 - 371.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி1), மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை (பிபி2) , வடக்கு - சர்வே 563/1ஐ1 நிர் புன்செய் , தெற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாவட்ட சாலை (ஓடிஆர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எட்டயபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்திரணத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு, கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 51.59, மேல்தலை மீட்டர் 51.58க்கு சதுரமீட்டர் 371.40 அளவுள்ள சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1I2 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Moolai mudakku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலைகளிலுள்ள 1.50 மீ ஒ 1.50மீ அளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1I2 - 9.0 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : Ullatchikku		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பிபி-2), , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எட்டயபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1)க்கு, கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 9.00 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை பட்டா எண் 3870ன் படி ரீசர்வே 563/1ஐ2 நம்பரில் அடங்கும், தபசில் சரி.		
2	678/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. செ. மகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3539/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1I2 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Electricity Board		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பிபி1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ஜமீன் சர்வே 311 நம்பர் நன்செய் ஏக்கர் 9 செண்டு 91க்கு யுடிஆர் படி ரீசர்வே 563/1 நம்பர் புன்செய் தோட்டம் ஹெக் 3.45.00க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 52ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் புன்செய் ஹெக் 0.32.75க்கு செண்டு 81க்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 563/1ஐ (563/1ஐ) நிர் புன்செய் ஹெக் 0.32.75க்கு செண்டு 81ல் தென்புறம் புன்செய் ஹெக் 0.21.86க்கு செண்டு 54க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3870ன் படி ரீசர்வே 563/1ஐ2 (563/1ஐ2) நிர் புன்செய் ஹெக் 0.21.86க்கு செண்டு 54ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஆர்சி நம்பர் 0என்ஜிஎக்ஸ்எக்ஸ்9எஸ்ஜி/2026/டிசிபி/2026/டிசிபி, நாள் 19.02.2026 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மின்சார வாரிய மனைக்கு, கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 9.00 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை பட்டா எண் 3870ன் படி ரீசர்வே 563/1ஐ2 நம்பரில் அடங்கும் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.